

Izstrādāti saskaņā ar Latvijas Universitātes  
2019.gada 25.marta Senāta lēmumu Nr. 285

### **Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Skanstes ielā 3, Rīgā, atsavināšanai**

#### **1. Informācija par atsavināmo Objektu**

##### 1.1. Objekta nosaukums:

Latvijas Universitātes īpašumā esošs nekustamais īpašums Skanstes ielā 3, Rīgā, turpmāk – Objekts.

##### 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

1.2.1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skanstes ielā 3, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 017 0063) saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu ir nostiprinātas Latvijas Universitātei, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000345976.

1.2.2. Īpašuma tiesību apliecināošs dokuments – izdruka no Lursoft datu bāzes (Zemesgrāmatas informācija par nekustamo īpašumu) šo noteikumu 1.pielikumā.

1.2.3. Lietu tiesības, kas apgrūtina Objektu ierakstītas III. daļas 1.iedaļā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000345976.

##### 1.3. Objekta sastāvā ietilpst:

1.3.1. Zemesgabals (kadastra numurs 0100 017 0063) ar kopējo platību 4244 m<sup>2</sup>. Zemes robežu plāns šo noteikumu 2.pielikumā.

1.3.2. būve - garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 025 0198 001) ar kopējo platību 751,9 m<sup>2</sup>;

1.3.3. būve – katlu māja (būves kadastra apzīmējums 0100 025 0198 002) ar kopējo platību 84,8 m<sup>2</sup>;

1.3.4. būve – sargu māja (būves kadastra apzīmējums 0100 025 0198 003) ar kopējo platību 7,3 m<sup>2</sup>;

1.3.5. būve - garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2039 004) ar kopējo platību 54,7 m<sup>2</sup>;

1.3.6. būve – sadzīves ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2039 005) ar kopējo platību 133,3 m<sup>2</sup>.

*Piezīme: Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000345976 un Valsts zemes dienesta kadastra sistēmā reģistrētā un Objekta sastāvā ietilpstošā būve – katlu māja (būves kadastra apzīmējums 0100 025 0198 002) ar kopējo platību 84,8 m<sup>2</sup>, ir nojaukta un dabā neeksistē.*

##### 1.4. Ziņas par personām, kuras nomā Objektu vai tā daļu:

Nomas līgumu saraksts šo noteikumu 3.pielikumā. Ar nomas līgumiem var iepazīties Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 15.04.2019. līdz 16.05.2019. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

#### **2. Objekta atsavināšana**

##### 2.1. Atsavināmais Objekts

Pārdots tiek nekustamais īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz Latvijas Universitātes vārda.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 340 000,00 EUR (trīs simti četrdesmit tūkstoši euro 00 centi).

##### 2.3. Objekta atsavināšanas metode:

Pārdošana.

##### 2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni:

Rakstiska izsole.

## 2.5. Izsoles solis:

2.5.1. Izsole norisinās ar augšupejošu soli.

2.5.2. Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšanas solis noteikts 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro 00 centi).

2.5.3. Izsoles dalībniekam Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšana jāveic ņemot vērā 2.5.2. apakšpunktā noteikto soli.

2.5.4. Gadījumā, ja izsoles dalībnieks nav ievērojis pārsolīšanas soļa apmēru, tad izsoles dalībnieka pieteikums uzskatāms par nederīgu.

## 2.6. Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs:

Latvijas Universitāte.

## 2.7. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:

2.7.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 (četras) nedēļas pirms izsoles oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv), LU tīmekļa vietnē [www.lu.lv](http://www.lu.lv) un laikrakstā “Dienas Bizness” jāpublicē paziņojums par izsoli. Paziņojumā jānorāda šāda informācija:

- Objekta nosaukums, atrašanās vieta;
- izsoles organizētāja adrese, tālruna numurs un darba laiks;
- Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
- Objekta nosacītā (sākuma) cena, maksāšanas līdzekļi, nodrošinājuma apmērs un norēķinu kārtība;
- kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
- izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;
- Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi, ja tādi ir paredzēti.

2.7.2. Pirkuma līgums pievienots šo noteikumu 5.pielikumā.

## 3. Izsoles kārtība.

### 3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā zemi, kā arī pašvaldība, un kura ir iepazinusies ar šiem noteikumiem un piekrīt tiem, kā arī iemaksājusi nodrošinājuma naudu 10% apmērā no Objekta nosacītās (sākuma) cenas.

3.1.2. Pēc publikācijas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv) izsoles dalībniekiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, pievienojot 3.1.3. apakšpunktā noteiktos dokumentus.

3.1.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

#### 3.1.3.1. **Latvijā reģistrētām juridiskām personām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) kopija;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

3.1.3.2. **Ārvalstīs reģistrētajām juridiskajām personām** (ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumiem jābūt apliecinātiem saskaņā ar Ministru Kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr. 291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”):

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- notariāli apliecināta reģistrācijas apliecība vai attiecīgās valsts reģistra izziņas kopija;
- notariāli apliecināta spēkā esošu statūtu kopija;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

#### 3.1.3.3. **Fiziskajām personām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

#### 3.1.3.4. **Ārvalstu fiziskajām personām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

#### 3.1.3.5. **Pašvaldībām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- Domes lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu);
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita Latvijas Universitātes bankas kontā – AS Luminor Bank, konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X– nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 34 000,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši euro 00 centi) no Objekta nosacītās (sākuma) cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Skanstes ielā 3, Rīgā izsoles nodrošinājuma nauda”.

3.1.5. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

3.1.6. Izsoles dalībnieki ar izsoles noteikumiem var iepazīties LU tīmekļa vietnēs <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles/izsoles/ipasumi/> un <http://www.lu.lv>, vai Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 15.04.2019. līdz 16.05.2019. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

3.1.7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības veikt Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 15.04.2019. līdz 16.05.2019., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. nr. 20391002, elektroniskā pasta adrese [aleksandrs.gerzatovics@lu.lv](mailto:aleksandrs.gerzatovics@lu.lv).

3.1.8. Jautājumi, kas saistīti ar izsoles noteikumiem nosūtāmi uz elektroniskā pasta adresi [ilze.novikova@lu.lv](mailto:ilze.novikova@lu.lv).

## 4. Izsoles dalībnieka pieteikums

4.1. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona (iesniedzot pilnvaras oriģinālu, uzrādot pasi vai personas apliecību) pieteikumu izsolei un tam pievienotos dokumentus, kas noteikti noteikumu 3.1.3. apakšpunktā, iesniedz klātienē Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā katru darba dienu sākot ar 15.04.2019. līdz 16.05.2019. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona pieteikumu iesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda šāda informācija:

Latvijas Universitātes  
Nomas, īres un apbūves tiesību, un nekustamā īpašuma  
atsavināšanas izsoles komisijai

Izsoles dalībnieka *nosaukums, reģ. nr., juridiskā adrese*  
(*fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese*)

**„Pieteikums nekustamā īpašuma Skanstes ielā 3, Rīgā izsolei.”**

Neatvērt līdz 2019. gada 16.maijam, plkst. 16:15

4.2. Pieteikumā rakstveida izsolei, norādāma šāda informācija:

4.2.1. juridiskai personai – nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, PVN maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;

4.2.2. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;

4.2.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv trešā persona, tad izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapā papildus izsoles dalībnieka rekvizītiem, norāda arī izsoles dalībnieka pārstāvja rekvizītus;

4.2.4. piedāvātā cena par Objektu, kas pārsolīta vismaz par vienu soli, ievērojot noteikumu 2.5. punktā noteikto kārtību.

4.3. Pieteikumi, kas neatbilst šo noteikumu 4.1. un 4.2.punktu prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

4.4. Izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapas paraugs (4.pielikums) ir pievienots šiem noteikumiem.

4.5. Izsoles rīkotājs izsoles dalībniekus reģistrē reģistrācijas lapā, norādot šādas ziņas:

- izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks, izsoles identifikācijas numurs;
- dalībnieka reģistrācijas kārtas numurs, datums un laiks;
- izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums;
- izsoles dalībnieka pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs (jāuzrāda personu apliecinoši dokumenti un jāiesniedz pilnvara);
- izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotā pārstāvja paraksts.

4.6. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2.7.1.punktā minētā sludinājumā norādītajam termiņam.

4.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.

4.8. Iesniegtie pieteikumi rakstiskai izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam.

4.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem un izsolei iesniegto pieteikumu skaitu.

## 5. Rakstveida izsoles norise

5.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības piedalīties rakstveida izsolē, ja pieteikums un visi šo noteikumu 3.1.3.apakšpunktā noteiktie dokumenti iesniegti šo noteikumu 4.1.apakšpunktā publikācijā norādītajā vietā un termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstveida izsolē ir aizliegti.

5.2. Izsoles komisija **2019.gada 16.maijā plkst. 16:15** Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 7.stāvā, 718.kabinētā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šī paziņojuma pieteikumi vairs netiek pieņemti.

5.3. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

5.4. Izsole var notikt arī tad, ja pieteicies/reģistrējies ir tikai 1 (viens) izsoles dalībnieks.

5.5. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

5.6. Dalībnieku pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.

5.7. Izsoles komisijas priekšsēdētājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos pieteikumus, nosaucot dalībnieku, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto cenu un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie izsoles komisijas locekļi.

5.8. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 4.2.punktā noteiktā informācija, pieteikumā piedāvātās cenas apmērs par Objektu nav pārsolīts vismaz par vienu soli, pārsolīšanas rezultātā, nav ievērots 2.5.2. apakšpunktā noteiktais pārsolīšanas soļa apmērs, kā arī ja pieteikumam nav pievienoti šo noteikumu 3.1.3. apakšpunktā noteiktie dokumenti, un Izsoles dalībnieks neatbilst 3.1.1. apakšpunkta prasībām, izsoles komisija pieņem lēmumu par dalībnieka izslēgšanu no dalības rakstveida izsolē un pieteikumu neizskata, atzīmējot to izsoles protokolā.

5.9. Pēc visu pieteikumu atvēršanas izsoles komisija paziņo, ka rakstveida izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un izsoles dalībnieku, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt pirkuma līgumu.

5.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:

5.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstveida piedāvājumus no izsoles dalībniekiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

5.10.2. gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem, kurš piedāvājis vienādu augstāko cenu, nepiedalās pie pieteikumu atvēršanas, izsoles rīkotājs informāciju par atkārtotu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību šim dalībniekam nosūta ar elektroniskā pasta starpniecību uz izsoles dalībnieka pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Klātesošos izsoles dalībniekus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, par atkārtotu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību izsoles rīkotājs informē klātienē.

5.11. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku cenu saskaņā ar šo noteikumu 5.10.punktu, Latvijas Universitāte pieteikumu iesniegšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem izsoles dalībniekiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai augstākajai cenai.

5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no izsoles dienas.

## **6. Izsoles protokola apstiprināšana**

6.1. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

6.2. Izsoles rezultāti tiek paziņoti LU tīmekļa vietnē [www.lu.lv](http://www.lu.lv) 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas.

## **7. Nenotikušās izsoles**

7.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
- izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā tika izziņots presē publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Objekta nosacīto (sākuma) cenu, ievērojot noteikumu 2.5.2. apakšpunktā noteikto pārsolīšanas soli;

- izsoles dalībnieks - Objekta nosolītājs - nav šajos noteikumos noteiktajā kārtībā samaksājis par nosolīto Objektu;
- Objekts pārdots pirms presē publicētajā informācijā norādītā termiņa;
- Objekta nosolītājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, kurš izstrādāts atbilstoši šiem noteikumiem.

7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija, bet lēmumu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs.

## **8. Pirkuma līguma slēgšana, norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība**

8.1. Pirkuma līgumu (5.pielikums) Latvijas Universitāte slēdz ar to izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu.

8.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas noslēdz pirkuma līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu pirkuma līgumu nenslēdz, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies un zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu. Šādā gadījumā iemaksātais nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

8.3. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav noslēdzis pirkuma līgumu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu vai rindas secībā nākamo izsoles dalībnieku, kurš piedāvājis tādu pašu augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Gadījumā, ja šis izsoles dalībnieks vēlas iegādāties Objektu, tas 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas Latvijas Universitātes bankas kontā iemaksā nodrošinājumu 10 % apmērā no nosolītās cenas (tikai gadījumā, ja Latvijas Universitāte to ir pārskaitījusi atpakaļ izsoles dalībniekam) un 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas noslēdz pirkuma līgumu.

8.4. Uz izsoles dalībnieku elektroniskā pasta adresēm nosūtītie paziņojumi un cita informācija, kas saistīta izsoli ir uzskatāma par saņemtu otrajā dienā pēc tās nosūtīšanas.

8.5. Samaksu par nosolīto Objektu 100 (simts) procentu apmērā pircējs veic *euro*.

8.6. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, par Objektu jānorēķinās šādā kārtībā:

8.6.1. Nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 34 000,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši euro 00 centi) jāsamaksā līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim;

8.6.2. atlikušais maksājums par Objektu tiek veikts saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.

8.7. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Latvijas Universitātes bankas kontā AS Luminor Bank, konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Skanstes ielā 3, Rīgā izsole”.

8.8. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

8.9. Izsoles rīkotājs, ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu LU tīmekļa vietnē [www.lu.lv](http://www.lu.lv).

## Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

### RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 10000345976

Kadastra numurs: 0100 017 0063

Adrese: Skanstes iela 3, Rīga

Ieraksta Nr.	I daļas 1.ledaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālostas	Daļa Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 017 0063. <i>Spēkā esošs</i>	4244 m <sup>2</sup>
1.2.	Uz zemes gabala atrodas būves (kadastra apzīmējums 0100 025 0198 001; 0100 025 0198 002; 0100 025 0198 003; 0100 025 2039 004 ; 0100 025 2039 005). <i>Spēkā esošs</i> <small>Žurn. Nr. 300002014502, lēmums 16.04.2007, tiesnese Žanna Zujeva</small>	
Ieraksta Nr.	I daļas 2.ledaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālostas pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa Platība, lielums
Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.ledaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa Summa
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Universitātes, nodokļu maksātāja kods 90000076669, personā. <i>Spēkā esošs</i>	1
1.2.	Pamats: 2006. gada 20. oktobra LR Ministru kabineta rīkojums Nr.815. <i>Spēkā esošs</i>	
1.3.	Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 28010, ēkas un būves - Ls 128561. <i>Spēkā esošs</i> <small>Žurn. Nr. 300002014502, lēmums 16.04.2007, tiesnese Žanna Zujeva</small>	
2.1.	Persona: Latvijas valsts Latvijas Universitātes, reģistrācijas numurs 90000076669 personā. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Spēkā esošs</i>	0
2.2.	Īpašnieks: Latvijas Universitāte, reģistrācijas numurs 90000076669. <i>Spēkā esošs</i>	1
2.3.	Pamats: 2014.gada 23.jūlija Ministru kabineta rīkojums Nr.369 Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Latvijas Universitātes īpašumā. <i>Spēkā esošs</i> <small>Žurn. Nr. 300003693451, lēmums 19.08.2014, tiesnese Baiba Strauta</small>	
Ieraksta Nr.	II daļas 2.ledaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinleku iecelšanu un mantojuma līgumiem	
1.1.	Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar hipoteku, izņemot, ja nekustamais īpašums tiek iekļāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai apgūtu Eiropas Savienības fondu līdzekļus. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004748004) <i>Dzēsts</i>	
1.2.	Pamats: 2014.gada 23.jūlija Ministru kabineta rīkojums Nr.369 Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Latvijas Universitātes īpašumā 5.2.p.,6.p. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004748004) <i>Dzēsts</i> <small>Žurn. Nr. 300003693451, lēmums 19.08.2014, tiesnese Baiba Strauta</small>	
2.1.	Ieraksti Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300003693451, 13.08.2014) dzēsts. Pamats: 2018.gada 10.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.12083, 2018.gada 27.novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.636 "Par Latvijas Universitātes Nekustamo īpašumu attīstības plānu 2018.-2023.gadam". <i>Spēkā esošs</i> <small>Žurn. Nr. 300004748004, lēmums 14.12.2018, tiesnese Baiba Strauta</small>	

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>	<b>Platība, Ielums</b>
1.1.	Rīgas elektrotīkliem piederošs ievads. <i>Spēkā esošs</i>	
1.2.	Sarkanā līnija. <i>Spēkā esošs</i>	25 m <sup>2</sup>
1.3.	Siltumtīklu aizsargjosla. <i>Spēkā esošs</i>	1106 m <sup>2</sup>
1.4.	Elektrisko tīklu kabeļu līnijas aizsargjosla. <i>Spēkā esošs</i>	9 m <sup>2</sup>
1.5.	Pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizācijas tīklu aizsargjosla. <i>Spēkā esošs</i>	
1.6.	Pamats: 2007. gada 28. marta Valsts zemes dienesta Kadastra izziņa. <i>Spēkā esošs</i> <small>Žurn. Nr. 300002014502, lēmums 16.04.2007, tiesnese Žanna Zujeva</small>	
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, Ielums</b>
	Nav ierakstu	
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 1-2.iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats</b>	<b>Summa</b>
	Nav ierakstu	
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 3.iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>
	Nav ierakstu	
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 4-5.iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>
	Nav ierakstu	

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 5.60 EUR

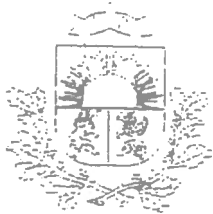
© Lursoft, Lursoft IT 1997-2019 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantojams. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Fizisko personu datu aizsardzības likumu, Autortiesību likumu un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Datu bāzei ir izziņas raksturs, un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.



Matīsa iela 8 | Rīga, LV-1001 | [www.lursoft.lv](http://www.lursoft.lv) | Tālr.: 67844300 | Fakss: 67315315 | E-pasts: [info@lursoft.lv](mailto:info@lursoft.lv)



2. pielikums



## LATVIJAS REPUBLIKA

RĪGAS pilsēta

Nekustamā īpašuma Skanstes ielā 3

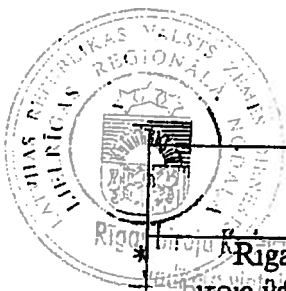
kadastra Nr. 01000170063

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Vidzemes priekšpilsētas galvenā arhitekta E.Raņča 2002.gada 31.jūlijā apstiprinātam piesaistāmā zemes gabala projektam un Latvijas Universitātes 2007.gada 8.janvāra Uzziņai Nr.AP-52-6.

Robežu plāns sastādīts pēc 1998.; 2006.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

Zemes kopplatība ir 0.4244 ha (4244 kv.m).



VALSTS ZEMES DIENESTS  
Lielrīgas reģionālā nodaļa

Rīgas reģionālā nodaļa  
biroja vadītājs

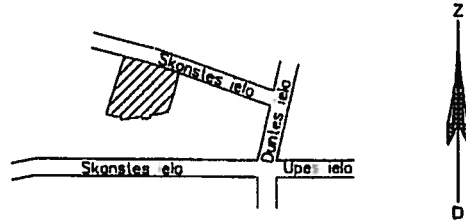
*E. Vesota*

26.03.2007

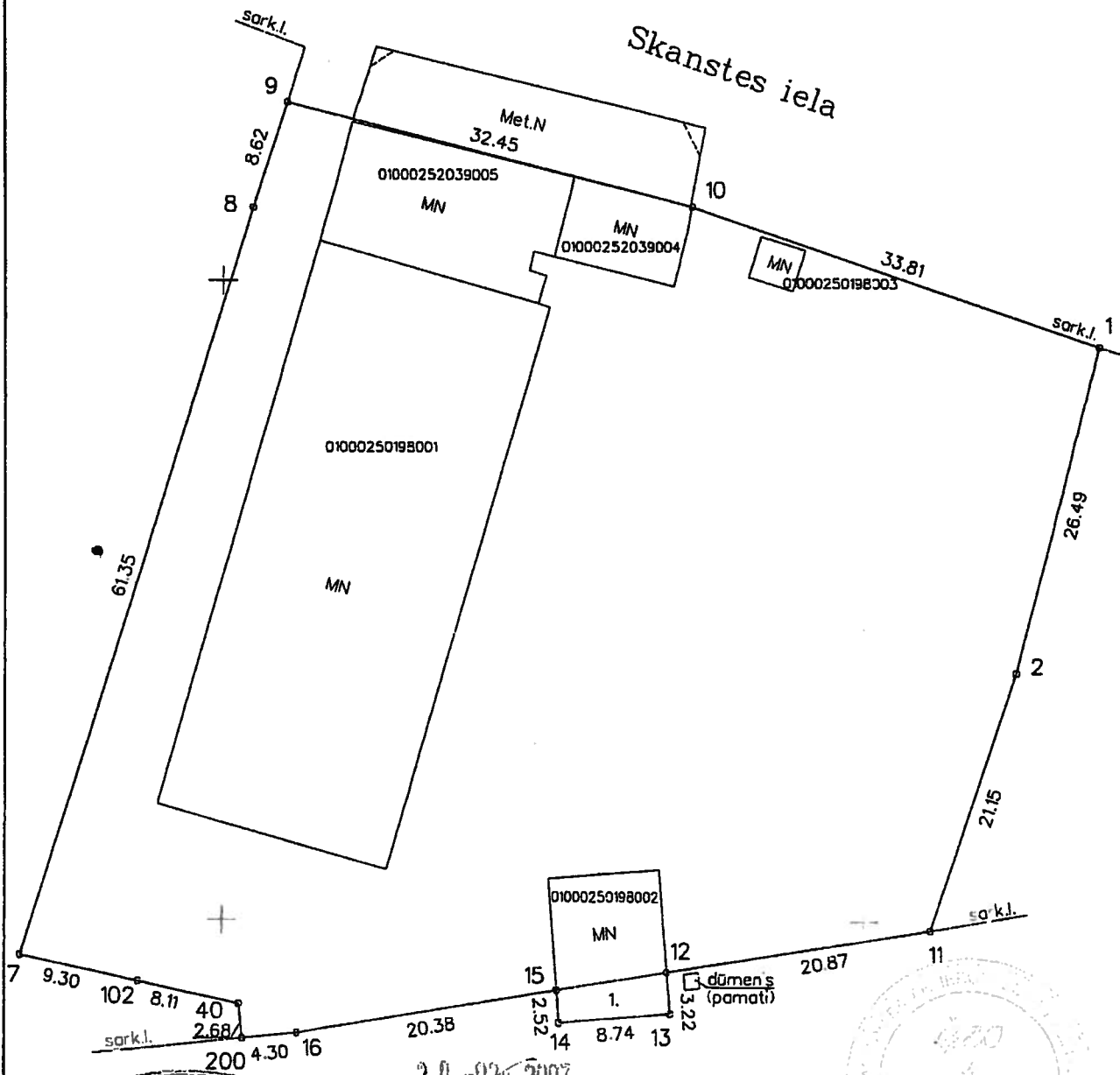
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES  
 Koordinātu sistēma LKS-92  
 Mērogo koeficients 0.99960

ZEMES IZVIETOJUMA  
 SHĒMA

Nr.	X	Y
9	314813.94	508105.02
10	314805.91	508136.44
1	314795.05	508168.45
2	314769.38	508161.93
11	314749.34	508155.20
12	314745.98	508134.61
13	314742.77	508134.87
14	314742.05	508126.17
15	314744.57	508125.97
16	314741.28	508105.87
200	314740.85	508101.59
40	314743.51	508101.29
102	314745.23	508093.36
7	314747.15	508084.27
8	314805.76	508102.34



Zemes īpašuma platība- 0.4244 ha (4244 kv.m)  
 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OBJEKTA APGRŪTINĀJUMI  
 1.020301- aizsargjostas teritorija gar ielu- sarkanā līnija- 0.0025 ha



20-02-2007

*A. Galle*

Mērogs 1: 500

**SIA "GEO & DĒZIJA"**

Licences Nr. 072 Rīgā, Akadēmijas laukums, 1-102 t. 7213633

kadastra Nr.	0100	017	0063
--------------	------	-----	------

Direktora vietn.	<i>[Signature]</i>	G.Guljone	2007.g. 18.01
Mērnies	<i>[Signature]</i>	A.Pūriņš	2007.g.09.01.

3. pielikums  
Latvijas Universitātes nekustamā īpašuma  
Skanstes ielā 3, Rīgā, atsavināšanai

<b>Nomnieks</b>	<b>Iznomātās telpas/zeme</b>	<b>Platība (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Nomas maksa EUR/m<sup>2</sup> bez PVN</b>	<b>Līguma termiņš</b>
Nr. 1	0100 017 0063 (zemes gabala daļa)	1128,0	600,00 (nomas maksā mēnesī)	30/09/2019
Nr. 2	0100-025-0198-001-003_2_3	147,0	4,50	30/09/2019
Nr. 3	0100-025-0198-001-005_1 (telpas daļa)	76,85	4,50	30/09/2019
Nr. 4	0100-025-0198-001-002_1-003_1 (telpas daļa)	97,2	4,00	30/09/2019
Nr. 5	0100-025-0198-001-001_1	13,7	4,00	30/09/2019

**PIETEIKUMS (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē****Aizpildīt drukātiem burtiem**

Izsoles dalībnieka rekvizīti:

Juridiskai personai – nosaukums/fiziskai personai - vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_

juridiskai personai - reģistrācijas Nr. / fiziskai personai – personas kods: \_\_\_\_\_

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

juridiskai personai - juridiskā adrese / fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Tālruna numurs: \_\_\_\_\_ E-pasta adrese: \_\_\_\_\_

Kontaktpersona: \_\_\_\_\_  
(juridiskai personai – amats, vārds, uzvārds / fiziskai personai – vārds, uzvārds)*Aizpildīt gadījumā, ja pieteikumu dalībai izsolē iesniedz izsoles dalībnieka pilnvarotā persona:**Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas rekvizīti:**Vārds/uzvārds: \_\_\_\_\_**personas kods: \_\_\_\_\_**deklarētā dzīvesvietas adrese: \_\_\_\_\_**Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_**Tālruna numurs: \_\_\_\_\_ E-pasta adrese: \_\_\_\_\_*Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds)

piesaka savu dalību Latvijas Universitātes piederošā nekustamā īpašuma Skanstes ielā 3, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 017 0063), kas sastāv no zemesgabala (kadastra numurs 0100 017 0063) ar kopējo platību 4244 m<sup>2</sup>, būves - garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 0198 001) ar kopējo platību 751,9 m<sup>2</sup>, būves – katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 0198 002) ar kopējo platību 84,8 m<sup>2</sup>, būves – sargu mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 0198 003) ar kopējo platību 7,3 m<sup>2</sup>, būves - garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2039 004) ar kopējo platību 54,7 m<sup>2</sup>, būves – sadzīves ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2039 005) ar kopējo platību 133,3 m<sup>2</sup> rakstiskai izsolei.

Piedāvātā summa par nekustamā īpašuma **Skanstes ielā 3, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 017 0063)**, atsavināšanu, atbilstoši Latvijas Universitātes izsoles noteikumiem, ir:

\_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ )  
(summa cipariem) (summa vārdiem)

**Parakstot šo pieteikumu dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē, izsoles dalībnieks apliecina, ka:**

1. Izsoles dalībnieks piekrīt izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma Skanstes ielā 3, Rīgā (kadastra numurs 0100 017 0063) atsavināšanai.
2. Izsoles dalībniekam ir skaidras un saprotamas nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumos noteiktās prasības, tiesības un pienākumi un izsoles dalībniekam piekrīt šajā punktā noteiktajam.
3. Izsoles dalībniekam ir zināms un saprotams nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē atsavināmā nekustamā īpašuma faktiskais un juridiskais stāvoklis, tajā skaitā zemesgrāmatas nodalījumu ieraksti, un izsoles dalībniekam pret to nav pretenziju, un izsoles dalībnieks apņemas neizvirzīt pret Latvijas Universitāti nekādas prasības par zaudējumu atlīdzināšanu šajā sakarā.
4. Šajā pieteikumā dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē sniegtās ziņas par izsoles dalībnieku ir patiesas, precīzas un pareizas.
5. Iesniedzot šo pieteikumu dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē, fiziska persona, kura ir izsoles dalībnieks vai ir tiesīga pārstāvēt izsoles dalībnieku, piekrīt un nodod šajā nomas pieteikumā noteiktos personas datus apstrādei Latvijas Universitātē, lai nodrošinātu izsoles dalībnieka piedalīšanos Latvijas Universitātes nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē un/vai pirkuma līguma noslēgšanai. Šajā punktā noteiktie fiziskās personas dati tiek izmantoti tikai un vienīgi šajā punktā noteiktajam mērķim, ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, un saņemtie fizisko personu dati netiek uzglabāti ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kādam tie ir saņemti, vai spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto šādu datu uzglabāšanas termiņu.

Izsoles dalībnieks ir atbildīgs par pieteikumā dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē norādīto informāciju un tai pievienotajos dokumentos ietverto datu pareizību.

Izsoles dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

\_\_\_\_\_  
/vārds, uzvārds/

\_\_\_\_\_  
/amats/

\_\_\_\_\_  
/paraksts/

\_\_\_\_\_, 2019.gada \_\_\_\_\_  
/sastādīšanas vieta/

\_\_\_\_\_  
/sastādīšanas datums/

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

Rīgā, 2019. gada \_\_\_\_\_.

**Latvijas Universitāte** (turpmāk – LU), reģistrēta LR IZM 2000.gada 2.februārī ar Nr.3341000218, turpmāk – **Pārdevējs**, Infrastruktūras departamenta direktora p.i. Marģera Poča personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU rektora 2017.gada 17.jūlija rīkojumu Nr.1/244 "Latvijas Universitātes Administrācijas reglaments", viena puse

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr./ personas kods \_\_\_\_\_, juridiskā adrese/deklarētā dzīves vietas adrese \_\_\_\_\_, turpmāk - **Pircējs**, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, otra puse, **Pārdevējs** un **Pircējs**, turpmāk tekstā kopā vai atsevišķi "**Puses**" vai "**Puse**", noslēdz līgumu ar saistošu spēku, kā Pusēm, tā arī viņu mantiniekiem un tiesību un pienākumu turpmākiem ieguvējiem, par zemāk noteikto:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pamatojoties uz 2019.gada 16.maija izsoles rezultātiem Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu Skanstes ielā 3, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 017 0063), kas sastāv no zemesgabala (kadastra numurs 0100 017 0063) ar kopējo platību 4244 m<sup>2</sup>, būves - garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 0198 001) ar kopējo platību 751,9 m<sup>2</sup>, būves – katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 0198 002) ar kopējo platību 84,8 m<sup>2</sup>, būves – sargu mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 0198 003) ar kopējo platību 7,3 m<sup>2</sup>, būves - garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2039 004) ar kopējo platību 54,7 m<sup>2</sup>, būves – sadzīves ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 025 2039 005) ar kopējo platību 133,3 m<sup>2</sup>, turpmāk - Nekustamais īpašums, līdz ar visiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo Nekustamo īpašumu un attiecas uz to, tādā stāvoklī kādā šis Nekustamais īpašums pārdošanas brīdī atrodas.

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamais īpašums nostiprinātas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000345976.

1.3. Šī līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais un juridiskais stāvoklis, tā atrašanās vieta, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī līguma 1.2.punktā minētajā nodaļījumā un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

1.4. Nekustamais īpašums tiek pārdots tādā stāvoklī, kādā tas atrodas līguma parakstīšanas brīdī. Pircējs ar tā tehnisko stāvokli ir iepaziesies un tas ir saprotams un zināms.

1.5. Pircējam ir zināms, ka Nekustamais īpašums ir daļēji iznomāts un Pircējs ir iepaziesies ar nomas līgumu saturu, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

1.6. Pircējam ir zināms, ka Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000345976 un Valsts zemes dienesta kadastra sistēmā reģistrētā un Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā būve – katlu māja (būves kadastra apzīmējums 0100 025 0198 002) ar kopējo platību 84,8 m<sup>2</sup>, ir nojaukta un dabā neeksistē, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

**2. PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:

2.1.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 2019.gada 16.maija izsoles rezultātiem noteikta \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), turpmāk – Pirkuma maksa.

2.1.2. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja bankas kontā nodrošinājumu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta Pirkuma maksā.

2.1.3. Starpību starp Līguma 2.1.1. apakšpunktā noteikto Nekustamā Īpašuma Pirkuma maksu un līguma 2.1.2. apakšpunktā noteikto nodrošinājuma summu (turpmāk – Atlikusī pirkuma maksa), kas ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), Pircējs samaksā Pārdevējam, izmantojot darījuma kontu (turpmāk – Darījuma konts), pamatojoties uz trīspusēji noslēgto darījuma konta apkalpošanas līgumu.

2.2. Atlikušo pirkuma maksu Pircējs samaksās Pārdevējam saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem, kura noslēgšanu organizē Pircējs un ko Puses apņemas noslēgt 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī līguma noslēgšanas, atverot bankā Darījuma kontu. Puses vienojas, ka darījuma konta līgumā tiks iekļauti šādi nosacījumi:

2.2.1. Atlikusī pirkuma maksa tiks ieskaitīta Darījuma kontā ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā pēc darījuma konta līguma noslēgšanas;

2.2.2. Atlikusī pirkuma maksa tiks pārskaitīta no Darījuma konta uz Pārdevēja bankas kontu AS Luminor Bank, konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad bankā tiek iesniegta zemesgrāmatu apliecība, kas apliecina Pircēja Īpašuma tiesību uz Nekustamo Īpašumu.

2.3. Šādu Līguma 2.1. punktā noteikto Nekustamā Īpašuma Pirkuma maksu un tās samaksas kārtību Puses atzīst par pareizu, kā arī Puses nākotnē atsakās celt par to savstarpējas pretenzijas.

2.4. Par Pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pirkuma maksa pilnā apmērā ir saņemta Pārdevēja bankas kontā.

2.5. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja Īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un hipotēkas par labu bankai uz Nekustamo Īpašumu zemesgrāmatā nostiprināšanu gadījumā, ja Atlikušās pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, tajā skaitā nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un parakstu notariālu apliecināšanu, valsts un kancelejas nodevas, kā arī izdevumus kas saistīti ar darījuma konta līguma noslēgšanu, t.sk. komisijas atlīdzības par pārskaitījumiem, pilnā apmērā sedz Pircējs.

### **3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Pircējs vismaz 2 (divas) darba dienas iepriekš, apņemas rakstiski uzaicināt Pārdevēju ierasties un noslēgt darījuma konta līgumu, nosūtot Pārdevējam informāciju par vietu un laiku darījuma konta līguma noslēgšanai uz šādu elektroniskā pasta adresi: margers.pocs@lu.lv un ilze.novikova@lu.lv.

3.2. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darījuma konta līguma noslēgšanas un bankas izsniegta rakstiska apliecinājuma par Atlikušās pirkuma maksas iemaksas Darījuma kontā saņemšanas, Puses notariālā kārtībā apliecina lūgumu Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par Īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Pircēja vārda.

3.3. Pārdevējs piekrīt līgumā noteiktajā kārtībā Nekustamā Īpašuma apgrūtināšanai ar hipotēku par labu bankai, ja Atlikušās pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu.

3.4. Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt nostiprinājuma lūgumu un tam pievienotos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, saņemt zemesgrāmatu apliecību, kas apliecinās Pircēja Īpašuma tiesību uz Nekustamo Īpašumu nostiprināšanu un hipotēkas ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja Nekustamā Īpašuma iegādei Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, un iesniegt bankā dokumentus, kas nepieciešami, lai banka veiktu Atlikušās pirkuma maksas pārskaitīšanu Pārdevēja kontā, bez Īpaša pilnvarojuma izsniegšanas.

3.5. Pircējs kompensē Pārdevējam nekustamā Īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja Īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā Īpašuma nodokli, t.i. līdz 2020.gada 01.janvārim. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

## 4. GARANTIJAS

4.1. Pārdevējs apliecina, ka:

4.1.1. Nekustamais īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, par to nav strīdu un tas nav apgrūtināts ar nodokļu un maksājumu parādiem, izņemot Nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodaļījumā ierakstītām lietu tiesībām un līguma 1.5. un 1.6. punktos noteikto, kā arī nepastāv nekādi citi Pārdevējam zināmi šķēršļi, kas varētu radīt nomnieku un/vai trešo personu prasījumus attiecībā uz Nekustamo īpašumu un/vai pret šī līguma jebkuru no tā nosacījumiem spēkā esamību.

4.1.2. Līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā, neizsniegs nekādas rakstiskas atļaujas fiziskām un/vai juridiskām personām to dzīvesvietas adreses/juridiskās adreses reģistrācijai Nekustamajā īpašumā. Pārdevējs apliecina, ka, kamēr šis līgums ir spēkā, viņš nedos atļauju nevienas personas dzīvesvietas adreses/juridiskās adreses reģistrācijai īpašumā.

4.2. Pārdevējs apņemas pēc šī līguma parakstīšanas līdz nekustamā īpašuma nodošanai Pircēja valdījumā un lietojumā neveikt Nekustamā īpašuma demontāžu vai piederumu maiņu, kas pasliktinātu Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un vērtību.

4.3. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar visiem Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodaļījumu ierakstiem, Nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodaļījumu ieraksti tam ir saprotami un Nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis, lietošanas mērķis ir zināms un Pircēja interesēm atbilstošs un viņam nav un arī turpmāk nebūs nekādu materiāla vai cita rakstura pretenziju pret Pārdevēju sakarā ar pārmērīgiem zaudējumiem šī līguma sakarā, pirtās lietas trūkumiem, vai šī līguma priekšmetu un/vai tā noteikumiem.

4.4. Pircējs apliecina, ka Pārdevējs Nekustamā īpašuma robežas dabā tam ir norādījis un Pircējam tās ir zināmas.

4.5. Puses apņemas iesniegt jebkura papildus informāciju un dokumentus, kas varētu būt nepieciešami īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda.

## 5. LĪGUMA IZBEIGŠANA

5.1. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, nosūtot rakstisku paziņojumu Pircējam un bankai (izņemot līguma 5.1.1.apakšpunktā minētajā gadījumā) par līguma izbeigšanu, neatlīdzinot Pircējam saistībā ar līguma izbeigšanu radušos zaudējumus un izdevumus, kā arī neatmaksājot Pircēja iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja:

5.1.1. līgumā noteiktajā termiņā netiek noslēgts darījuma konta līgums;

5.1.2. Atlikusī pirkuma maksa netiek iemaksāta Darījuma kontā darījuma konta līgumā noteiktajā termiņā;

5.1.3. darījuma konta līgums tiek izbeigts pirms Atlikušās pirkuma maksas samaksas Pārdevējam un Puses nav vienojušās par citu Atlikušās pirkuma maksas samaksas kārtību un termiņu.

5.2. Gadījumā, ja Pircējs kavē šajā Līgumā norādītos termiņus ilgāk par 10(desmit) dienām, un Puses nav vienojušās par termiņa pagarinājumu, Pārdevējs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šī līguma, Pircējam par to rakstveidā paziņojot. Līgums tiks uzskatīts par izbeigtu ar Pārdevēja rakstiski nosūtīto paziņojumu Pircējam. Līguma izbeigšanas gadījumā Pārdevējs neatmaksā Pircējam tā iemaksāto nodrošinājuma naudu.

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Šis līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un reģistrējams Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļā 14 (četrpadsmit) dienu laikā, skaitot no nostiprinājuma līguma parakstīšanas brīža, nostiprinot Pircēja īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu.

6.2. Nekustamais īpašums Pircēja valdījumā un lietojumā tiek nodots ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pircēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemesgrāmatā un Pārdevējs ir saņēmis Pirkuma maksu pilnā apmērā.

6.3. Ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi:

6.3.1. Puses savā starpā norobežo visus ar Nekustamā īpašuma uzturēšanu saistītos maksājumus un nomas ienākumus;



6.3.2. Pārdevējs nodod Pircējam visus ar Nekustamo īpašumu saistītos dokumentus - zemes robežu plānu, Nekustamā īpašuma inventarizācijas lietu, līguma 1.5. punktā minētos nomas līgumus, atslēgas no brīvajām telpām u.tml..

6.4. Ja Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Līguma 6.2. punktā noteiktajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības prasīt no Pircēja līgumsodu 0,5 % apmērā no Pirkuma maksas par katru Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Pirkuma maksas, kā arī Pircējs ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma bojājumiem, bojāeju un radīto kaitējumu trešajām personām.

6.5. Pircējam zināma kārtība, kādā nostiprināmas viņa īpašuma tiesības zemesgrāmatā un šajā sakarā izdarāmie maksājumi.

6.6. Pušu pārstāvji jebkura veida savstarpējai saziņai:

6.6.1. no Pārdevēja puses Infrastruktūras departamenta direktora p.i. Marģers Počs, mob. tālr. nr.: 29209708, e-pasts: margers.pocs@lu.lv, Infrastruktūras departamenta leņģumumu centru nodaļas juriste Ilze Novikova, tālr. Nr. 67033912, mob. tālr. Nr. 26397835, e-pasts: ilze.novikova@lu.lv;

6.6.2. no Pircēja puses \_\_\_\_\_, mob. tālr. nr.: \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

6.7. Puses ar saviem parakstiem uz līguma apliecina, ka viņām ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, Puses līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu, Pircējam ir zināmi Latvijas Republikas likumi, kas attiecas uz nekustamo īpašumu.

6.8. Jautājumi, kas nav regulēti ar šo līgumu, tiek risināti vadoties pēc Latvijas Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Pušu starpā nodibinātajām saistībām.

6.9. Visus strīdus, kas var rasties šī līguma izpildes laikā, Puses risina, abpusēji vienojoties. Ja mēneša laikā vienošanās nav panākta, strīdu izskata tiesa LR spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

6.10. Līgums izstrādāts 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie Pārdevēja, otrs eksemplārs pie Pircēja, trešais eksemplārs tiek iesniegts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā

## 6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PĀRDEVĒJS:

Latvijas Universitāte  
Reģ. Nr. 3341000218  
PVN Reģ.Nr.LV 90000076669  
Raiņa bulv.19, Rīga, LV-1050

### Norēķinu konts:

AS Luminor Bank  
KontsLV51NDEA0000082414423  
Kods NDEALV2X

### PIRCĒJS:

Infrastruktūras departamenta  
direktora p.i.

\_\_\_\_\_ M. Počs