

## Paziņojums par Nekustamā īpašuma izsoli

Izsoles organizētājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA", reģistrācijas numurs 40003708197, pārdod rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā (kadastra numurs 0100 091 0072), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 091 0231) ar adresi Salamandras iela 1, Rīga, platība 171422 m<sup>2</sup>, zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 091 0232) ar adresi Meiju iela 2A, Rīga, platība 3262 m<sup>2</sup>, zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 091 0233) ar adresi Meiju iela 2B, Rīga, platība 2042 m<sup>2</sup>, un uz zemes vienībām esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 0100-091-0072-049, 0100-091-0072-050, 0100-091-0072-051, 0100-091-0072-052, 0100-091-0072-053, 0100-091-0072-015, 0100-091-0072-018, 0100-091-0072-019, 0100-091-0072-020, 0100-091-0072-021, 0100-091-0072-022, 0100-091-0072-023, 0100-091-0072-024, 0100-091-0072-025, 0100-091-0072-026, 0100-091-0072-027.

Izsoles nosacītā (sākuma) cena ir 2 150 000,00 EUR.

Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībniekiem jāpārskaita Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA", Luminor Bank AS Latvijas filiāles norēķinu kontā Nr.: LV28RIKO0000084294735, kods: RIKOLV2X – nodrošinājums 10 % apmērā no izsoles nosacītās (sākuma) cenas, tas ir, 215 000,00 EUR, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā izsoles nodrošinājuma nauda”.

Izolāmā objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšanas solis noteikts 1000,00 EUR.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties tīmekļa vietnēs <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/> un <https://www.lui.lu.lv/>, vai Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 18.10.2021. līdz 25.11.2021. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

Izolāmais nekustamais īpašums apskatāms tā atrašanās vietā, iepriekš saskaņojot apskates laiku pa mob. tālr. Nr.: (+371) 20391002.

Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu, ir uz nekustamā īpašuma zemes vienībām esošo būvju īpašniekiem un dzīvojamo ēku dzīvokļu īpašumu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības ir reģistrētas Zemesgrāmatā.

Dalībnieku reģistrācija un pieteikumu iesniegšana, tajā skaitā pirmpirkuma tiesīgo personu pieteikumu iesniegšana, saskaņā ar izsoles noteikumiem tiek veikta Latvijas Universitātes telpās, Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 18.10.2021. līdz 25.11.2021. no plkst.09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

Pieteikumu atvēršana (izsole) notiks 2021.gada 25.novembrī, plkst.16:15, Latvijas Universitātes telpās, Jelgavas ielā 3, Rīgā, 8.stāvā, 801/802.kabinetā.

Pirmpirkuma tiesīgās personas samaksu par nekustamo īpašumu veic 100 (viens simts) procentu apmērā saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.

Nekustamā īpašuma nosolītājam savā piedāvātā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.