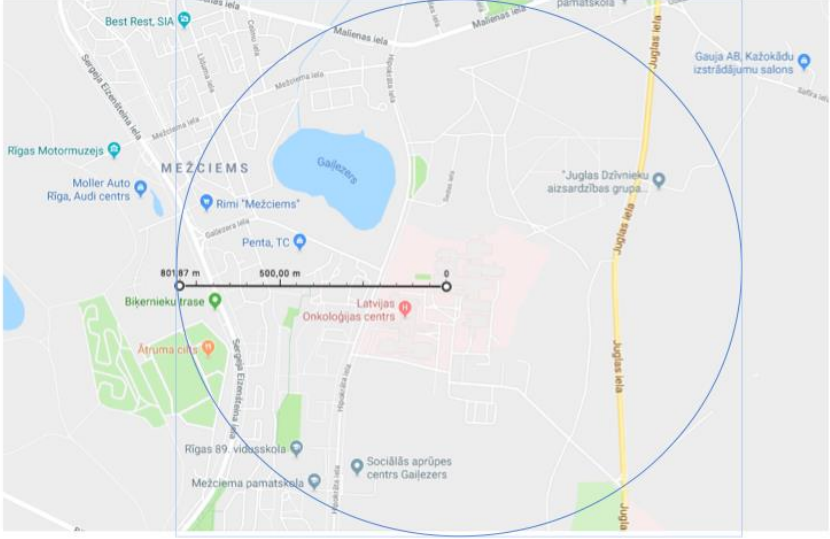


NOMAS OBJEKTA SLUDINĀJUMS
Latvijas Universitātes Klīniskās un profilaktiskās medicīnas institūta pētniecības un
biroja darbības nodrošināšanai

Nr. p.k.	Publicējamā informācija	
1.	Iznomātājs (nosaukums, reģ. Nr., PVN reģ. Nr., juridiskā adrese)	LATVIJAS UNIVERSITĀTE Reģistrācijas numurs 90000076669 Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586
2.	Kontaktpersona (vārds, uzvārds, ieņemamais amats, tālrunis, e-pasta adrese)	Kristina Gendele Vadošais eksperts +371 29539746 kristina.gendele@lu.lv
3.	Nomas objekta atrašanās vieta (administratīvā teritorija) <i>(jāpievieno arī nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu un tās shematisku attēlojumu kartē)</i>	<p>Nomas objektam jāatrodas Rīgas Vidzemes priekšpilsētas teritorijā (Mežciema apkaimē, Rīgas Austrumu klīniskās slimnīcas tuvumā). Shematiskajā kartē attēlotajās robežās, 800 m rādiusā no pašreizējām Latvijas Universitātes Klīniskās un profilaktiskās medicīnas institūta atrašanās vietas, kas ir Hipokrāta ielā 2, Rīga.</p> 
4.	Nomas objekta lietošanas mērķis	Latvijas Universitātes Klīniskās un profilaktiskās medicīnas institūta pētniecības un biroja vajadzībām
5.	Paredzamais nomas līguma termiņš	3 (trīs) gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža
6.	Nomas objekta platība <i>(biroja telpām norāda platību, kas aprēķināta saskaņā ar normatīvajiem</i>	6.1 Nomas objekta kopējā platība no 200,0 m ² līdz 250 m ² , tajā skaitā:

	<p><i>aktiem par vienotajām tehniskajām prasībām valsts institūciju biroja telpām)</i></p>	<p>6.1.1. 1 (viena) konferenču telpa (ar ietilpību līdz 20 personām) ar platību līdz 25,0 m²;</p> <p>6.1.2. vismaz 1 (viena) tualetes telpa (t.sk. apkopes inventāra telpa);</p> <p>6.1.3. vismaz 1 (viena) dušas telpa;</p> <p>6.1.4. 1 (viena) telpa vai vieta koplietošanas telpās servera tehniskas izvietošanai;</p> <p>6.1.5. 1 (viena) telpa medicīnas materiālu (paraugu) savākšanai un uzglabāšanai.</p>
<p>7.</p>	<p>Nomas objekta tehniskais stāvoklis</p>	<p>7.1. Nomas objektam jābūt nodotam ekspluatācijā;</p> <p>7.2. Nomas objektam jābūt derīgam šī nomas objekta sludinājuma 4.punktā noteiktajam lietošanas mērķim;</p> <p>7.3. Nomas objekta tehniskajam stāvoklim jābūt atbilstošam spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;</p> <p>7.4. Nomas objektam jābūt labā tehniskā un vizuālā kārtībā, t.i. bez sienu, griestu, grīdas u.c. defektiem un bez nepieciešamības veikt Nomas objektā kapitālieguldījumus;</p> <p>7.5. Nomas objekta inženiertehniskajām komunikācijām jābūt labā tehniskajā stāvoklī bez defektiem.</p>
<p>8.</p>	<p>Cita informācija par nomas objektu (piemēram, informāciju tehnoloģijas, telekomunikācijas, ugunsdrošības prasības, tehniskās vai fiziskās apsardzes prasības, apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības (apsaimniekošanas programma))</p>	<p>8.1. Vairākas atsevišķas/izolētas Nomas objekta darba telpas tiek uzskatītas par priekšrocību;</p> <p>8.2. Nomas objektā jābūt ierobežota un kontrolējama trešo personu piekļūšana;</p> <p>8.3. Nomas objekta tiešā tuvumā jābūt iespējai novietot vismaz 5 (piecus) transportlīdzekļus bez papildus maksas, lielāks autostāvvietu skaits tiks uzskatīts par priekšrocību;</p> <p>8.4. Nomas objekts jānodrošina ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām atbilstošu darba vietu apgaismojuma sistēmu, elektroenerģijas piegādes sistēmu, apkures sistēmu, ūdensapgādes (aukstais un siltais ūdens) un kanalizācijas sistēmu;</p> <p>8.5. Nomas objektā jānodrošina elektroenerģijas un ūdensapgādes patēriņa uzskaiti;</p> <p>8.6. Nomas objektā jānodrošina apgaismojuma intensitāti, gaisa relatīvo mitrumu un temperatūru atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām;</p> <p>8.7. Nomas objekta mikroklimatam ir jābūt atbilstošam spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām darba drošības un aizsardzības prasībām;</p> <p>8.8. Nomas objektam jābūt aprīkotam ar tehnisko apsardzi – apsardzes signalizāciju, ugunsgrēka atklāšanas un izziņošanas sistēmu (dūmu detektori, trauksmes signalizācijas), tajā skaitā Nomas objektam ir jābūt atbilstošam spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām ugunsdrošības prasībām;</p> <p>8.9. Nomas objektā jānodrošina šādi pakalpojumi apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumi: jānodrošina ēkas tehnisko sistēmu (t.sk. elektroapgādes tīklu, iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas, lietus kanalizācijas tīklu, siltumenerģijas iekšējo tīklu, kondicionēšanas/ventilācijas sistēmas) uzturēšana un regulāra apkope, sniega tīrīšana no</p>

		<p>nekustamā īpašuma jumta un teritorijas pēc nepieciešamības, teritorijas nepieciešamā apgaismošana, izdegušo āra apgaismes ķermeņu nomaiņa, aizsērējušo cauruļu tīrīšana u.tml., sētnieka, elektriķa, santehniķa pakalpojumi pēc nepieciešamības;</p> <p>8.10. Nomas objekta infrastruktūrai jābūt pielāgotai piekļuvei personām ar kustību traucējumiem;</p> <p>8.11. Jānodrošina Nomniekam iespēja patstāvīgi pieslēgt interneta pakalpojumu, bet, ja šādu pakalpojumu nodrošina Iznomāšanas pretendents, Iznomāšanas pretendents ir jānodrošina minimālās prasības interneta datu pārraides kanālam:</p> <p>8.11.1. datu pārraides ātrums: 100 Mbit/s (Latvijas IP adreses), 50 Mbit/s (citas adreses);</p> <p>8.11.2. pakalpojuma pieejamība mēnesī: ne mazāka par 99%, neskaitot laiku, kas vajadzīgs iepriekš saskaņoto profilaktisko un/vai remonta darbiem;</p> <p>8.11.3. vidējā interneta pieslēguma pakešu aizture: Latvijas teritorijā < 30ms, Eiropas teritorijā < 80 ms;</p> <p>8.11.4. maksimālais reakcijas laiks bojājuma novēršanai: 2 stundu laikā darba dienās darba laikā (no 8 līdz 18), no attiecīgās problēmas konstatēšanas vai pieteikuma reģistrācijas brīža.</p> <p>8.12. Servera tehnikas izvietojuma paredzētajā telpā vai vietā jānodrošina ar telpas gaisa dzesēšanas sistēmu, kas atbilst paredzētajai uzstādāmā servera tehnikas maksimālajai jaudai 1,5 kW.</p>
9.	Iznomāšanas pretendenta nomas tiesību piedāvājuma iesniegšanas termiņš un vieta (nav īsāks par 20 (divdesmit) darba dienām)	Katru darba dienu no 2019.gada 8.marta līdz 2019.gada 4.aprīlim no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00, Rīgā, Jelgavas ielā 1, 2.stāvā, 202.telpā.
10.	Nomas tiesību piedāvājumu atlases procedūras kārtība	Nomas tiesību piedāvājumu iesniegšanas un atlases procedūras kārtība, tajā skaitā Iznomāšanas pretendenta nomas tiesību piedāvājums, ir pieejama interneta vietnē https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles/izsoles/nomas-objektu-atlase/ , vai Nomnieka telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā, katru darba dienu no 2019.gada 8.marta līdz 2019.gada 4.aprīlim no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.
<p>Nomas objekts tiek nomāts un nomas tiesību piedāvājuma atlases procedūras norise tiek organizēta saskaņā ar 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem"</p>		