

Izsoles identifikācijas/reģistrācijas Nr. LUNIA_211018_SAL1

Izstrādāti saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA”
2020.gada 30.oktobra Dalībnieku sapulces lēmumu Nr. 3/2020

**Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā,
Meiju ielā 2B, Rīgā (kadastra numurs 0100 091 0072)
atsavināšanai**

1. Informācija par atsavināmo Objektu

1.1. Objekta nosaukums:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA” īpašumā esošs nekustamais īpašums Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā (kadastra numurs 0100 091 0072), turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

1.2.1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā (kadastra numurs 0100 091 0072) saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu ir nostiprinātas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA”, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12096.

1.2.2. Īpašuma tiesību apliecinošs dokuments – izdruka no Lursoft datu bāzes (Zemesgrāmatas informācija par nekustamo īpašumu) šo noteikumu 1.pielikumā.

1.2.3. Lietu tiesības, kas apgrūtinā Objektu ierakstītas III. daļas 1.iedaļā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12096.

1.3. Objekta sastāvā ietilpst:

1.3.1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 091 0072) ar kopējo platību 176726 m², kas sadalīta, izveidojot 3 (trīs) jaunas zemes vienības:

1.3.1.1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 091 0231) ar adresi Salamandras iela 1, Rīga, platība 171422 m². Zemes vienības robežu plāns un apgrūtinājumu plāns šo noteikumu 2.pielikumā;

1.3.1.2. zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 091 0232) ar adresi Meiju iela 2A, Rīga, platība 3262 m². Zemes vienības robežu plāns un apgrūtinājumu plāns šo noteikumu 3.pielikumā;

1.3.1.3. zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 091 0233) ar adresi Meiju iela 2B, Rīga, platība 2042 m². Zemes vienības robežu plāns un apgrūtinājumu plāns šo noteikumu 4.pielikumā;

1.3.2. būve – dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-049) ar kopējo platību 208,6 m²;

1.3.3. būve – dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-050) ar kopējo platību 603,4 m²;

- 1.3.4. būve – dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-051) ar kopējo platību 146,9 m²;
- 1.3.5. būve – dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-052) ar kopējo platību 1164,9 m²;
- 1.3.6. būve – dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-053) ar kopējo platību 782,4 m²;
- 1.3.7. būve – noliktava (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-015) ar kopējo platību 1161 m²;
- 1.3.8. būve – noliktava (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-018) ar kopējo platību 887,1 m²;
- 1.3.9. būve – garāža - darbnīca (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-019) ar kopējo platību 561,2 m²;
- 1.3.10. būve – mehāniskā darbnīca (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-020) ar kopējo platību 282,5 m²;
- 1.3.11. būve – angārs - noliktava (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-021) ar kopējo platību 339,9 m²;
- 1.3.12. būve – angārs - noliktava (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-022) ar kopējo platību 342,8 m²;
- 1.3.13. būve – angārs - noliktava (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-023) ar kopējo platību 313,6 m²;
- 1.3.14. būve – garāža (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-024) ar kopējo platību 343,3 m²;
- 1.3.15. būve – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-025) ar kopējo platību 199,1 m²;
- 1.3.16. būve – hidrofors (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-026) ar kopējo platību 46,6 m²;
- 1.3.17. būve – nojume (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-027) ar kopējo platību 104,5 m².

1.4. Ziņas par personām, kuras nomā/lieto/īrē Objektu vai tā daļu:

Īres, nomas, piespiedu zemes nomas līgumu uzskaites saraksts uz 30.09.2021. šo noteikumu 5.pielikumā. Ar īres un nomas līgumiem var iepazīties Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 18.10.2021. līdz 25.11.2021. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00, iepriekš piesakot vizītes laiku, nosūtot vēlamo vizītes laiku un datumu uz elektroniskā pasta adresi lunia@lu.lv.

2. Objekta atsavināšana

2.1. Atsavināmais Objekts:

Pārdots tiek nekustamais īpašums, Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā (kadastra numurs 0100 091 0072), kas ierakstīts zemesgrāmatā uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA" vārda.

- 2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 2 150 000,00 EUR (divi miljoni viens simts piecdesmit tūkstoši *euro* 00 centi).
- 2.3. Objekta atsavināšanas metode:
Pārdošana.
- 2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni:
Rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.5. Izsoles solis:
- 2.5.1. Izsole norisinās ar augšupejošu soli.
- 2.5.2. Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšanas solis ir noteikts 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un 00 centi).
- 2.5.3. Izsoles dalībniekam Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšana jāveic ņemot vērā 2.5.2. apakšpunktā noteikto soli.
- 2.5.4. Gadījumā, ja izsoles dalībnieks nav ievērojis pārsolīšanas soļa apmēru, tad izsoles dalībnieka pieteikums uzskatāms par nederīgu.
- 2.6. Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs:
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AGENTŪRA”
- 2.7. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:
- 2.7.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 (četras) nedēļas pirms izsoles oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv, LU tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/> un laikrakstā “Latvijas Avīze” jāpublicē paziņojums par izsoli. Paziņojumā jānorāda šāda informācija:
- Objekta nosaukums, atrašanās vieta, kadastra numurs;
 - izsoles organizētāja/rīkotāja nosaukums;
 - Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
 - Objekta nosacītā (sākuma) cena, pārsolīšanas soļa apmērs, maksāšanas līdzekļi, nodrošinājuma apmērs un norēķinu kārtība;
 - kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
 - izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;
 - personas, kurām ir pirkuma tiesības.
- 2.7.2. Pirkuma līgums pievienots šo noteikumu 6.pielikumā.

3. Pirkuma tiesības

- 3.1. Pirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu, ir uz Objekta zemes vienībām esošo būvju un dzīvojamo ēku dzīvokļu īpašumu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības ir reģistrētas Zemesgrāmatā.
- 3.2. Vienlaikus ar publikāciju par izsoli, pirkuma tiesīgajām personām nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka pirkuma tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts šo noteikumu 3.4. apakšpunktā noteiktajā termiņā un vietā.

- 3.3. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikuma veidlapas paraugs ir pievienots šiem noteikumiem (8.pielikums). Ja pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniedz pilnvarotā persona, pieteikumam jāpievieno:
- 3.3.1. fiziskām personām notariāli apstiprināts pilnvarojumu apliecinošs dokuments pārstāvēt potenciālo pircēju;
 - 3.3.2. juridiskām personām pilnvara pārstāvēt potenciālo pircēju.
- 3.4. Pirmpirkuma tiesīgā persona vai tās pilnvarotā persona (iesniedzot izsoles noteikumu 3.3.apakšpunktā noteikto pilnvarojumu, uzrādot pasi vai personas apliecību (eID karti)) pieteikumu pirmpirkuma tiesību izmantošanai, iesniedz klātienē Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā katru darba dienu sākot ar 18.10.2021. līdz 25.11.2021. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.
- 3.5. Ja šo noteikumu 3.4. apakšpunktā noteiktajā termiņā neviena no pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuras minētas šo noteikumu 3.1.apakšpunktā, nav iesniegušas pieteikumu par Objekta pirkšanu (šādā gadījumā uzskatāms, ka 3.1.apakšpunktā minētās personas ir atteikušās no pirmpirkuma tiesību izmantošanas), vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole likuma noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgās personas ir tiesīgas iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas Objekta izsoles.

4. Izsoles kārtība.

4.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

- 4.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura ir iepazinusies ar šiem noteikumiem un piekrīt tiem, kā arī iemaksājusi nodrošinājumu 10% (desmit procenti) apmērā no Objekta nosacītās (sākuma) cenas.
- 4.1.2. Pēc publikācijas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv izsoles dalībniekiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums dalībai izsolē, pievienojot 4.1.3. apakšpunktā noteiktos dokumentus.
- 4.1.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 4.1.3.1. **Latvijā reģistrētām juridiskām personām:**
 - Slēgtā aploksnē Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AGENTŪRA” adresēts pieteikums dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
 - juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) kopija;
 - izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;

- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu).

4.1.3.2. **Ārvalstīs reģistrētajām juridiskām personām** (ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumiem jābūt apliecinātiem saskaņā ar Ministru Kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr. 291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”):

- Slēgtā aploksnē Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA” adresēts pieteikums dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- notariāli apliecināta reģistrācijas apliecība vai attiecīgās valsts reģistra izziņas kopija;
- notariāli apliecināta spēkā esošu statūtu kopija;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu).

4.1.3.3. **Fiziskajām personām:**

- Slēgtā aploksnē Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA” adresēts pieteikums dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu).

4.1.3.4. **Ārvalstu fiziskajām personām** (ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumiem jābūt apliecinātiem saskaņā ar Ministru Kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr. 291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”):

- Slēgtā aploksnē Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA” adresēts pieteikums dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu).

4.1.3.5. **Pašvaldībām:**

- Slēgtā aploksnē Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA” adresēts pieteikums dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;

- Domes lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu);
 - nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums.
- 4.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA” bankas kontā – Luminor Bank AS Latvijas filiāles norēķinu kontā Nr.: LV28RIKO0000084294735, kods: RIKOLV2X – nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 215 000,00 EUR (divi simti piecpadsmit tūkstoši *euro* 00 centi) no Objekta nosacītās (sākuma) cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā izsoles nodrošinājuma nauda”.
- 4.1.5. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.
- 4.1.6. Izsoles dalībnieki ar izsoles noteikumiem var iepazīties tīmekļa vietnēs <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/> un <http://www.lui.lu.lv>, vai Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 18.10.2021. līdz 25.11.2021. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00, iepriekš piesakot vizītes laiku, nosūtot vēlamo vizītes laiku un datumu uz elektroniskā pasta adresi lunia@lu.lv.
- 4.1.7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības veikt Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 18.10.2021. līdz 25.11.2021., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. nr. 20391002, elektroniskā pasta adrese aleksandrs.gerzatovics@lu.lv.
- 4.1.8. Jautājumi, kas saistīti ar izsoles noteikumiem nosūtāmi uz elektroniskā pasta adresi lunia@lu.lv.

5. Izsoles dalībnieka pieteikums

- 5.1. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona (iesniedzot pilnvaras oriģinālu, uzrādot pasi vai personas apliecību (eID karti)) pieteikumu izsolei un tam pievienotos dokumentus, kas noteikti noteikumu 4.1.3. apakšpunktā, iesniedz klātienē Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā katru darba dienu sākot ar 18.10.2021. līdz 25.11.2021. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona pieteikumu iesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda šāda informācija:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
 “LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA”
 Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles komisijai
 Jelgavas iela 3, Rīga 702.kabinets

Izsoles dalībnieka *nosaukums, reģ. nr., juridiskā adrese*
(fiziskai personai - vārds, uzvārds, deklarētā dzīvesvietas adrese)

**„Pieteikums nekustamā īpašuma Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A,
 Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā (kadastra numurs 0100 091 0072) izsolei.”**

Neatvērt līdz 2021. gada 25.novembrim, plkst. 16:15

Gadījumā, ja ēkas ārdurvis ir slēgtas, iekļūšanai ēkā Jelgavas ielā 3, zvanīt pie ēkas ārdurvīm esošā domofona vai arī ēkas apsardzei - mob. tālr. nr. 27073976.

Ieeja ēkā atļauta tikai uzrādot ēkas apsardzei derīgu COVID-19 vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikātu un personu apliecinošu dokumentu (pase vai personas apliecība (eID karte)).

- 5.2. Pieteikumā rakstveida izsolei, norādāma šāda informācija:
 - 5.2.1. juridiskai personai – nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, PVN maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;
 - 5.2.2. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;
 - 5.2.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv trešā persona, tad izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapā papildus izsoles dalībnieka rekvizītiem, norāda arī izsoles dalībnieka pārstāvja rekvizītus;
 - 5.2.4. piedāvātā cena par Objektu, kas pārsolīta vismaz par vienu soli, ievērojot noteikumu 2.5. apakšpunktā noteikto kārtību.
- 5.3. Pieteikumi, kas neatbilst šo noteikumu 4.1.3., 5.1. un 5.2.apakšpunktu prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapas paraugs (7.pielikums) ir pievienots šiem noteikumiem.
- 5.5. Visi ar izsoli saistītie dokumenti izsoles dalībniekiem jāiesniedz dokumentārā veidā. Iesniegtajiem dokumentiem ir jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādam šaubām un pārpratumiem, kas attiecas uz vārdiem un skaitļiem.
- 5.6. Izsoles rīkotājs izsoles dalībniekus reģistrē reģistrācijas lapā, norādot šādas ziņas:
 - 5.6.1. dalībnieka reģistrācijas kārtas numurs, datums un laiks;
 - 5.6.2. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums;
 - 5.6.3. izsoles dalībnieka pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, tālruņa numurs (jāuzrāda personu apliecinoši dokumenti un jāiesniedz pilnvara);
 - 5.6.4. izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotā pārstāvja paraksts.
- 5.7. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2.7.1.apakšpunktā minētā sludinājumā norādītajam termiņam.
- 5.8. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.
- 5.9. Iesniegtie pieteikumi rakstiskai izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam.
- 5.10. Piedalīšanās Objekta izsolē ir izsoles dalībnieku un pirmpirkuma tiesīgo personu brīvas gribas izpausme. Iesniedzot savu pieteikumu dalībai izsolē, izsoles dalībnieki un pirmpirkuma tiesīgās personas visā pilnībā pieņem un ir gatavas pildīt visas šajos noteikumos un tā pielikumos noteiktās prasības. Pieteikuma iesniegšana apliecina

izsoles dalībnieku un pirmpirkuma tiesīgo personu piekrišanu visiem šīs izsoles noteikumu noteikumiem un pielikumiem.

- 5.11. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem un izsolei iesniegto pieteikumu skaitu.
- 5.12. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

6. Rakstveida izsoles norise

- 6.1. Izsoles komisija 2021.gada 25.novembrī, plkst. 16:15 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 8.stāvā, 801/802.kabinetā rīko izsoles komisijas sēdi un pirmpirkuma tiesīgo personu pieteikumu izskatīšanu vai iesniegto izsoles dalībnieku pieteikumu atvēršanu.
- 6.2. Ja šo noteikumu 3.4. apakšpunktā noteiktajā termiņā ir saņemts 1 (viens) pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta šo noteikumu 3.1.apakšpunktā, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par Objekta pārdošanu par nosacīto cenu.
- 6.3. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu šo noteikumu 3.4. apakšpunktā noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas šo noteikumu 3.1.apakšpunktā, rīkojuma izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona, kura minēta šo noteikumu 3.1.apakšpunktā, ir tiesīga iegādāties atsavināmo Objektu, ja izsolē tiek pārsolīta izsoles sākumcena šo noteikumu 2.5.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Pirmpirkuma tiesīgajām personām un/vai Izsoles dalībniekam un/vai to pilnvarotajām personām ir tiesības piedalīties rakstveida izsolē, ja pieteikums un visi šo noteikumu 4.1.3.apakšpunktā noteiktie dokumenti iesniegti šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādītajā vietā un termiņā, vienlaicīgi uzrādot izsoles komisijai derīgu COVID-19 vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikātu un personu apliecinošu dokumentu (pase vai personas apliecība (eID karte)). Mutiskie piedāvājumi rakstveida izsolē ir aizliegti.
- 6.5. Gadījumā, ja saistībā ar Covid-19 pandēmijas izplatību Latvijas Republikas teritorijā, uz 2021.gada 25.novembri ir pasliktinājusies epidemioloģiskā situācija Latvijas Republikas teritorijā, noteikti papildus drošības pasākumi un/vai pulcēšanās ierobežojumi, lai mazinātu riskus inficēties ar Covid-19, izsoles komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par izsoles dalībnieku iesniegto pieteikumu atvēršanu slēgtā izsoles komisijas sēdē, piedaloties tikai izsoles komisijas locekļiem.
- 6.6. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 6.7. Izsoles gaita tiek protokolēta, izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles komisijas priekšsēdētāja un izsoles komisijas locekļu darbības izsoles gaitā.
- 6.8. Izsole var notikt arī tad, ja pieteicies/reģistrējies ir tikai 1 (viens) izsoles dalībnieks.
- 6.9. Izsoles dalībnieku pieteikumu atvēršana ir atklāta (izņemot šo noteikumu 6.5.apakšpunktā noteikto) un tos atver iesniegšanas secībā.

- 6.10. Izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem atver slēgtās aploksnēs iesniegtos pieteikumus, nosaucot dalībnieku, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto cenu un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie izsoles komisijas locekļi.
- 6.11. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 5.2.apakšpunktā noteiktā informācija, pieteikumā piedāvātās cenas apmērs par Objektu nav pārsolīts vismaz par vienu soli, pārsolīšanas rezultātā, nav ievērots noteikumu 2.5.2. apakšpunktā noteiktais pārsolīšanas soļa apmērs, kā arī, ja pieteikumam nav pievienoti šo noteikumu 4.1.3. apakšpunktā noteiktie dokumenti, vai izsoles dalībnieks neatbilst noteikumu 4.1.1.apakšpunkta prasībām, izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka izslēgšanu no dalības rakstveida izsolē un pieteikumu neizskata, atzīmējot to izsoles protokolā.
- 6.12. Pēc visu pieteikumu atvēršanas izsoles komisija paziņo, ka rakstveida izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un izsoles dalībnieku, kas to nosolījis un ieguvīs tiesības slēgt pirkuma līgumu.
- 6.13. Pēc izsoles dalībnieku iesniegto pieteikumu atvēršanas, izsoles rīkotājs par izsoles rezultātu visus izsoles dalībniekus informē ar elektroniskā pasta starpniecību, nosūtot šo informāciju uz izsoles dalībnieku pieteikumos norādītajām elektroniskā pasta adresēm.
- 6.14. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu par Objektu, komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus pieteikumus no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu. Ja klātienē nepiedalās vienādu augstāko cenu nosolījušie izsoles dalībnieki, izsoles komisija nosaka citu izsoles laiku, par kuru ar elektroniskā pasta starpniecību tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu par Objektu, nosūtot visu ar izsoli saistīto informāciju uz izsoles dalībnieku pieteikumos norādītajām elektroniskā pasta adresēm.
- 6.15. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu par Objektu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku cenu saskaņā ar šo noteikumu 6.14.apakšpunktu, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA" pieteikumu iesniegšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem izsoles dalībniekiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai augstākajai cenai.
- 6.16. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA" atmaksā iemaksāto nodrošinājuma naudu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no izsoles dienas, pārskaitot to atpakaļ uz bankas kontu, kurš norādīts maksājuma uzdevumā par nodrošinājuma naudas pārskaitījumu.

7. Izsoles protokola apstiprināšana

- 7.1. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.2. Izsoles rezultāti tiek paziņoti tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/> 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas.

8. Nenotikušās izsoles

- 8.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. noteikumos noteiktajā termiņā izsolei nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 8.1.3. izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā tika izziņots presē publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
 - 8.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Objekta nosacīto (sākuma) cenu, ievērojot noteikumu 2.5.2. apakšpunktā noteikto pārsolīšanas soli;
 - 8.1.5. izsoles dalībnieks - Objekta nosolītājs - nav šajos noteikumos noteiktajā kārtībā samaksājis par nosolīto Objektu;
 - 8.1.6. Objekts pārdots pirms presē publicētajā informācijā norādītā termiņa;
 - 8.1.7. Objekta nosolītājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, kurš izstrādāts atbilstoši šiem noteikumiem.
- 8.2. Ja pirmpirkuma tiesīgās personas šajos noteikumos noteiktajā kārtībā ir pieteikušas savas pirmpirkuma tiesības, ievērojot šo noteikumu 6.2. un 6.3. apakšpunktos noteikto, izsole vispārējā kārtībā netiek rīkota un uzskatāma par nenotikušu.
- 8.3. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija, bet lēmumu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs.

9. Pirkuma līguma slēgšana, norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

- 9.1. Pirkuma līgumu (6.pielikums) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA" slēdz ar pirmpirkuma tiesīgo personu, kura noteikumos noteiktajā kārtībā ir iesniegusi pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai šo noteikumu noteiktajā kārtībā nosolījusi augstāko cenu par Objektu, vai ar to izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu, pie nosacījuma, ja nav saņemti pirmpirkuma tiesīgo personu pieteikumi.
- 9.2. Pirmpirkuma tiesīgā persona, kura noteikumos noteiktajā kārtībā ir iesniegusi pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai šo noteikumu noteiktajā kārtībā nosolījusi augstāko cenu par Objektu, 10 (desmit) dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas noslēdz pirkuma līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā pirmpirkuma tiesīgā persona, kura noteikumos noteiktajā kārtībā ir iesniegusi pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai šo noteikumu noteiktajā kārtībā nosolījusi augstāko cenu par Objektu nenoslēdz pirkuma līgumu, ir uzskatāms, ka šī persona no pirkuma līguma slēgšanas ir atteikusies un zaudējusi tiesības uz Objektu, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas Objekta izsoles.
- 9.3. Gadījumā, ja uz izsoli nav iesniegts neviens pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Izsoles dalībnieks, kurš izsolē nosolījis augstāko cenu par Objektu 10 (desmit) dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas noslēdz pirkuma līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks, kurš izsolē nosolījis augstāko cenu par Objektu pirkuma līgumu nenoslēdz, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies un zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu. Šādā gadījumā iemaksātais nodrošinājums attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāts.

- 9.4. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu noteiktajā termiņā nav noslēdzis pirkuma līgumu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu vai rindas secībā nākamo izsoles dalībnieku, kurš piedāvājis tādu pašu augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Gadījumā, ja šis izsoles dalībnieks vēlas iegādāties Objektu, tas 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA" bankas kontā iemaksā nodrošinājumu 10 % apmērā no Objekta nosacītās (sākuma) cenas (tikai gadījumā, ja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA" to ir pārskaitījusi atpakaļ izsoles dalībniekam) un 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas noslēdz pirkuma līgumu.
- 9.5. Uz izsoles dalībnieku un pirmpirkuma tiesīgo personu elektroniskā pasta adresēm nosūtītie paziņojumi un cita informācija, kas saistīta izsolī ir uzskatāma par saņemtu otrajā dienā pēc tās nosūtīšanas.
- 9.6. Samaksu par nosolīto Objektu 100 (viens simts) procentu apmērā pircējs veic *euro*.
- 9.7. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, par Objektu jānorēķinās šādā kārtībā:
 - 9.7.1. nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 215 000,00 EUR (divi simti piecpadsmit tūkstoši *euro* 00 centi) jāsamaksā līdz pieteikuma iesniegšanai/izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim;
 - 9.7.2. atlikušais maksājums par Objektu tiek veikts saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.
- 9.8. Pirmpirkuma tiesīgās personas samaksu par Objektu veic 100 (viens simts) procentu apmērā saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.
- 9.9. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA" bankas kontā Luminor Bank AS Latvijas filiāles norēķinu konts Nr.: LV28RIKO0000084294735, kods: RIKOLV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā izsole”.
- 9.10. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.11. Izsoles rīkotājs, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/>.

Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESA
 Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 12096
 Kadastra numurs: 0100 091 0072
 Adrese: Salamandras iela 1, Rīga; Meļu iela 2A, Rīga; Meļu iela 2B, Rīga

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0100- 091- 0072. Grozīts Saisītis ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 4.1 (300004315394) <i>Grozīts</i> <small>Žurn. Nr. 5128, lēmums 26.05.1998, tiesnese Ilze Ieviņa</small>		176726 m ²
2.1.	Pievienotas piecas būves (kadastra apzīmējumi 0100 091 0072 049, ...050, ...051, ...052, ...053). <i>Spēkā esošs</i> <small>Žurn. Nr. 30000915305, lēmums 23.11.2004, tiesnese Žanna Zujeva</small>		
3.1.	Pievienotas vienpadsmit būves: noliktava (kadastra apzīmējums 0100 091 0072 015), noliktava (kadastra apzīmējums 0100 091 0072 018), garāža - darbnīca (kadastra apzīmējums 0100 091 0072 019), mehāniskās darbnīcas (kadastra apzīmējums 0100 091 0072 020), angārs - noliktava (kadastra apzīmējums 0100 091 0072 021), angārs - noliktava (kadastra apzīmējums 0100 091 0072 022), angārs - noliktava (kadastra apzīmējums 0100 091 0072 023), garāža (kadastra apzīmējums 0100 091 0072 024), šķūnis (kadastra apzīmējums 0100 091 0072 025), hidrofors (kadastra apzīmējums 0100 091 0072 026), nojume (kadastra apzīmējums 0100 091 0072 027). Atdalītas no nekustama īpašuma Salamandras iela 1, Rīga (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.27028). <i>Spēkā esošs</i> <small>Žurn. Nr. 300003018123, lēmums 08.04.2011, tiesnese Ieviņa Ilze</small>		
4.1.	Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 233098005128, 21.05.1998) un izteikts šādā redakcijā: <i>Spēkā esošs</i>		
4.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000910072). <i>Spēkā esošs</i>		17.6726 ha
4.3.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000910231). <i>Spēkā esošs</i>		17.1422 ha
4.4.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000910232). <i>Spēkā esošs</i>		3262 m ²
4.5.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000910233). <i>Spēkā esošs</i>		2042 m ²
4.6.	Pamats: 2017.gada 21.marta VZD elektronisks paziņojums. <i>Spēkā esošs</i> <small>Žurn. Nr. 300004315394, lēmums 28.03.2017, tiesnese Ilze Ieviņa</small>		
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LATVIJAS UNIVERSITĀTE. Saisītis ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (233098005128) <i>Spēkā esošs</i>	1	
2.1.	Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 1998.gada 16.aprīļa lēmums Nr.15/40. <i>Spēkā esošs</i> <small>Žurn. Nr. 5128, lēmums 26.05.1998, tiesnese Ilze Ieviņa</small>		
3.1.	Pamats ēku pievienošanai: 1998. gada 19. maija BO VAS "Privatizācijas aģentūra" valdes lēmums Nr.115/1021, 1999. gada 29. novembra vienošanās un akts par dzīvojamo ēku atdošanu likumīgajam īpašniekam. <i>Spēkā esošs</i>		
3.2.	Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 394393,00, ēkas un būves - Ls 122969,00. <i>Spēkā esošs</i>		

	Žurn. Nr. 300000915305 lēmums 23.11.2004, tiesnese Žanna Zujeva		
4.1.	Persona: Latvijas Universitāte, nodokļu maksātāja kods 90000076669. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Spēkā esošs</i>	0	
4.2.	Īpašnieks: Latvijas Universitātes Nekustamā īpašuma aģentūra, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, 1 nodokļu maksātāja kods 40003708197. <i>Spēkā esošs</i>	1	
4.3.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi un ēkam. <i>Spēkā esošs</i>		
4.4.	Pamats: 2006.gada 29.maija Latvijas Universitātes senāta lēmums Nr.210. <i>Spēkā esošs</i>		2,167,700.00LVL
4.5.	Īpašuma kadastrālā vērtība: <i>Spēkā esošs</i>		643,914.00LVL
	Žurn. Nr. 300002071712, lēmums 28.05.2007, tiesnese Ģīta Grīšāne		
5.1.	Pamats ēku pievienošanai: 2010.gada 12.novembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums ar savstarpējo ieskaitu Nr. 10111251. <i>Spēkā esošs</i>		157,000.00LVL
	Žurn. Nr. 300003018123, lēmums 08.04.2011, tiesnese Ievija Ilze		
Ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Noteikts aizliegums bez Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.Pamats: 2005. gada 29. jūnija hipotēkas līgums Nr. 110311/01-1h. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300001291901) <i>Dzēsts</i>		
	Žurn. Nr. 300001123364, lēmums 07.07.2005, tiesnese Baiba Strauta		
2.1.	Līdz ar Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300001123364, 01.07.2005) dzēst. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300001291901, lēmums 13.12.2005, tiesnese Līga Eglīte		
3.1.	Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2005. gada 5. decembra ķīlas(hipotēkas) līgums Nr.RI05839/H-1. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300002821896) <i>Dzēsts</i>		
	Žurn. Nr. 300001346773, lēmums 02.02.2006, tiesnese Līga Eglīte		
4.1.	Noteikts aizliegums bez Nordea Bank Finland Plc rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2010.gada 15. februāra hipotēkas līgums. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300003817171) <i>Dzēsts</i>		
	Žurn. Nr. 300002813719, lēmums 25.02.2010, tiesnese Ieva Zabarovska		
5.1.	Ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300001346773, 01.02.2006) dzēsts.Pamats: 2010.gada 10. marta nostiprinājuma lūgums Nr.1124. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300002821896, lēmums 15.03.2010, tiesnese Liāna Liepiņa		
6.1.	Ieraksts Nr.4.1 (žurnāla Nr.300002813719, 22.02.2010) dzēsts. Pamats: 2015.gada 25.februāra nostiprinājuma lūgums, iereģistrēts ar Nr.1039. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300003817171, lēmums 12.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa		
7.1.	Noteikts aizliegums bez NORDEA BANK AB, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300004434236) <i>Dzēsts</i>		
7.2.	Pamats: 2015.gada 25.februāra hipotēkas līgums. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300004434236) <i>Dzēsts</i>		
	Žurn. Nr. 300003817182, lēmums 12.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa		
8.1.	Ieraksts Nr. 7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300003817182, 09.03.2015) dzēsts. Pamats: 2017.gada 18.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300004434236, lēmums 19.09.2017, tiesnese Ilga Neimane		
Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - elektrisko tīklu kabeļu līnijas 397 m aizsargjosla. <i>Spēkā esošs</i>		

2.1.	Atzīme - telekomunikāciju sakaru līnijas aizsargjosla. <i>Spēkā esošs</i>		
3.1.	Atzīme - siltumtīklu aizsargjosla. <i>Spēkā esošs</i>		
4.1.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas citām personām piederošas ēkas un būves. <i>Spēkā esošs</i>		
5.1.	Pamats: 1998.gada 16.apriļa zemes komisijas lēmums nr.15/40. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 5128. lēmums 26.05.1998. tiesnese Ilze Ieviņa		
6.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz 88775 kv.m. lielu zemes gabalu līdz 2005. gada 1. oktobrim. Nomnieks : MAKOLATS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003442194.Pamats: 2000. gada 24. oktobra Zemes nomas līgums. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300000021777. lēmums 15.06.2001, tiesnese Liāna Liepiņa	88775 m ²	
7.1.	Atzīme - zemes gabala daļa, kas atrodas ārpus SIA "Makolats"nomātā zemes gabala robežām, ir apgrūtināta ar SIA "Latvijas Universitātes Fonds"piederošiem inženiertīkliem(ūdens apgādes, siltumapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes). Pamats: 2000. gada 25. augusta pirkuma līgums Nr. F-1. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300000361735. lēmums 21.11.2002. tiesnese Ārģita Eriņa		
8.1.	Ieraksts 3.1. (žurnāls Nr. 300002275054, 24.10.2007) pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 27028, atdalot būves, saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu: Nostiprināta nomas tiesība uz telpām, kas atrodas ražošanas ēkā ar(kadastra apzīmējumu Nr.0100 591 0081) līdz 2032. gada 31. decembrim. Nomnieks; SIA "SDK", nodokļu maksātāja kods 40003352064. Pamats: 2007.gada 27. jūlija nomas līgums Nr. 09/07. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300003018123. lēmums 08.04.2011. tiesnese Ieviņa Ilze	887.1 m ²	
Ieraksta Nr.	III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
1.1.	Ieraksts 1.1. (žurnāls Nr. 300003019372, 04.04.2011) pārņemts no Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 27028, atdalot būves, saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 36.pantu: Grozīts 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300002275054, 24.10.2007) un izteikt šādā redakcijā: Nostiprināta nomas tiesība uz telpām, kas atrodas ražošanas ēkā ar (kadastra apzīmējumu Nr.0100 091 0072 018) līdz 2032. gada 31.decembrim. Nomnieks: SIA "SDK", nodokļu maksātāja kods 40003352064. Pamats: 2007.gada 27.jūlija nomas līgums Nr. 09/07. Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300003018123. lēmums 08.04.2011. tiesnese Ieviņa Ilze		
Ieraksta Nr.	IV daļas 1-2.iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats		Summa
1.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka ((kopējā aizdevuma summa Ls 1305107,03, -). Procentu likme: Aizdevumam A - fiksētā procentu likme, kura mainās katrā gada 01.jūlijā saskaņā ar aizdevuma līguma nr. 110311/01 8.p. norādīto grafiku; aizdevumam B-1,7% +6 mēnešu EURIBOR. Līgumsods: Aizdevumam A-20%; aizdevumam B-40%. Samaksas termiņš - 2015.gada 25.jūnijs. Kreditors: Valsts akciju sabiedrība "LATVIJAS HIPOTĒKU UN ZEMES BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003132437.Pamats: 2005. gada 29. jūnija aizdevuma līgums Nr. 110311/01, 2005. gada 29. jūnija pielikums Nr. 2 aizdevuma līgumam Nr. 110311/01, 2005. gada 29. jūnija hipotēkas līgums Nr. 110311/01-1h.Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 29531. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (300001291901) <i>Dzēsts</i> Žurn. Nr. 300001123364. lēmums 07.07.2005. tiesnese Baiba Strauta	495,400.00LVL	
2.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme:mainīga procentu likme, kas sastāv no pievienotās likmes- 0,69% gadā un bāzes likmes 3 mēnešu EUR LIBOR likmi. Līgumsods: par katru nokavēto dienu 36% gadā no nokavētā maksājuma. Samaksas termiņš - katrā mēneša 20.datumā Kreditors: Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2005. gada 5. decembra kredīta līgums Nr.RI05839, 2005. gada 5. decembra ķīlas(hipotēkas) līgums Nr.RI05839/H-1. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002664019); IV daļas 4.-5.iedaļa 2.1 (300002821896) <i>Dzēsts</i> Žurn. Nr. 300001346773. lēmums 02.02.2006. tiesnese Līga Eglīte	2,450,000.00LVL	

3.1.	Nostiprināta kā kārtējā hipotēka, tajā skaitā aizdevuma summa LVL 4919628. Procentu likme: saskaņā ar overdrafta līgumu un visiem tā iespējamajiem grozījumiem. Līgumsods: 0,1% dienā no laikā nenomaksātās summas. Samaksas termiņš - procentiem - attiecīgā maksājuma perioda pēdējā dienā; līgumsodam - pēc bankas pieprasījuma. Kreditors: Nordea Bank Finland Plc. Pamats: 2010.gada 15. februāra overdrafta līgums Nr.2010-17-OD, 2010.gada 15. februāra hipotēkas līgums. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Rīga, Nometņu iela 16/18, nodalījumā Nr. 17250. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 3.1 (300003817171) <i>Dzēsts</i> Žurn. Nr. 300002813719, lēmums 25.02.2010, tiesnese Ieva Zabarovska	6,395,516.40LVL
4.1.	Nostiprināta hipotēka. Aizdevuma summa EUR 6000000,00. Procentu likme: EONIA + 0,84% gadā. Līgumsods: 0,01% dienā no laikā nenomaksātās summas. Nokavējuma procentu maksimālais apmērs nedrīkst pārsniegt 10% no kavētās maksājumu summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: procentiem - attiecīgā maksājuma perioda pēdējā dienā; līgumsodam - pēc bankas pieprasījuma. Kreditors: NORDEA BANK AB. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 4.1 (300004434236) <i>Dzēsts</i> Žurn. Nr. 300003817182, lēmums 12.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa	7,800,000.00EUR
4.2.	Pamats: 2015.gada 25.februāra overdrafta līgums Nr.2015-31-OD, 2015.gada 25.februāra hipotēkas līgums. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 20367. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 4.1 (300004434236) <i>Dzēsts</i> Žurn. Nr. 300003817182, lēmums 12.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa	
Ieraksta Nr.	IV daļas 3.iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1.	Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001346773, 01.02.2006) - grozot aizdevuma procentu likmi. Procenti: Mainīgā procentu likme, kas sastāv no divām daļām: - no pievienotās likmes, kas ir 3,2% gadā; - no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 3 mēnešu EURIBOR likmi. Pamats: 2009.gada 19. marta vienošanās par grozījumiem 05.12.2005. Kredīta līgumā Nr.RI05839, 2009.gada 19. marta vienošanās Nr.1 par grozījumiem 05.12.2005. Ķīlas (hipotēkas) līgumā Nr.RI05839/H-1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300002821896) <i>Dzēsts</i> Žurn. Nr. 300002664019, lēmums 22.04.2009, tiesnese Inese Kazjonova	
2.1.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002664019, 21.04.2009).Pamats: 2010.gada 10. marta nostiprinājuma lūgums Nr.1124. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300002821896, lēmums 15.03.2010, tiesnese Liāna Liepiņa	
Ieraksta Nr.	IV daļas 4-5.iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300001123364, 01.07.2005). Pamats: 2005. gada 8. decembra nostiprinājuma lūgums Nr. 17834. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300001291901, lēmums 13.12.2005, tiesnese Liga Eglīte	
2.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300001346773, 01.02.2006).Pamats: 2010.gada 10. marta nostiprinājuma lūgums Nr.1124. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300002821896, lēmums 15.03.2010, tiesnese Liāna Liepiņa	
3.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, žurnāla Nr.300002813719, 22.02.2010). Pamats: 2015.gada 25.februāra nostiprinājuma lūgums, iereģistrēts ar Nr.1039. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300003817171, lēmums 12.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa	9,100,000.00EUR
4.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300003817182, 09.03.2015). Pamats: 2017.gada 18.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300004434236, lēmums 19.09.2017, tiesnese Ilga Neimane	7,800,000.00EUR

© Lursoft IT 1997-2021 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu. Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskanošanas ar Lursoft. Datu bāzēs esošajai informācijai ir informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.

L. pilnvarots

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

uz 3 (trīs) cauršūtām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 091 0231

Adrese: Salamandras iela 1, Rīga

Plāns izgatavots pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 2015.gada 15.maija administratīvo aktu Nr.BV-15-6523-nd "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu zemes vienībai Salamandras ielā 1, Rīga"

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 091 0072

Robežas uzņēmētas 2015.gada 20.jūlijā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība 17.1422 ha



1.lapa no 3

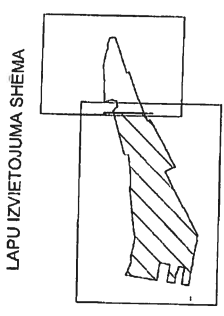
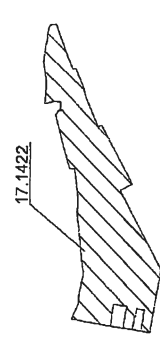
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Matis Markovs
MATISS MARKOVS

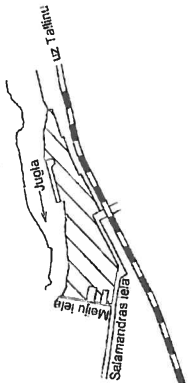
Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Latvijas universitātes nekustamā
īpašuma aģentūras" pārstāvis
Ilmārs Dambē

20.02.2016

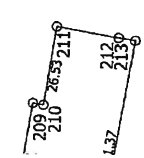
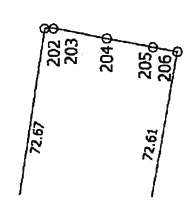
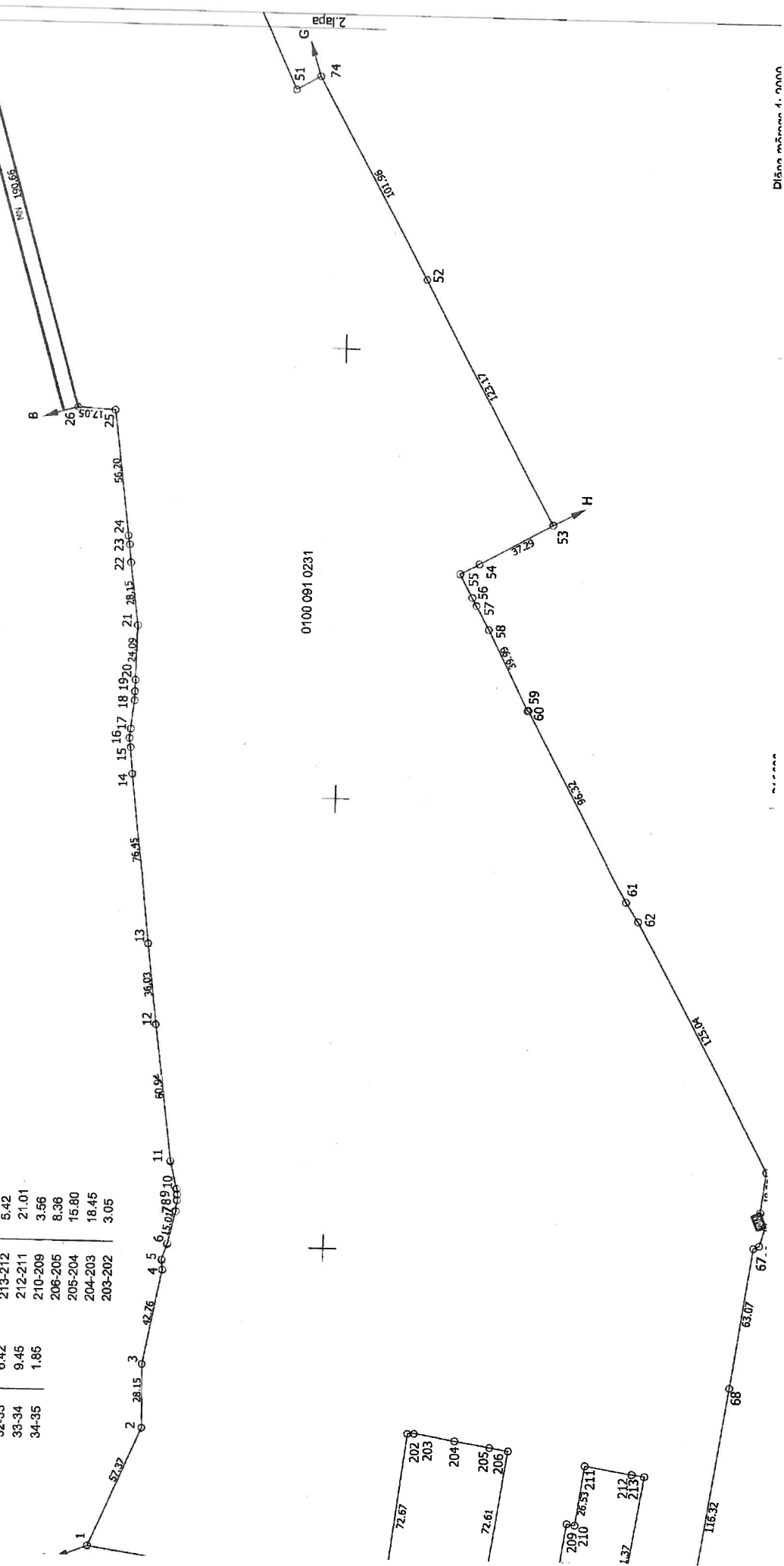
Nr.	L (metri)	Nr.	L (metri)
8-9	2.49	36-37	6.42
9-10	2.51	37-38	9.73
10-11	12.55	45-46	10.00
14-15	11.97	46-75	12.33
15-16	4.08	48-49	10.78
16-17	4.06	51-74	12.32
17-18	12.75	54-55	9.58
18-19	3.91	55-56	11.72
19-20	5.11	56-57	4.07
22-23	8.05	57-58	12.15
23-24	3.98	59-60	0.47
27-28	3.23	61-62	10.08
28-29	13.29	64-65	6.58
29-30	6.35	65-66	8.84
30-31	6.39	66-67	2.73
31-32	23.23	69-70	5.95
32-33	6.42	219-212	5.42
33-34	9.45	212-211	21.01
34-35	1.86	210-209	3.56
		206-205	8.36
		205-204	15.80
		204-203	18.45
		203-202	3.05



ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

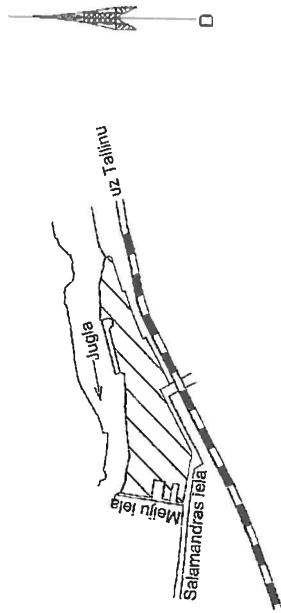


Čeruzma līnija

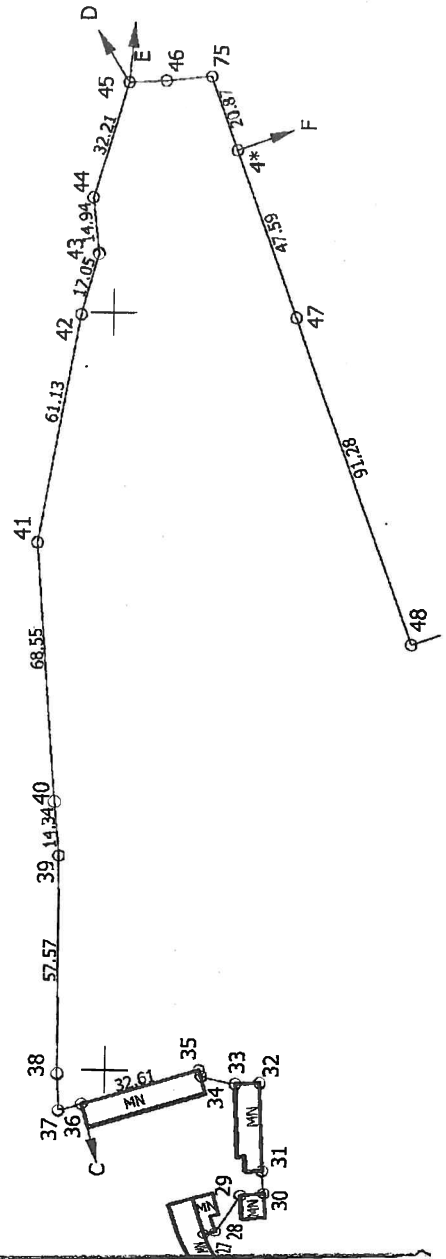
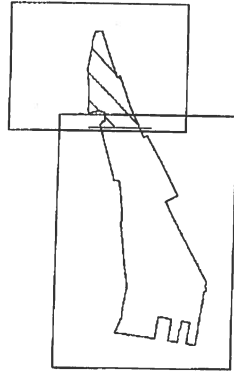


ZEMES VIENĪBAS UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Māroga koeficients 0.999602

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



LAPU IZVIETOJUMA SHĒMA



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz 20 (divdesmit) cauršūtām un alzzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 091 0231

Adrese: Salamandras iela 1, Rīga

Apgrūtinājumu saraksts

1.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0153 ha
2.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0071 ha
3.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0064 ha
4.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0126 ha
5.	7312060200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0118 ha
6.	7312060200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0185 ha
7.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.5627 ha
8.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0042 ha
9.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0083 ha
10.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0695 ha
11.	7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 0.0015 ha
12.	7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 0.0033 ha
13.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0250 ha
14.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0260 ha
15.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0099 ha
16.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0232 ha
17.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0018 ha
18.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0166 ha
19.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0104 ha
20.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0071 ha

21.	7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 0.0034 ha
22.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0137 ha
23.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0101 ha
24.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0040 ha
25.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0040 ha
26.	7312050500 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju - 0.0041 ha
27.	7312060200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0043 ha
28.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0025 ha
29.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0113 ha
30.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0004 ha
31.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0076 ha
32.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0197 ha
33.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0080 ha
34.	7312030501 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts) nozīmes un reģionālas nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos - 0.6749 ha
35.	7311020105 - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos - 1.0155 ha
36.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0031 ha
37.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0044 ha
38.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0064 ha
39.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0067 ha
40.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0125 ha
41.	7312060200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0096 ha
42.	7312060200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0535 ha
43.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0087 ha
44.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0054 ha
45.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0092 ha
46.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0035 ha
47.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0027 ha
48.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0078 ha
49.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0970 ha

50.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0013 ha
51.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.1087 ha
52.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0172 ha
53.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 1.0999 ha
54.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0220 ha
55.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0086 ha
56.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0062 ha
57.	7312060200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0024 ha
58.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0172 ha
59.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0014 ha
60.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0060 ha
61.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0039ha
62.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0068 ha
63.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0325 ha
64.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0202 ha
65.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 1.3992 ha
66.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0245 ha
67.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0258 ha
68.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0066 ha
69.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0018 ha
70.	7312010201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0890 ha
71.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0041 ha
72.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0593 ha
73.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0354 ha
74.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0030 ha
75.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0322 ha
76.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0274 ha
77.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0520 ha
78.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0092 ha
79.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0034 ha

80.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0159 ha
81.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0023 ha
82.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0073 ha
83.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 1.1105 ha
84.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0051 ha
85.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0122 ha
86.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0281 ha
87.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0056 ha
88.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0399 ha
89.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0115 ha
90.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0111 ha
91.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.1404 ha
92.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.1597 ha
93.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0123 ha
94.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0023 ha
95.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0018 ha
96.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0153 ha
97.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.3895 ha
98.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0086 ha
99.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0038 ha
100.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.2099 ha
101.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0641 ha
102.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0079 ha
103.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0141 ha
104.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0883 ha
105.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0026 ha
106.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0341 ha
107.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0335 ha
108.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0049 ha
109.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0.0951 ha

110.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša buvo vai buves daļa - 0.0018 ha
111.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštecēs kanalizācijas vadu - 0.0070 ha
112.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0325 ha
113.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0044 ha
114.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0017 ha
115.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0333 ha
116.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0246 ha
117.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0354 ha
118.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0080 ha
119.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0087 ha
120.	7312060200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0031 ha
121.	7312060200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0046 ha
122.	7312060200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0100 ha
123.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0014 ha
124.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0011 ha
125.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0067 ha
126.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.6805 ha
127.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0069 ha
128.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0006 ha
129.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0083 ha
130.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0138 ha
131.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0467 ha
132.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0041 ha
133.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.1076 ha
134.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0232 ha
135.	7312010201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0372 ha
136.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0165 ha
137.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0349 ha
138.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0169 ha
139.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0268 ha

140.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0363 ha
141.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0045 ha
142.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0324 ha
143.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0440 ha
144.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0926 ha
145.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0005 ha
146.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0059 ha
147.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0692 ha
148.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0050 ha
149.	7312060200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0051 ha
150.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0407 ha
151.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0488 ha
152.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0085 ha
153.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0736 ha
154.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0030 ha
155.	7312030601 - drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus - 0.0876 ha
156.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0033 ha
157.	7312010201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0313 ha
158.	7311020400 - applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija - 1.0155 ha
159.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0021 ha
160.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0042 ha
161.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0344 ha
162.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0010 ha
163.	7316020100 - zemes īpašniekam nepiederīga būve vai būves daļa - 0.0157 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2016.gada 30.martā

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība 17.1422 ha



6.lapa no 20

Saskaņoja:
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos.

paraksts

I.Purmale

29.09.2016.

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

M. P. MARUŠS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
"Latvijas universitātes nekustamā
īpašuma aģentūras" pārstāvis
Ilmārs Dambē

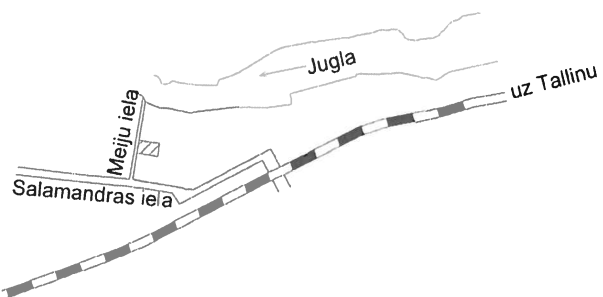
20.02.2017.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999602

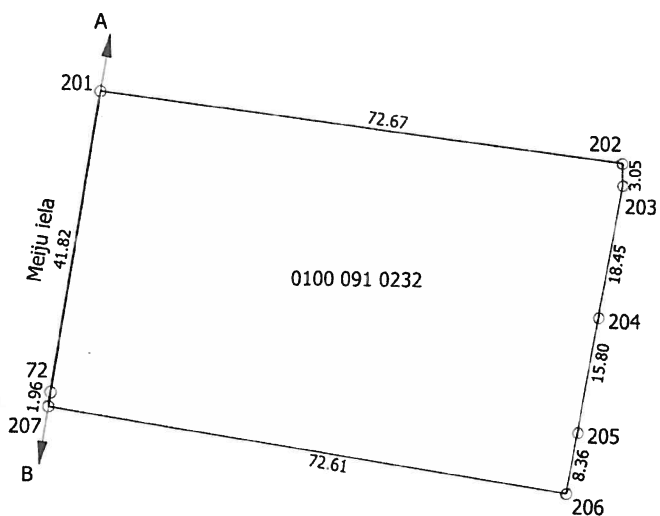
ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



0.3262



x=316800
y=514000



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 0100 091 0231 - Salamandras iela 1;
no B līdz A: 0100 091 9999;

Zemes vienības platība 0.3262 ha

Plāna mērogs 1: 1000

Mērniece Agnese Vēze (sert.Nr.BB-499, derīgs no 22.01.2014 līdz 21.01.2019.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Agnese Vēze

08.11.2016.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

izgatavots uz 4 (čertām) cauršūtām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 091 0232

Adrese: Meiju iela 2A, Rīga

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0015 ha
2.	7312060200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0158 ha
3.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0064 ha
4.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0026 ha
5.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0134 ha
6.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0088 ha
7.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 0.0619 ha
8.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0397 ha
9.	7312060200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0077 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2016.gada 30.martā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība 0.3262 ha



Saskaņoja: Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos.	paraksts	I.Purmale	29.09.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Universitātes īpašuma aģentūras" pilnvarotā persona	20.09.2016.

4. pielikums

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 091 0233

Adrese: Meiju iela 2B, Rīga

Plāns izgatavots pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 2015.gada 15.maija lēmumu Nr.BV-15-6523-rd "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu zemes vienībai Salamandras ielā 1, Rīgā"

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 091 0072

Robežas uzmērītas 2015.gada 20.jūlijā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība 0.2042 ha



Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

[Handwritten signature]
11.11.2015

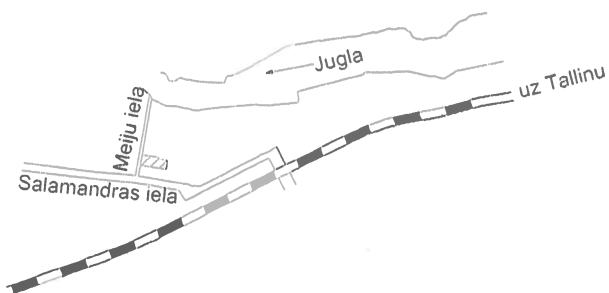
Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Universitātes ģeogrāfijas informācijas sistēmas" pilnvarotā persona

20.02.2017.

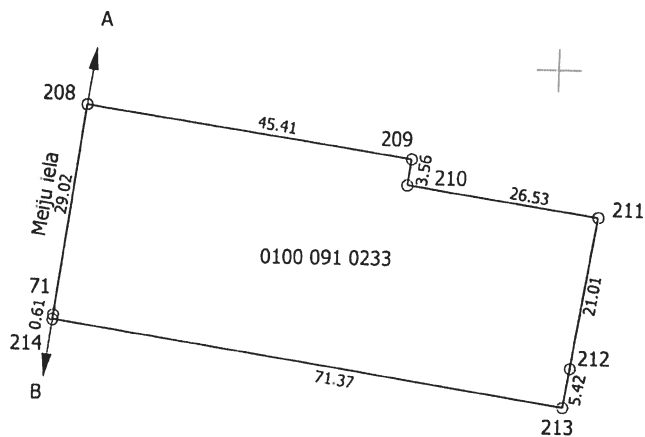
ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999602

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

0.2042



x=316700
y=514000



Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 0100 091 0231 - Salamandras iela 1;
no B līdz A: 0100 091 9999;

Zemes vienības platība 0.2042 ha
Plāna mērogs 1: 1000

Mērnieks Agnese Vēze (sert.Nr.BB-499, derīgs no 22.01.2014 līdz 21.01.2019.)
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada
27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Agnese Vēze

08.11.2016.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

izgatavots uz 5 (piecām) cauršūtām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 0100 091 0233

Adrese: Meiju iela 2B, Rīga

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0009 ha
2.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0015 ha
3.	7312060200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0187 ha
4.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0067 ha
5.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0161 ha
6.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0494 ha
7.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0015 ha
8.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0060 ha
9.	7312010101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 0.0244 ha
10.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0030 ha
11.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0000 ha

Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2016.gada 30.martā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība 0.2042 ha



Saskaņoja: Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos.	paraksts	I.Purmale	29.09.2016.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Universitātes īpašuma aģentūras" pilnvarotā persona	20.02.2017.

1) Īres līgumu uzskaites saraksts¹

Nr. p.k.	Izīrētās telpas	Platība (m2)	Līguma termiņš	Īres maksas tarifs (eur/m2)
dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-053), Salamandras iela 1/5				
1	1/5-1	12,2	30/04/2022	3.00
2	1/5-2	11,8	31/07/2022	3.00
3	1/5-3	12,3	31/07/2022	3.00
4	1/5-4	16,9	31/07/2022	3.00
5	1/5-5	17,3	31/07/2022	3.00
6	1/5-6	16,9	31/07/2022	3.00
7	1/5-7	17,5	28/02/2022	3.00
8	1/5-8	16,5	31/07/2022	3.00
9	1/5-10	11,8	31/07/2022	3.00
10	1/5-11	11,8	31/01/2022	3.00
11	1/5-12	11,5	31/07/2022	3.00
12	1/5-13	12,2	31/07/2022	3.00
13	1/5-14	16,9	31/07/2022	3.00
14	1/5-16	15,7	31/07/2022	3.00
15	1/5-17	17,5	31/07/2022	3.00
16	1/5-18	17,0	31/07/2022	3.00
17	1/5-20	11,9	31/07/2022	3.00
18	1/5-21	12,0	31/07/2022	3.00
19	1/5-22	11,9	31/07/2022	3.00
20	1/5-23	12,0	31/07/2022	3.00
21	1/5-24	17,0	31/07/2022	3.00
22	1/5-25	16,7	30/04/2022	3.00
23	1/5-26	16,9	30/11/2021	3.00
24	1/5-27	17,5	31/07/2022	3.00
25	1/5-28	16,8	31/01/2022	3.00
26	1/5-30	11,9	31/07/2022	3.00
dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-051), Salamandras iela 1/6				
27	1/6-2	31,51	beztermiņa	1.1383
28	1/6-3	31,77	beztermiņa	0.7541
dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-049), Salamandras iela 1/7				
29	1/7-1;2	53,5	31/07/2022	2.00
30	1/7-3	20,4	31/12/2021	2.00
31	1/7-4	23,97	31/07/2022	2.00

¹ Pamatojoties starp LUNIA un LU noslēgtā NĪ pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma nosacījumiem, LUNIA ir pilnvarojusi LU slēgt īres līgumus par dzīvojamo telpu izīrēšanu

2) Nedzīvojamo telpu nomas līgumu uzskaites saraksts²

Nr. p.k.	Iznomātās telpas/būves	Platība (m2)	Līguma termiņš	Nomas maksas tarifs (eur/m2) bez PVN
1	0100-091-0072-019-001_3_4_5	65,7	31/01/2022	1.80
2	0100-091-0072-022	342,8	30/06/2022	1.80
3	0100-091-0072-020	282,5	31/01/2022	1.60
4	0100-091-0072-015	1293,5	30/04/2022	1.55
5	0100-091-0072-023	313,6	30/06/2022	1.80
6	0100-091-0072-021	339,9	30/06/2022	1.55
7	0100-091-0072-018	887,1	31/12/2032	1.55

3) Piespiedu zemes nomas līgumu uzskaites saraksts

Nr. p.k.	Platība (m2)	Līguma termiņš	Nomas maksas tarifs no nomājamā zemesgabala kadastrālās vērtības bez PVN
1	66 911	31/12/2022	5% gadā
2	3680	31/12/2021	5% gadā
3	3604	līgums ir pārslēgšanas procesā	
4	223	31/12/2021	5% gadā

² Pamatojoties starp LUNIA un LU noslēgtā NĪ pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma nosacījumiem, LUNIA ir pilnvarojusi LU slēgt nomas līgumus par nedzīvojamo telpu iznomāšanu

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Rīgā, 2021. gada _____.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA", reģistrācijas Nr. 40003708197, turpmāk – **Pārdevējs**, kuru uz statūtu pamata pārstāv tās valdes loceklis Matīss Markus, viena puse

_____, reģistrācijas Nr./ personas kods _____, juridiskā adrese/deklarētā dzīvesvietas adrese _____, turpmāk – **Pircējs**, tās _____ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, otra puse, **Pārdevējs** un **Pircējs**, turpmāk tekstā kopā vai atsevišķi "**Puses**" vai "**Puse**", bez viltus, maldības un spaidiem, izsakot savu gribu brīvi un nepiespiesti, noslēdz Pirkuma līgumu, turpmāk – Līgums, ar saistošu spēku, kā Pusēm, tā arī viņu mantiniekiem un tiesību un pienākumu turpmākiem ieguvējiem, par zemāk noteikto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pamatojoties uz 2021.gada 25.novembra izsoles rezultātiem Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk zemesgrāmatā ierakstītu patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu – lietotu nekustamo īpašumu Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā (kadastra numurs 0100 091 0072), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 091 0231) ar adresi Salamandras iela 1, Rīga, platība 171422 m², zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 091 0232) ar adresi Meiju iela 2A, Rīga, platība 3262 m², zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 091 0233) ar adresi Meiju iela 2B, Rīga, platība 2042 m², būves – dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-049) ar kopējo platību 208,6 m², būves – dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-050) ar kopējo platību 603,4 m², būves – dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-051) ar kopējo platību 146,9 m², būves – dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-052) ar kopējo platību 1164,9 m², būves – dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-053) ar kopējo platību 782,4 m², būves – noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-015) ar kopējo platību 1161 m², būves – noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-018) ar kopējo platību 887,1 m², būves – garāžas - darbnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-019) ar kopējo platību 561,2 m², būves – mehāniskās darbnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-020) ar kopējo platību 282,5 m², būves – angāra - noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-021) ar kopējo platību 339,9 m², būves – angāra - noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-022) ar kopējo platību 342,8 m², būves – angāra - noliktavas (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-023) ar kopējo platību 313,6 m², būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-024) ar kopējo platību 343,3 m², būves – šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-025) ar kopējo platību 199,1 m², būves – hidrofora (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-026) ar

kopējo platību 46,6 m², būves – nojumes (būves kadastra apzīmējums 0100-091-0072-027) ar kopējo platību 104,5 m², turpmāk - Nekustamais īpašums, līdz ar visām Nekustamā īpašuma blakus lietām, t.sk., piederumiem un iekārtām, un citiem ar Nekustamā īpašuma ekspluatāciju saistītiem elementiem, un Nekustamā īpašuma dokumentiem, kā arī tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo Nekustamo īpašumu un attiecas uz to, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā Nekustamais īpašums ir Līguma parakstīšanas brīdī.

- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas, turpmāk - Zemesgrāmatu nodaļa, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12096, turpmāk – Nodalījums.
- 1.3. Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais un juridiskais stāvoklis, tā atrašanās vieta, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī Līguma 1.2.apakšpunktā norādītajā Nodalījumā un, kas uzskaitīti Nekustamā īpašumā sastāvā ietilpstošo zemes vienību apgrūtinājumu plānos, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.
- 1.4. Pircējam ir zināms, ka Nekustamais īpašums ir daļēji izīrēts/iznomāts (īres/nomas līgumu saraksts pievienots kā Pielikums Nr.1) un Pircējs ir iepazinies ar minēto īres/nomas līgumu saturu, un sakarā ar to, Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju. Pārdevējs 5 (piecu) darba dienu laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas uz Nekustamo īpašumu par labu Pircējam paziņos esošajiem Nekustamā īpašuma īrniekiem/nomniekiem par Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņu, norādot, ka jebkādas saistības, kas izriet no Pielikumā Nr.1 minētajiem īres/nomas līgumiem līdz Nekustamā īpašuma nodošanas –pieņemšanas akta parakstīšanas brīdim vēršamas pret Pārdevēju, neiesaistot Pircēju.

2. PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 2021.gada 25.novembra izsoles rezultātiem noteikta _____ (_____ euro _____ centi), turpmāk – Pirkuma maksa. Pirkuma maksa netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli.

Pirkuma maksa ietver maksu par pārdodamo Nekustamo īpašumu kopā ar blakus lietām, t.sk. piederumiem, t.sk. visiem dokumentiem un plāniem, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma iegūšanu un valdījumu, un tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas atrodas Līguma parakstīšanas dienā. Pirkuma maksa ir pilnīga samaksa, ko Pircējs veic par īpašumtiesību iegūšanu uz Nekustamo īpašumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un tajā ir iekļauti visi Pārdevēja maksājami nodokļi (izņemot nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu (Līguma 4.6.6.apakšpunkts)) un jebkādi citi Pārdevēja obligātie maksājumi saskaņā ar Latvijas Republikas piemērojamo normatīvo aktu prasībām saistībā ar Nekustamā īpašuma atsavināšanu
- 2.2. Puses apliecina, ka Pirkuma maksa ir Nekustamā īpašuma faktiskajai vērtībai atbilstoša un Puses apņemas necelt nekāda veida mantiska rakstura pretenzijas viena pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 2.3. Puses vienojas, ka Pircējs samaksā Pārdevējam Pirkuma maksu šādā kārtībā:

2.3.1. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja bankas kontā Nr. LV28RIKO0000084294735, turpmāk - Pārdevēja Konts, nodrošinājumu 215 000,00 EUR (divi simti piecpadsmit tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā, turpmāk - Nodrošinājums. Nodrošinājums tiek ieskaitīts Pirkuma maksā pie Līguma noslēgšanas, līdz ar ko Pārdevējs apliecina, ka Pirkuma maksas daļu 215 000,00 EUR (divi simti piecpadsmit tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā Pārdevējs uz Līguma noslēgšanas dienu faktiski ir saņēmis;

2.3.2. Starpību starp Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto Pirkuma maksu un Nodrošinājumu, turpmāk – Atlikusī pirkuma maksa, kas ir _____ EUR (_____ *euro* _____ centi), Pircējs samaksā Pārdevējam, izmantojot darījuma kontu, turpmāk – Darījuma konts, kas tiks atvērts Pircēja izvēlētajā bankā, turpmāk – Banka, saskaņā ar Darījuma konta līgumu, turpmāk – Darījuma konta līgums, kas tiks noslēgts starp Pusēm un Banku.

Gadījumā, ja Pircējs ir pirmpirkuma tiesīgā persona – Pirkuma maksa pilnā apmērā tiek samaksāta Pārdevējam, izmantojot Darījuma kontu, pamatojoties uz noslēgto Darījuma konta līgumu.

2.4. Darījuma konta līguma noslēgšanu organizē Pircējs. Puses noslēdz Darījuma konta līgumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma abpusējas parakstīšanas, atverot Bankā Darījuma kontu.

2.5. Puses vienojas iekļaut Darījuma konta līgumā šādus noteikumus:

2.5.1. Pircējam ir jāieskaita Atlikusī pirkuma maksas summa 60 (sešdesmit) dienu laikā no Darījuma konta atvēršanas datuma;

2.5.2. Banka 2 (divu) darba dienu laikā pēc komisijas maksas par Darījuma konta atvēršanu un apkalpošanu saņemšanas un Atlikušās pirkuma maksas ieskaitīšanas Darījuma kontā, informē Puses par iepriekšminēto faktu iestāšanos, nosūtot apliecinājumu, turpmāk – Apliecinājums;

2.5.3. Atlikusī pirkuma maksa tiks izmaksāta no Darījuma konta saskaņā ar šī Līguma un Darījuma konta līguma noteikumiem pēc tam, kad Puses Bankā iesniegs šo Līgumu, turpmāk – Dokumenti, kā arī paziņos Bankai par sekojošo nosacījumu iestāšanos: Nodalījumā ir reģistrētas Pircēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu un Pircējs ir vienīgais Nekustamā īpašuma īpašnieks, turpmāk – Nosacījumi. Par Nosacījumu izpildi (iestāšanos) Banka pārliecinās, patstāvīgi izdrukājot Nodalījuma norakstu no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas (www.zemesgramata.lv) pēc Dokumentu saņemšanas no Pircēja un/vai Pārdevēja;

2.5.4. Puses vienojas, ka Atlikusī pirkuma maksa tiks izmaksāta no Darījuma konta un pārskaitīta uz Pārdevēja Kontu saskaņā ar Darījuma konta līguma noteikumiem 2 (divu) darba dienu laikā no dienas, kad Pircējs un/vai Pārdevējs būs iesniedzis Bankā Dokumentus, un pie nosacījuma, ka uz Atlikušās pirkuma maksas izmaksas no Darījuma konta dienu būs spēkā visi Nosacījumi;

2.5.5. Puses vienojas, ka Pirkuma maksa tiks uzskatīta par samaksātu Pārdevējam pilnā apmērā brīdī, kad Atlikusī pirkuma maksa tiks izmaksāta no Darījuma konta un ir saņemta Pārdevēja Kontā;

- 2.5.6. Puses vienojas, ka Darījuma konta līgumā norādītos Pircēja un Pārdevēja darījuma saistību izpildi apliecināšos dokumentus Bankā iesniedz Pircējs un/vai Pārdevējs;
- 2.5.7. Pircējs vismaz 2 (divas) darba dienas iepriekš apņemas rakstiski uzaicināt Pārdevēju ierasties un noslēgt Darījuma konta līgumu, nosūtot Pārdevējam informāciju par vietu un laiku Darījuma konta līguma noslēgšanai uz šādām Pārdevēja elektroniskā pasta adresēm: lunia@lu.lv un ilze.novikova@lu.lv.
- 2.6. Puses patstāvīgi un uz sava rēķina sedz visus nodokļus un/vai nodevas, kas Pusēm rodas vai var rasties sakarā ar Nekustamā īpašuma pārdošanas darījumu, un šīs Pušu saistības nevar ietekmēt Pirkuma maksu, ko Pircējs samaksā Pārdevējam par Nekustamo īpašumu.
- 2.7. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā un hipotēkas par labu bankai uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprināšanu/kreditora ķīlas tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā, gadījumā, ja Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, tajā skaitā nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un parakstu īstuma notariālu apliecināšanu, valsts un kancelejas nodevas, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Darījuma konta līguma noslēgšanu, t.sk. komisijas atlīdzības par pārskaitījumiem, pilnā apmērā sedz Pircējs.

3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA

- 3.1. Puses vienojas pie zvērināta notāra parakstīt Zemesgrāmatu nodaļai adresētu nostiprinājuma lūgumu par Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā, **10 (desmit) darba dienu laikā** pēc tam, kad Darījuma kontā tiks ieskaitīta Atlikusī pirkuma maksa, par ko Pusēm tiks iesniegts Bankas Apliecinājums. Precīzu nostiprinājuma lūguma parakstīšanas datumu, laiku un vietu Pircējs paziņo Pārdevējam, nosūtot paziņojumu uz Pārdevēja e-pasta adresēm (Līguma 2.5.7.apakšpunkts).
- 3.2. Puses vienojas, ka visas šajā Līgumā paredzētās nepieciešamās darbības Zemesgrāmatu nodaļā veiks Pircējs vai Pircēja pilnvarotā persona.
- 3.3. Pircējs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc visu nepieciešamo dokumentu, t.sk. šī Līguma 3.1.apakšpunktā norādīto dokumentu, saņemšanas Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Nekustamo īpašumu, nodrošina dokumentu iesniegšanu Zemesgrāmatu nodaļā.
- 3.4. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pāriet Pircējam brīdī, kad Nekustamais īpašums tiek reģistrēts Zemesgrāmatu nodaļā uz Pircēja vārda.
- 3.5. Puses vienojas, ka Pārdevējs nodos Pircējam un Pircējs pieņems no Pārdevēja Nekustamo īpašumu **10 (desmit) darba dienu laikā** pēc Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā un Atlikušās pirkuma maksas saņemšanas Pārdevēja Kontā. Precīzu Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas datumu un laiku Pārdevējs paziņo Pircējam, nosūtot paziņojumu uz Pircēja elektroniskā pasta adresi _____ . Nekustamā īpašuma nodošana tiks veikta, Pusēm parakstot savā starpā Nekustamā īpašuma pieņemšanas-nodošanas aktu, turpmāk – **Akts**, kas kļūs par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Vienlaicīgi ar Nekustamo

īpašumu Pārdevējs apņemas nodot Pircējam visus Nekustamā īpašuma piederumus un ar Nekustamo īpašumu saistītos dokumentus, kas tiks norādīti Aktā, tai skaitā Nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lietas (kadastrālās uzmērīšanas lietas), zemes vienību robežu plānus, Līguma 1.5.apakšpunktā minētos īres/nomas līgumus, atslēgas no brīvajām būvēm, telpām. Aktā Puses fiksē arī Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītājus Nekustamā īpašuma nodošanas brīdī Pircējam. Pārdevējs apņemas nodot Pircējam Nekustamo īpašumu, bet Pircējs apņemas pieņemt to tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Akta parakstīšanas brīdī. Akta parakstīšanas brīdī Puses savā starpā norobežo visus ar Nekustamā īpašuma uzturēšanu saistītos maksājumus un ienākumus. Puses vienojas, ka gadījumā, ja Akts netiks parakstīts no abām Pusēm 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā un Atlikušās pirkuma maksas saņemšanas Pārdevēja Kontā, tad Pārdevējs un/vai Pircējs ir tiesīgs 11. (vienpadsmitajā) darba dienā pēc Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrācijas zemesgrāmatā sagatavot un parakstīt Aktu vienpusējā kārtībā, t.sk. patstāvīgi fiksēt Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītājus. Pārdevēja un/vai Pircēja vienpusēji sagatavotais un parakstītais Akts, t.sk. tajā norādītie Nekustamajā īpašumā uzstādīto komunālo pakalpojumu patēriņa uzskaites skaitītāju rādītāji, ir saistoši Pārdevējam un/vai Pircējam.

- 3.6. Visus riskus par Nekustamā īpašuma saglabāšanu līdz tā faktiskajai nodošanai Pircējam, saskaņā ar šī Līguma 3.5.apakšpunktā norādīto Aktu, uzņemas Pārdevējs.
- 3.7. Pircējam ir tiesības saņemt ienākumus no Nekustamā īpašuma izmantošanas, kā arī tas nes atbildību par izdevumiem un obligātajiem maksājumiem, kādus nekustamā īpašuma īpašniekam paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvie akti, no brīža, kad Nekustamais īpašums tiks reģistrēts Zemesgrāmatu nodaļā uz Pircēja vārda un Nekustamais īpašums tiks nodots Pircējam saskaņā ar šī Līguma 3.5.apakšpunktā norādīto Aktu (izņemot, ja Līgumā vai likumā tieši nav norādīts citādi).
- 3.8. Pārdevējs apliecina Pircējam, ka nekustamā īpašuma nodoklis par Nekustamo īpašumu Līguma parakstīšanas brīdī ir apmaksāts pilnā apmērā un Pārdevējam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Nekustamo īpašumu.

4. PUŠU APLIECINĀJUMI UN GARANTIJAS

- 4.1. Parakstot šo Līgumu, Pārdevējs apliecina un garantē Pircējam, ka:
 - 4.1.1. Pārdevējam ir visas nepieciešamās tiesības un pilnvaras, lai noslēgtu šo Līgumu, kā arī īstenotu tajā paredzētās darbības;
 - 4.1.2. Pārdevējs ir veicis visas nepieciešamās darbības un ir saņēmis visu kompetento institūciju un trešo personu saskaņojumus un piekrišanas, lai Pārdevējs varētu likumīgi noslēgt šo Līgumu un atsavināt Pircējam Nekustamo īpašumu;
 - 4.1.3. Pārdevēja saistību uzņemšanās un izpilde saskaņā ar šo Līgumu ir atļauta un tā nevar izraisīt nekādu piemērojamo spēkā esošo normatīvo aktu pārkāpumu, kā arī nav pretrunā vai nepārkāpj jebkuras Pārdevēja vienošanās ar trešajām personām;
 - 4.1.4. Pārdevējs nav veicis un neveiks nekādas pārrunas ar jebkādam trešajām personām par Nekustamā īpašuma pārdošanu vai atsavināšanu jebkādā citā veidā;

- 4.1.5. Pārdevējs nav maksātnespējīgs vai nespējīgs nokārtot savas saistības noteiktajos termiņos;
- 4.1.6. Pārdevējs ir pārdodamā Nekustamā īpašuma vienīgais pilntiesīgais īpašnieks ar tiesībām brīvi ar to rīkoties.
- 4.1.7. Nekustamais īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav apsolīts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu un tas nav apgrūtināts ar parādiem, lietu un saistību tiesībām, nodokļu un maksājumu parādiem, izņemot Nodalījumā ierakstītām lietu tiesībām un Līguma 1.5.apakšpunktā noteikto, kā arī nepastāv nekādi citi Pārdevējam zināmi šķēršļi, kas varētu radīt trešo personu prasījumus attiecībā uz Nekustamo īpašumu un/vai pret šī Līguma un/vai jebkuru no tā nosacījumiem spēkā esamību;
- 4.1.8. Pārdevējs no Līguma noslēgšanas brīža un līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā, neizsniegs atļaujas fiziskām un/vai juridiskām personām to dzīvesvietas adreses/juridiskās adreses deklarēšanai/reģistrācijai Nekustamajā īpašumā;
- 4.1.9. Nepastāv spēkā esošas pilnvaras, ko Pārdevējs izdevis trešajām personām rīcībai ar vai saistībā ar Nekustamo īpašumu (vai kādu tā daļu);
- 4.1.10. Saistības attiecībā uz Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu maksājumiem ir nokārtotās pilnā apmērā;
- 4.1.11. Pārdevējs nodrošinās, ka Nekustamais īpašums uz Līguma parakstīšanas dienu un līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanas uz Nekustamo īpašumu atbilst Līgumā aprakstītajiem faktiem un stāvoklim, un Pārdevējs neradīs jebkādas izmaiņas šajos faktos un stāvoklī;
- 4.2. No šī Līguma noslēgšanas brīža un līdz brīdim, kad Pircēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu tiks reģistrētas zemesgrāmatā un Nekustamais īpašums tiks nodots Pircējam ar Aktu, Pārdevējs apņemas:
- 4.2.1. neveikt Nekustamā īpašuma demontāžu vai piederumu maiņu, kas pasliktinātu Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un vērtību, saglabāt (nepasliktināt) Nekustamā īpašuma stāvokli, kāds reģistrēts Nodalījumā;
- 4.2.2. Nekustamo īpašumu daļēji vai pilnībā neieķīlāt, neatsavināt, neatdāvināt, nevienam neapsolīt, neapgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām, nenodot to kādai trešajai personai lietošanā (t.sk. bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā)) vai valdījumā;
- 4.3. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar visiem Nodalījumu ierakstiem, tie Pircējam ir saprotami un Nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis, Nodalījumā reģistrēti apgrūtinājumi, Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zināms un Pircēja interesēm atbilstošs un viņam nav un arī turpmāk nebūs nekādu materiāla vai cita rakstura pretenziju pret Pārdevēju sakarā ar pārmērīgiem zaudējumiem šī Līguma sakarā, Pircējam zināmiem un/vai atklātiem pirktās lietas trūkumiem, vai šī Līguma priekšmetu un/vai tā noteikumiem.
- 4.4. Pirms Līguma noslēgšanas Pārdevējs ir informējis Pircēju un Pircējam ir zināms, ka uz Līguma noslēgšanas dienu Nekustamo īpašumu (tā daļu) lieto trešās personas;
- 4.5. Pircējs apliecina, ka Pārdevējs Nekustamā īpašuma robežas dabā tam ir norādījis un Pircējam tās ir zināmas.

4.6. Parakstot šo Līgumu, Pircējs apliecina un garantē Pārdevējam, ka:

4.6.1. Pircējam ir visas nepieciešamās tiesības un pilnvaras, lai noslēgtu šo Līgumu, kā arī īstenotu tajā paredzētās darbības;

4.6.2. Pircējs ir veicis visas nepieciešamās darbības un ir saņēmis visu kompetento institūciju un personu saskaņojumus un piekrišanas, lai Pircējs varētu likumīgi noslēgt šo Līgumu;

4.6.3. Pircējs nav maksātnespējīgs vai nespējīgs nokārtot savas saistības noteiktajos termiņos;

4.6.4. Pircēja saistību uzņemšanās un izpilde saskaņā ar šo Līgumu ir atļauta un tā nevar izraisīt nekādu piemērojamo spēkā esošo normatīvo aktu pārkāpumu;

4.6.5. Līdz šī Līguma noslēgšanai Pircējs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli dabā, Nekustamā īpašuma juridisko stāvokli, ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem par Nekustamo īpašumu, kā arī Nodalījuma ierakstiem un to saturu, īres/nomas līgumiem, un Pircējam nav un arī turpmāk nebūs nekādu materiāla vai cita rakstura pretenziju pret Pārdevēju sakarā ar pārmērīgiem zaudējumiem šī Līguma sakarā, pirtās lietas trūkumiem, vai šī Līguma priekšmetu un/vai tā noteikumiem.

4.6.6. Gadījumā, ja Pārdevējs pirms Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā, ir veicis nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par Nekustamo īpašumu pilnā apmērā, tas ir, par visu 2021.gada taksācijas periodu, Pircējs kompensēs Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli, t.i. līdz 2022.gada 01.janvārim. Pircējam ir pienākums apmaksāt Pārdevēja izrakstīto rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā apakšpunktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,5% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

4.7. Katra no Pusēm apņemas nepieciešamības gadījumā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no otrās Puses pieprasījuma saņemšanas dienas, parakstīt un nodot otrai Pusei visus dokumentus, kas nepieciešami ar šo Līgumu uzņemto Pušu saistību pienācīgai izpildei, t.sk. jebkādu trūkumu novēršanai Pušu sakarā ar šo Līgumu sagatavotajos, parakstītajos un reģistrācijai zemesgrāmatā iesniegtajos dokumentos.

5. LĪGUMA DARBĪBA UN PUŠU ATBILDĪBA

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējās parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz visu tajā paredzēto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties.

5.3. Līgums nekavējoties tiks uzskatīts par izbeigtu, šādos gadījumos:

5.3.1. Līgumā noteiktajā termiņā netiek noslēgts Darījuma konta līgums;

5.3.2. Darījuma konta līgums ir noslēgts, bet 60 (sešdesmit) dienu laikā no Darījuma konta atvēršanas dienas jebkādu iemeslu dēļ Atlikusī pirkuma maksa netiek ieskaitīta Darījuma kontā pilnā apmērā un/vai Pārdevējam netiek iesniegts attiecīgs Bankas Apliecinājums;

- 5.3.3. Darījuma konta līgums tiek izbeigts jebkādu iemeslu dēļ, izņemot, ja tas tiek izbeigts no tā izrietošo līgumslēdzēju pušu saistību pienācīgas un pilnīgas izpildes rezultātā.
- 5.4. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts 5.3.apakšpunktā noteikto iemeslu dēļ, Pārdevējam nav pienākums atlīdzināt Pircējam saistībā ar Līguma izbeigšanu radušos zaudējumus un izdevumus, kā arī nav pienākums atmaksāt Pircēja iemaksāto Nodrošinājumu.
- 5.5. Gadījumā, ja Pircējs tā vainas dēļ kavē jebkurus šajā Līgumā noteiktos saistību izpildes termiņus ilgāk par 10 (desmit) dienām (izņemot Līguma 5.3.apakšpunktā minēto) un šāds pārkāpums netiek novērsts 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā Pārdevēja brīdinājuma saņemšanas dienas, vai Puses nav vienojušās par Līgumā noteikto termiņu pagarinājumu, Pārdevējam ir tiesības nekavējoties vienpusējā kārtībā izbeigt Līgumu, nosūtot rakstisku paziņojumu Pircējam par Līguma izbeigšanu, neatlīdzinot Pircējam saistībā ar Līguma izbeigšanu radušos zaudējumus un izdevumus, kā arī neatmaksājot Pircēja iemaksāto Nodrošinājumu. Līgums tiks uzskatīts par izbeigtu ar Pārdevēja rakstiski nosūtītā paziņojuma Pircējam saņemšanas dienu.
- 5.6. Gadījumā, ja Pārdevējs tā vainas dēļ kavē jebkuras šajā Līgumā noteiktās Pārdevēja saistības izpildi ilgāk par 10 (desmit) dienām (izņemot Līguma 5.3.apakšpunktā minēto) un šāds pārkāpums netiek novērsts 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā Pircēja brīdinājuma saņemšanas dienas, vai Puses nav vienojušās par Līgumā noteikto termiņu pagarinājumu, Pircējam ir tiesības nekavējoties vienpusējā kārtībā atkāpties no Līguma, nosūtot rakstisku paziņojumu Pārdevējam par Līguma izbeigšanu, neatlīdzinot Pārdevējam saistībā ar Līguma izbeigšanu radušos zaudējumus un izdevumus, bet Pārdevējam ir pienākums nekavējoties atmaksāt Pircējam Nodrošinājumu. Līgums tiks uzskatīts par izbeigtu ar Pircēja rakstiski nosūtītā paziņojuma Pārdevējam saņemšanas dienu.
- 5.7. Par Līgumā noteikto termiņu kavējumu vainīgā puse maksā cietušajai pusei līgumsodu 0,5 % apmērā no Pirkuma maksas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% apmērā no Pirkuma maksas.
- 5.8. Izdevumu un zaudējumu kompensācijas summas, kā arī nokavējuma naudu un/vai līgumsodu vainīgā Puse samaksā cietušai Pusei 5 (piecu) darba dienu laikā no cietušās Puses pamatotas pretenzijas vai paziņojuma saņemšanas dienas, pārskaitot naudas līdzekļus uz cietušās Puses pretenzijā/paziņojumā norādīto bankas kontu. Izdevumu un zaudējumu kompensācijas summas, kā arī nokavējuma naudas un/vai līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no pārējo Līguma noteikumu izpildes pienākuma.
- 5.9. Puses nav atbildīgas par savu saistību neizpildi gadījumā, ja šāda saistību izpilde radusies nepārvaramās varas dēļ. Par nepārvarāmās varas apstākļiem uzskatāmas stihiskās nelaimes, kara darbības vai masu nemieri, kā arī valsts un pašvaldības neparedzētie aizliegumi vai darbības, kuru dēļ kāda no Pusēm nevar izpildīt tās saistības. Par nepārvaramās varas apstākļiem Puse, kas nav spējīga izpildīt savas saistības, nekavējoties, bet ne vēlāk, ka 5 (piecu) darba dienu laikā no to iestāšanās, informē otru Pusi, ziņojumam pievienojot kompetentās iestādes izsniegtu izziņu, kas satur minēto ārkārtējo apstākļu iestāšanās apstiprinājumu un to raksturojumu. Gadījumā, ja iestājas nepārvaramās varas apstākļi, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par attiecīgu periodu. Ja nepārvaramās varas apstākļi ilgst vairāk par 1 (vienu) mēnesi,

jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu, veicot pilnīgu tiesību un saistību restitūciju.

- 5.10. Puses vienojas, ka nekādi apstākļi, kas saistīti ar pasākumiem COVID-19 izplatības samazināšanai, kas tiek ieviesti/īstenoti valsts vai pašvaldības līmenī vai starptautiski, nebūs uzskatāmi par tādiem nepārvaramās varas apstākļiem, kas Pusēm dod tiesības vienpusēji izbeigt šo Līgumu.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Šis Līgums ir noslēgts, izpildāms un tulkojams saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visi jautājumi, kas nav noregulēti šajā Līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Jebkuras neskaidrības un strīdus Puses centīsies atrisināt savstarpēju pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 1 (viena) mēneša laikā, tad strīds saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.
- 6.3. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, pieprasījumi un cita informācija šī Līguma sakarā noformējama latviešu valodā, rakstveidā un nododama otrai Pusei personīgi pret parakstu par saņemšanu vai nosūtāma otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli uz šī Līguma preambulā norādītajām Pušu adresēm, ja šajā Līgumā nav noteikts citādi. Visi paziņojumi un visa cita korespondence būs uzskatāma par saņemtu dienā, kad tā ir iesniegta otrai Pusei personīgi pret parakstu par saņemšanu vai 5.(piektajā) darba dienā pēc tās nodošanas pasta iestādē nosūtīšanai ierakstītā pasta sūtījuma veidā uz attiecīgās Puses šī Līguma preambulā norādīto adresi. Elektroniski nosūtīti paziņojumi uzskatāmi par saņemtajiem nākamajā darba dienā pēc to nosūtīšanas uz Pušu elektroniskā pasta adresēm, kas norādītas Līgumā. Paziņojumu nosūtīšana elektroniskajā veidā ir atļauta tikai Līgumā tieši noteiktajos gadījumos. Puses apņemas nodrošināt iespēju saņemt korespondenci minētajās adresēs un tās uzņemas visus riskus sakarā ar jebkādam korespondences saņemšanas grūtībām.
- 6.4. Mainot savu adresi vai citus būtiskus rekvizītus, katra Puse apņemas 3 (trīs) darba dienu laikā no izmaiņu veikšanas paziņot par to otrai Pusei, pretējā gadījumā par aktuālo attiecīgās Puses kontaktinformāciju (vai rekvizītiem) tiks uzskatīta pēdējā pienācīgā kārtībā paziņotā kontaktinformācija (vai rekvizīti).
- 6.5. Pircējam zināma kārtība, kādā nostiprināmas viņa īpašuma tiesības zemesgrāmatā un šajā sakarā izdarāmie maksājumi.
- 6.6. Pušu pārstāvji jebkura veida savstarpējai saziņai Līguma ietvaros:
- 6.6.1. no Pārdevēja puses _____, mob. tālr. nr.: _____,
e-pasts: _____;
- 6.6.2. no Pircēja puses _____, mob. tālr. nr.: _____, e-pasts:
_____.
- 6.7. Puses ar saviem parakstiem uz Līguma apliecina, ka viņām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, Puses Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu, Pircējam ir zināmi Latvijas Republikas likumi, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu.

- 6.8. Šis Līgums var tiks papildināts vai grozīts jebkurā laikā tikai saskaņā ar Pušu rakstisku vienošanos, ko parakstījušas abas Puses.
- 6.9. Šī Līguma sadalījums atsevišķos punktos, sadaļās un virsrakstu ieviešana ir veikta ērtības nolūkos un neietekmē šī Līguma juridisko iztulkošanu par labu kādai no Pusēm. Atsauces, kas veiktas uz šī Līguma punktiem, nozīmē un ietver atsauces uz visiem apakšpunktiem, kas ietverti attiecīgajā punktā.
- 6.10. Līguma pielikumi: _____;
- 6.11. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz ____ (_____) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie Pārdevēja, otrs eksemplārs pie Pircēja, trešais eksemplārs tiek iesniegts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesai Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

**"LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA AĢENTŪRA"**

reģistrācijas Nr. 40003708197

PVN reģistrācijas Nr. LV40003708197

Juridiskā adrese: Z.A. Meierovica bulvāris 12,
Rīga, LV-1050

Korespondences adrese: Jelgavas iela 3,
702.kab., Rīga, LV-1004

Banka: AS Luminor bank Latvijas filiāle

Konta Nr.: LV28RIKO0000084294735

Kods: RIKOLV2X

PIRCĒJS:

Valdes loceklis

_____ M. Markus

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA”
nekustamā īpašuma Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā,
Meiju ielā 2B, Rīgā, atsavināšanai

PIETEIKUMS dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē

Aizpildīt drukātiem burtiem

Izsoles dalībnieka rekvizīti:

Juridiskai personai – nosaukums/fiziskai personai - vārds, uzvārds:

Juridiskai personai - reģistrācijas Nr./fiziskai personai – personas kods:

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.: _____

juridiskai personai - juridiskā adrese / fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese:

Faktiskā adrese: _____

Tālruna numurs: _____ E-pasta adrese: _____

Kontaktpersona:

(juridiskai personai – amats, vārds, uzvārds / fiziskai personai – vārds, uzvārds)

Aizpildīt gadījumā, ja pieteikumu dalībai izsolē iesniedz izsoles dalībnieka pilnvarotā persona:

Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas rekvizīti:

Vārds/uzvārds:

personas kods: _____

deklarētā dzīvesvietas adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Tālruna numurs: _____ *E-pasta adrese:* _____

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds)

piesaka savu dalību Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA" piederošā nekustamā īpašuma Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 091 0072) rakstiskai izsolei.

Piedāvātā summa par nekustamā īpašuma Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 091 0072), atsavināšanu, atbilstoši Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA" izsoles noteikumiem, ir:

_____ EUR (_____)
(summa cipariem) (summa vārdiem)

Parakstot šo pieteikumu dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē, izsoles dalībnieks apliecina, ka:

1. Izsoles dalībnieks piekrīt izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā (kadastra numurs 0100 091 0072) atsavināšanai.
2. Izsoles dalībniekam ir skaidras un saprotamas Objekta atsavināšanas izsoles noteikumos un tā pielikumos noteiktās prasības, tiesības un pienākumi un izsoles dalībnieks piekrīt šajā punktā noteiktajam.
3. Izsoles dalībniekam ir zināms un saprotams Objekta atsavināšanas izsolē atsavināmā Objekta faktiskais un juridiskais stāvoklis, tajā skaitā zemesgrāmatas nodalījumu ieraksti, un izsoles dalībniekam pret to nav pretenziju, un izsoles dalībnieks apņemas neizvirzīt pret Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA" nekādas prasības par zaudējumu atlīdzināšanu šajā sakarā.
4. Šajā pieteikumā dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē sniegtās ziņas par izsoles dalībnieku ir patiesas, precīzas un pareizas.
5. Iesniedzot šo pieteikumu dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē, fiziska persona, kura ir izsoles dalībnieks vai ir tiesīga pārstāvēt izsoles dalībnieku, piekrīt un nodod šajā pieteikumā noteiktos personas datus apstrādei Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA", lai nodrošinātu izsoles dalībnieka piedalīšanos Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA" nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē un/vai pirkuma līguma noslēgšanai. Šajā punktā noteiktie fiziskās personas dati tiek izmantoti tikai un vienīgi šajā punktā noteiktajam mērķim, ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, un saņemtie fizisko personu dati netiek uzglabāti ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kādam tie ir saņemti, vai spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto šādu datu uzglabāšanas termiņu.

Izsoles dalībnieks ir atbildīgs par pieteikumā dalībai nekustamā īpašuma Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā (kadastra numurs 0100 091 0072) atsavināšanas izsolē norādīto informāciju un tai pievienotajos dokumentos ietverto datu pareizību.

Izsoles dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

_____/vārds, uzvārds/ _____/amats/ _____/paraksts/

_____, 2021.gada _____.
/sastādīšanas vieta/ _____/sastādīšanas datums/

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA”
nekustamā īpašuma Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā,
Meiju ielā 2B, Rīgā, atsavināšanai

PIETEIKUMS par pirmpirkuma tiesību izmantošanu

Aizpildīt drukātiem burtiem

Fiziskai personai - vārds, uzvārds/juridiskai personai – nosaukums:

Fiziskai personai – personas kods/juridiskai personai - reģistrācijas Nr.:

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.:

Fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese/juridiskai personai - juridiskā adrese:

Faktiskā adrese:

Tālruņa numurs: E-pasta adrese:

Kontaktpersona:

(juridiskai personai – amats, vārds, uzvārds / fiziskai personai – vārds, uzvārds)

Aizpildīt gadījumā, ja pieteikumu iesniedz pirmpirkuma tiesīgās personas pilnvarotā persona:

Pilnvarotās personas rekvizīti:

Vārds/uzvārds:

personas kods:

deklarētā dzīvesvietas adrese:

Faktiskā adrese:

Tālruņa numurs: E-pasta adrese:

Piesaku pirmpirkuma tiesības uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA” piederošo un atsavināšanai nodoto nekustamo īpašumu Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā (kadastra numurs 0100 091 0072), izsolē, kas notiks 2021.gada 25.novembrī, plkst. 16:15 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 8.stāvā, 801/802.kabinetā.

Parakstot šo pieteikumu, pirmpirkuma tiesīgā persona apliecina, ka:

1. Pirmpirkuma tiesīgā persona piekrīt izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā (kadastra numurs 0100 091 0072) atsavināšanai.
2. Pirmpirkuma tiesīgai personai ir skaidras un saprotamas Objekta atsavināšanas izsoles noteikumos noteiktās prasības, tiesības un pienākumi un pirmpirkuma tiesīgā persona piekrīt šajā punktā noteiktajam.
3. Pirmpirkuma tiesīgai personai ir zināms un saprotams Objekta atsavināšanas izsolē atsavināmā Objekta faktiskais un juridiskais stāvoklis, tajā skaitā zemesgrāmatas nodalījumu ieraksti, un pret to nav pretenziju, un pirmpirkuma tiesīgā persona apņemas neizvirzīt pret Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA" nekādas prasības par zaudējumu atlīdzināšanu šajā sakarā.
4. Pirmpirkuma tiesīgā persona piekrīt pildīt izsoles noteikumos noteikto norēķinu kārtību.
5. Pirmpirkuma tiesīgā persona ir informēta, ka, gadījumā, ja ir saņemti vairāki pieteikumi no pirmpirkuma tiesīgajām personām par Objekta pirkšanu, rīkojuma izsole starp šīm personām izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā.
6. Šajā pieteikumā sniegtās ziņas par pirmpirkuma tiesīgo personu ir patiesas, precīzas un pareizas.
7. Iesniedzot šo pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, fiziska persona, kura ir pirmpirkuma tiesīgā persona vai ir tiesīga pārstāvēt pirmpirkuma tiesīgo personu, piekrīt un nodod šajā pieteikumā noteiktos personas datus apstrādei Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA", lai nodrošinātu pirmpirkuma tiesīgās personas piedalīšanos Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA" nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē un/vai pirkuma līguma noslēgšanai. Šajā punktā noteiktie fiziskās personas dati tiek izmantoti tikai un vienīgi šajā punktā noteiktajam mērķim, ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, un saņemtie fizisko personu dati netiek uzglabāti ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kādam tie ir saņemti, vai spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto šādu datu uzglabāšanas termiņu.

Pieteikumam pievienoti šādi dokumenti:

_____ ;
_____ ;
_____ .

Pieteikuma iesniedzējs ir atbildīgs par pieteikumā norādīto informāciju un tai pievienotajos dokumentos ietverto datu pareizību.

Pirmpirkuma tiesīgās personas (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

/vārds, uzvārds/

/amats/

/paraksts/

_____, 2021.gada _____ .
/sastādīšanas vieta/ _____ /sastādīšanas datums/