

Izstrādāti saskaņā ar Latvijas Universitātes  
2020.gada 24.februāra Senāta lēmumu Nr. 86

**Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Burtnieku ielā 1, Rīgā  
(kadastra numurs 0100 115 0299)  
atsavināšanai**

**1. Informācija par atsavināmo Objektu**

**1.1. Objekta nosaukums:**

Latvijas Universitātes īpašumā esošs nekustamais īpašums Burtnieku ielā 1, Rīgā (kadastra numurs 0100 115 0299), turpmāk – Objekts.

**1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**

1.2.1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Burtnieku ielā 1, Rīgā (kadastra numurs 0100 115 0299) saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu ir nostiprinātas Latvijas Universitātei, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000597495.

1.2.2. Īpašuma tiesību apliecinošs dokuments – izdruka no Lursoft datu bāzes (Zemesgrāmatas informācija par nekustamo īpašumu) šo noteikumu 1.pielikumā.

1.2.3. Lietu tiesības, kas apgrūtina Objektu ierakstītas III. daļas 1.iedaļā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000597495.

**1.3. Objekta sastāvā ietilpst:**

1.3.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 115 0298) ar kopējo platību 7094 m<sup>2</sup>. Zemes vienības zemes robežu plāns, situācijas plāns un apgrūtinājumu plāns šo noteikumu 2., 3. un 4.pielikumā;

1.3.2. būve - dienesta viesnīca (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0123 001) ar kopējo platību 5005,0 m<sup>2</sup>, kopskaitā ar 467 (četri simti sešdesmit septiņām) gultas vietām.

**1.4. Ziņas par personām, kuras nomā/lieto/īrē Objektu vai tā daļu:**

1.4.1. dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0123 001) dzīvojamās telpas (gultas vietas) īres līgumu termiņi ar studentiem iestājas 2021.gada 31.janvārī, Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu nav tiesības izbeigt dzīvojamās telpas (gultas vietas) īres līgumus pirms to termiņa iestāšanās;

1.4.2. daļa no dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0123 001) dzīvojamām telpām ir īstermiņā nodotas lietošanā fiziskām personām un juridiskām personām, to darbinieku/viesu izmitināšanai. Ar līgumiem var iepazīties Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 01.09.2020. līdz 05.10.2020. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00;

1.4.3. dienesta viesnīcā izīrēto/lietošanā nodoto gultas vietu (istabu) skaits tiks precizēts pie Objekta nodošanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu un noslēdzis pirkuma līgumu;

1.4.4. noslēgti līgumi ar fiziskām personām par ēkas Rīgā, Burtnieku ielā 1, pagalma vārtu atvēršanas un iebrauktuves lietošanas pulšu iznomāšanu, kas dod tiesības fiziskajām personām novietot uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 115 0298) tām piederošās automašīnas. Ar līgumiem var iepazīties Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinētā, katru darba dienu sākot ar 01.09.2020. līdz 05.10.2020. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

## 2. Objekta atsavināšana

### 2.1. Atsavināmais Objekts:

Pārdots tiek nekustamais īpašums, Burtnieku ielā 1, Rīgā (kadastra numurs 0100 115 0299), kas ierakstīts zemesgrāmatā uz Latvijas Universitātes vārda.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1 775 000,00 EUR (viens miljons septiņi simti septiņdesmit pieci tūkstoši *euro* un 00 centi).

### 2.3. Objekta atsavināšanas metode:

Pārdošana.

### 2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni:

Rakstiska izsole.

### 2.5. Izsoles solis:

2.5.1. Izsole norisinās ar augšupejošu soli.

2.5.2. Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšanas solis ir noteikts 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un 00 centi).

2.5.3. Izsoles dalībniekam Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšana jāveic ņemot vērā 2.5.2. apakšpunktā noteikto soli.

2.5.4. Gadījumā, ja izsoles dalībnieks nav ievērojis pārsolīšanas soļa apmēru, tad izsoles dalībnieka pieteikums uzskatāms par nederīgu.

### 2.6. Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs:

Latvijas Universitāte.

### 2.7. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:

2.7.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 (četras) nedēļas pirms izsoles oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv), LU tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/> un laikrakstā “Latvijas Avīze” jāpublicē paziņojums par izsoli. Paziņojumā jānorāda šāda informācija:

- Objekta nosaukums, atrašanās vieta, kadastra numurs;
- izsoles organizētāja/rīkotāja nosaukums;
- Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
- Objekta nosacītā (sākuma) cena, pārsolīšanas soļa apmērs, maksāšanas līdzekļi, nodrošinājuma apmērs un norēķinu kārtība;
- kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
- izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;
- personas, kurām ir pirkuma tiesības.

2.7.2. Pirkuma līgums pievienots šo noteikumu 5.pielikumā.

### 3. Pirmpirkuma tiesības

- 3.1. Pirmpirkuma tiesības uz Objektu saskaņā ar likumā "Par pašvaldībām" noteikto ir Rīgas pilsētas pašvaldībai.
- 3.2. Pēc Objekta nosolīšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, pirmpirkuma tiesības tiks piedāvātas Rīgas pilsētas pašvaldībai, iesniedzot Rīgas domes Īpašuma departamentā noslēgto pirkuma līguma kopiju.

### 4. Izsoles kārtība.

#### 4.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

4.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura ir iepazinusies ar šiem noteikumiem un piekrīt tiem, kā arī iemaksājusi nodrošinājumu 10% (desmit procenti) apmērā no Objekta nosacītās (sākuma) cenas.

4.1.2. Pēc publikācijas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv) izsoles dalībniekiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums (piedāvājums) dalībai izsolē, pievienojot 4.1.3. apakšpunktā noteiktos dokumentus.

4.1.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

#### 4.1.3.1. *Latvijā reģistrētām juridiskām personām:*

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) kopija;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

4.1.3.2. *Ārvalstīs reģistrētajām juridiskām personām (ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumiem jābūt apliecinātiem saskaņā ar Ministru Kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr. 291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā"):*

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;

- juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- notariāli apliecināta reģistrācijas apliecība vai attiecīgās valsts reģistra izziņas kopija;
- notariāli apliecināta spēkā esošu statūtu kopija;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecināšs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecināšu dokumentu).

#### 4.1.3.3. *Fiziskajām personām:*

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- nodrošinājuma samaksu apliecināšs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecināšu dokumentu).

4.1.3.4. *Ārvalstu fiziskajām personām (ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumiem jābūt apliecinātiem saskaņā ar Ministru Kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr. 291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā"):*

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- nodrošinājuma samaksu apliecināšs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecināšu dokumentu).

#### 4.1.3.5. *Pašvaldībām:*

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- Domes lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē (uzrādot personu apliecināšu dokumentu);
- nodrošinājuma samaksu apliecināšs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums.

4.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita Latvijas Universitātes bankas kontā – Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konts LV10RIKO 0000 0824 14423, kods RIKOLV2X – nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 177 500,00 EUR (viens simts septiņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti euro 00 centi) no Objekta nosacītās (sākuma) cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Burtnieku ielā 1, Rīgā izsoles nodrošinājuma nauda”.

4.1.5. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.

- 4.1.6. Izsoles dalībnieki ar izsoles noteikumiem var iepazīties LU tīmekļa vietnēs <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/> un <http://www.lui.lu.lv>, vai Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 01.09.2020. līdz 05.10.2020. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.
- 4.1.7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības veikt Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 01.09.2020. līdz 05.10.2020., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. nr. 20391002, elektroniskā pasta adrese [aleksandrs.gerzatovics@lu.lv](mailto:aleksandrs.gerzatovics@lu.lv).
- 4.1.8. Jautājumi, kas saistīti ar izsoles noteikumiem nosūtāmi uz elektroniskā pasta adresi [ilze.novikova@lu.lv](mailto:ilze.novikova@lu.lv).

## 5. Izsoles dalībnieka pieteikums

- 5.1. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona (iesniedzot pilnvaras oriģinālu, uzrādot pasi vai personas apliecību) pieteikumu izsolei un tam pievienotos dokumentus, kas noteikti noteikumu 4.1.3. apakšpunktā, iesniedz klātienē Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā katru darba dienu sākot ar 01.09.2020. līdz 05.10.2020. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona pieteikumu iesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda šāda informācija:

<b>Latvijas Universitātes</b> Nomas, īres un apbūves tiesību, un nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles komisijai Jelgavas iela 3, Rīga 702.kabinets
<i>Izsoles dalībnieka nosaukums, reģ. nr., juridiskā adrese (fiziskai personai - vārds, uzvārds, deklarētā dzīvesvietas adrese)</i>
<b>„Pieteikums nekustamā īpašuma Burtnieku ielā 1, Rīgā (kadastra numurs 0100 115 0299) izsolei.”</b>
Neatvērt līdz 2020. gada 05.oktobrim, plkst. 16:15

Iekļūšanai ēkā Jelgavas ielā 3, zvanīt ēkas apsardzei - mob. tālr. nr. 27073976.

- 5.2. Pieteikumā rakstveida izsolei, norādāma šāda informācija:

- 5.2.1. juridiskai personai – nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, PVN maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;
- 5.2.2. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;
- 5.2.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv trešā persona, tad izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapā papildus izsoles dalībnieka rekvizītiem, norāda arī izsoles dalībnieka pārstāvja rekvizītus;
- 5.2.4. piedāvātā cena par Objektu, kas pārsolīta vismaz par vienu soli, ievērojot noteikumu 2.5. apakšpunktā noteikto kārtību.

- 5.3. Pieteikumi, kas neatbilst šo noteikumu 4.1.3., 5.1. un 5.2.apakšpunktu prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
- 5.4. Izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapas paraugs (6.pielikums) ir pievienots šiem noteikumiem.
- 5.5. Izsoles rīkotājs izsoles dalībniekus reģistrē reģistrācijas lapā, norādot šādas ziņas:
- izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks, izsoles identifikācijas numurs;
  - dalībnieka reģistrācijas kārtas numurs, datums un laiks;
  - izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums;
  - izsoles dalībnieka pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, tālruņa numurs (jāuzrāda personu apliecinoši dokumenti un jāiesniedz pilnvara);
  - izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotā pārstāvja paraksts.
- 5.6. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2.7.1.apakšpunktā minētā sludinājumā norādītajam termiņam.
- 5.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.
- 5.8. Iesniegtie pieteikumi rakstiskai izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam.
- 5.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem un izsolei iesniegto pieteikumu skaitu.

## **6. Rakstveida izsoles norise**

- 6.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības piedalīties rakstveida izsolē, ja pieteikums un visi šo noteikumu 4.1.3.apakšpunktā noteiktie dokumenti iesniegti šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādītajā vietā un termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstveida izsolē ir aizliegti.
- 6.2. Izsoles komisija 2020.gada 05.oktobrī, plkst. 16:15 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 8.stāvā, 801/802.kabinetā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta.
- 6.3. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles komisijas priekšsēdētāja, izsoles komisijas locekļu un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
- 6.4. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 6.5. Izsole var notikt arī tad, ja pieteicies/reģistrējies ir tikai 1 (viens) izsoles dalībnieks.
- 6.6. Izsoles dalībnieku pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
- 6.7. Izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem izsoles dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos pieteikumus, nosaucot dalībnieku, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto cenu un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie izsoles komisijas locekļi.
- 6.8. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 5.2.apakšpunktā noteiktā informācija, pieteikumā piedāvātās cenas apmērs par Objektu nav pārsolīts vismaz par vienu soli, pārsolīšanas rezultātā, nav ievērots noteikumu 2.5.2. apakšpunktā noteiktais

pārsolīšanas soļa apmērs, kā arī, ja pieteikumam nav pievienoti šo noteikumu 4.1.3. apakšpunktā noteiktie dokumenti, vai izsoles dalībnieks neatbilst noteikumu 4.1.1.apakšpunkta prasībām, izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka izslēgšanu no dalības rakstveida izsolē un pieteikumu neizskata, atzīmējot to izsoles protokolā.

- 6.9. Pēc visu pieteikumu atvēršanas izsoles komisija paziņo, ka rakstveida izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un izsoles dalībnieku, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt pirkuma līgumu.
- 6.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
  - 6.10.1. turpina izsolī, pieņemot rakstveida piedāvājumus no izsoles dalībniekiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
  - 6.10.2. gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem, kurš piedāvājis vienādu augstāko cenu, nepiedalās pie pieteikumu atvēršanas, izsoles rīkotājs informāciju par atkārtotu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību šim izsoles dalībniekam nosūta ar elektroniskā pasta starpniecību uz izsoles dalībnieka pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Klātesošos izsoles dalībniekus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, par atkārtotu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību izsoles rīkotājs informē klātienē.
- 6.11. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku cenu saskaņā ar šo noteikumu 6.10.apakšpunktu, Latvijas Universitāte pieteikumu iesniegšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem izsoles dalībniekiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai augstākajai cenai.
- 6.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, Latvijas Universitāte atmaksā iemaksāto nodrošinājuma naudu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no izsoles dienas, pārskaitot to atpakaļ uz bankas kontu, kurš norādīts maksājuma uzdevumā par nodrošinājuma naudas pārskaitījumu.

## **7. Izsoles protokola apstiprināšana**

- 7.1. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.2. Izsoles rezultāti tiek paziņoti LU tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/> 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas.

## **8. Nenotikušās izsoles**

- 8.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
  - tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē;
  - noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
  - izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā tika izziņots presē publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
  - ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Objekta nosacīto (sākuma) cenu, ievērojot noteikumu 2.5.2. apakšpunktā noteikto pārsolīšanas soli;
  - izsoles dalībnieks - Objekta nosolītājs - nav šajos noteikumos noteiktajā kārtībā samaksājis par nosolīto Objektu;
  - Objekts pārdots pirms presē publicētajā informācijā norādītā termiņa;

- Objekta nosolītājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, kurš izstrādāts atbilstoši šiem noteikumiem.

8.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija, bet lēmumu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs.

## **9. Pirkuma līguma slēgšana, norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība**

- 9.1. Pirkuma līgumu (5.pielikums) Latvijas Universitāte slēdz ar to izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu.
- 9.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas noslēdz pirkuma līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu pirkuma līgumu nenoslēdz, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies un zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu. Šādā gadījumā iemaksātais nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 9.3. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav noslēdzis pirkuma līgumu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu vai rindas secībā nākamo izsoles dalībnieku, kurš piedāvājis tādu pašu augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Gadījumā, ja šis izsoles dalībnieks vēlas iegādāties Objektu, tas 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas Latvijas Universitātes bankas kontā iemaksā nodrošinājumu 10 % apmērā no nosolītās cenas (tikai gadījumā, ja Latvijas Universitāte to ir pārskaitījusi atpakaļ izsoles dalībniekam) un 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas noslēdz pirkuma līgumu.
- 9.4. Uz izsoles dalībnieku elektroniskā pasta adresēm nosūtītie paziņojumi un cita informācija, kas saistīta ar izsoli ir uzskatāma par saņemtu paziņojuma nosūtīšanas dienā.
- 9.5. Samaksu par nosolīto Objektu 100% (viens simts procentu) apmērā Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, par Objektu veic *euro*.
- 9.6. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, par Objektu jānorēķinās šādā kārtībā:
- 9.6.1. nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 177 500,00 EUR (viens simts septiņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti euro 00 centi) jāsamaksā līdz pieteikuma iesniegšanai/izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim;
- 9.6.2. atlikušais maksājums par Objektu tiek veikts saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.
- 9.7. Gadījumā, ja Rīgas pilsētas pašvaldība pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu par Objektu par izsolē augstāko nosolīto cenu Rīgas pilsētas pašvaldība veic 100% (viens simts procentu) apmērā saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.
- 9.8. Gadījumā, ja Rīgas pilsētas pašvaldība izmanto pirmpirkuma tiesības, tad izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Rīgas pilsētas pašvaldības lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pieņemšanas dienas, pārskaitot to atpakaļ uz



bankas kontu, kurš norādīts maksājuma uzdevumā par nodrošinājuma naudas pārskaitījumu.

- 9.9. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Latvijas Universitātes bankas Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konts LV10RIKO 0000 0824 14423, kods RIKOLV2X ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Burtnieku ielā 1, Rīgā izsole".
- 9.10. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.11. Izsoles rīkotājs, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu LU tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/>.

## Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

**RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESA**  
 Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000597495  
 Kadastra numurs: 0100 115 0299  
 Adrese: Burtnieku iela 1, Rīga

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001150298). <i>Spēkā esošs</i>	7094 m <sup>2</sup>
1.2.	Būve (kadastra apzīmējums 01001150123001). <i>Spēkā esošs</i>	
1.3.	Atdalītā no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.28971. <i>Spēkā esošs</i> <small>Žurn. Nr. 300005065018, lēmums 11.02.2020, tiesnese Gita Līlo</small>	
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa Platība, lielums
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa Summa
1.1.	Īpašnieks: Latvijas Universitāte, reģistrācijas numurs 90000076669. <i>Spēkā esošs</i>	1
1.2.	Pamats: Ministru kabineta 2018.gada 27.novembra rīkojums Par Latvijas Universitātes Nekustamo īpašumu attīstības plānu 2018.-2023.gadam Nr.636, 2020.gada 27.janvāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai Nr.830. <i>Spēkā esošs</i> <small>Žurn. Nr. 300005065018, lēmums 11.02.2020, tiesnese Gita Līlo</small>	
Ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršānu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli. <i>Spēkā esošs</i> <small>Žurn. Nr. 300005065018, lēmums 11.02.2020, tiesnese Gita Līlo</small>	0.1642 ha
Ieraksta Nr.	III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	IV daļas 1-2.iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats	Summa
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	IV daļas 3.iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	IV daļas 4-5.iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa
	Nav ierakstu	

*J. Pūlītis*

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 01001150298

Adrese: Burtnieku iela 1, Rīga

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 2019. gada 25. jūlija lēmumu Nr. BV-19-10358-nd "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adresu piešķiršanu Tālvaiža iela 1B, Rīga un Burtnieku iela 1, Rīga".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 115 0123.



Robežas uzmērītas 2019. gada 1. augustā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.7094 ha



AS "MĒRNICĪBAS CENTRS MC"  
reģistrācijas Nr. LV40003717132  
Rīga, Bļķernieku iela 53-32, LV-1039  
www.mercentrs.lv



RĪGAS MĒRNICĪBAS BIROJS  
Rīga, Zemgaļu iela 8-211, LV-1006  
Tālrunis: 20224664

AS "Mērniecības centrs MC" valdes loceklis

Māris Vīlps

02.10.2019

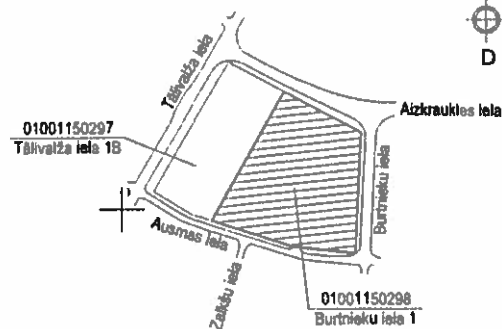
Ierosinātais ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Latvijas Universitāte  
pilnvarotā persona  
Infrastrukturās  
departamenta direktors  
Marģers Počs

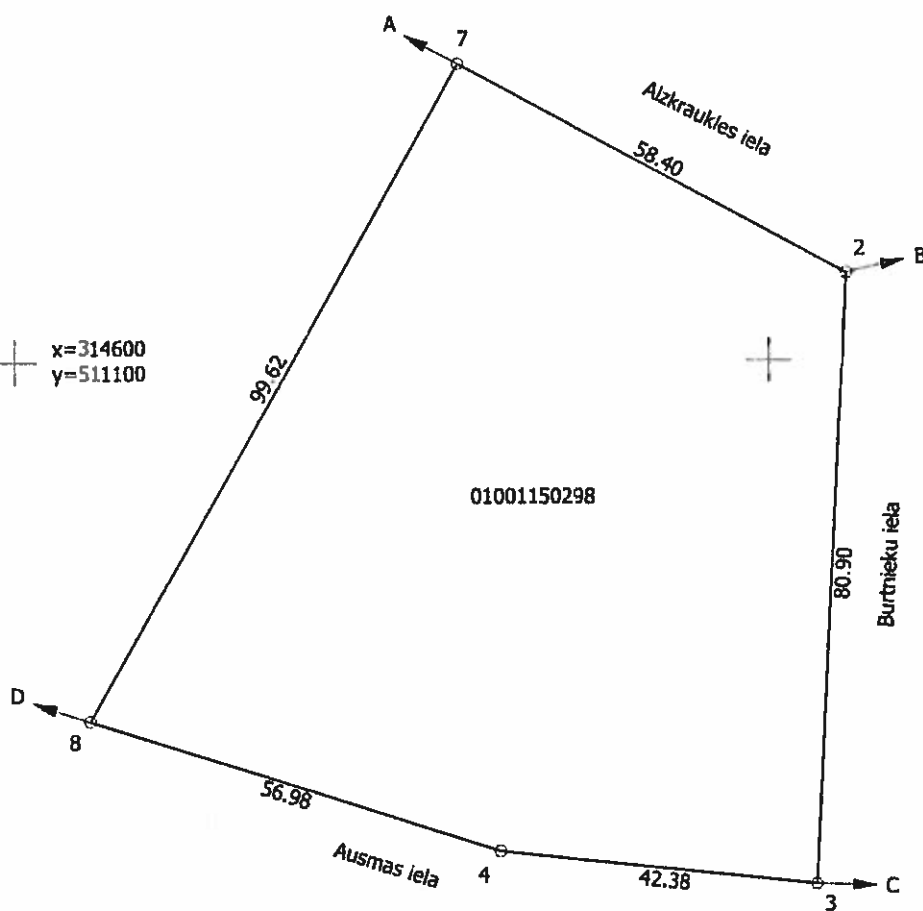
02.10.2019

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999602

ZEMES VIENĪBAS  
IZVIETOJUMA SHĒMA



x=314600  
y=511100



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 01001152044  
no B līdz C: 01001150218  
no C līdz D: 01001150209  
no D līdz A: 01001150297 - Tālvaižņa iela 1B

Plāna mērogs 1: 1000  
Zemes vienības platība: 0.7094 ha

Mēmiņš Māris Vīlps (sert. Nr. BB 242, derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2020.)  
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra  
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Vīlps

02.10.2019

3. pielikums

# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 01001150298

Adrese: Burtnieku iela 1, Rīga

Situācijas elementi uzņemti: 2019. gada 1. augustā

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.7094 ha



AS "MĒRNICĪBAS CENTRS MC"  
reģistrācijas Nr. LV40003717132  
Rīgā, Birknieku iela 53-32, LV-1039  
www.mercentre.lv



RĪGAS MĒRNICĪBAS BIROJS  
Rīga, Zemgaļu iela 8-211, LV-1006  
Tālrunis: 20224664

AS "Mērniecības centrs MC" valdes loceklis

Māris Vīlps

02.10.2019

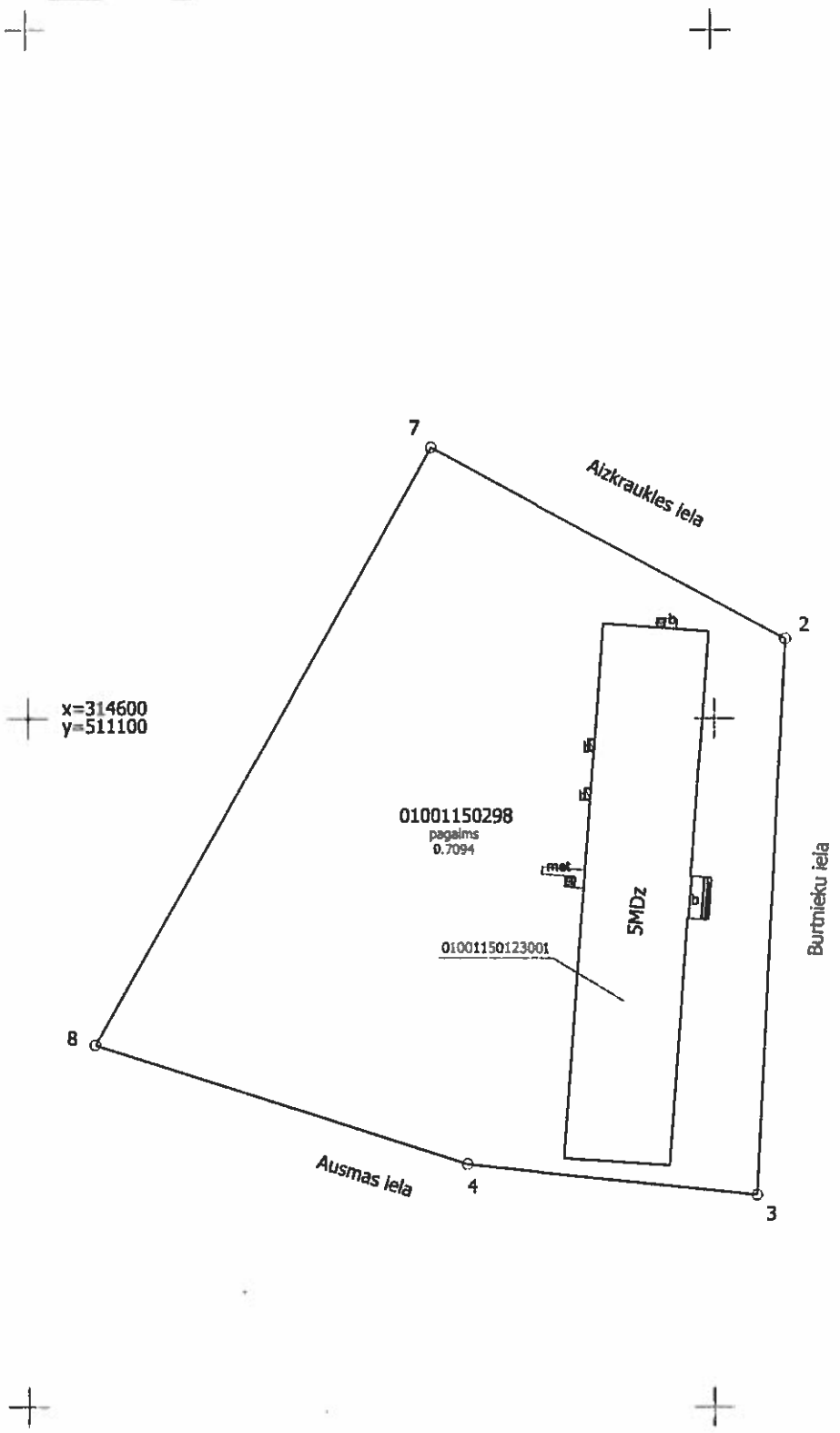
Ierosinātais ir informēts par zemes kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Latvijas Universitāte  
pilnvarotā persona  
Infrastruktūras  
departamenta direktors  
Mārgers Počs

02.10.2019

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA

Zemes vienības platība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaiības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			



Plāna mērogs 1: 1000

Mēmiņš Māris Vīlps (sert. Nr. BB 242, derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2020.)  
 apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra  
 noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Vīlps

02.10.2019

4. pielikums

# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz četrām caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 01001150298

Adrese: Burtnieku iela 1, Rīga

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0051 ha
2.	7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 0.0038 ha
3.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0012 ha
4.	7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0008 ha
5.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0415 ha
6.	7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0154 ha
7.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0233 ha
8.	7312060100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.0137 ha
9.	7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 0.0279 ha
10.	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - 0.7094 ha
11.	7314020201 - individuāli noteiktās vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli - 0.1642 ha

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2019. gada 2. oktobrī

Plāna mērogs 1: 1000

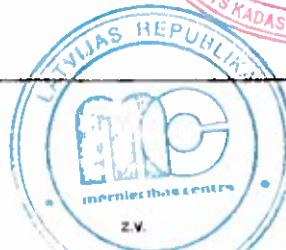
Zemes vienības platība: 0.7094 ha



1. lapa no 4



AS "MĒRNICĪBAS CENTRS MC"  
reģistrācijas Nr. LV40003717132  
Rīgā, Birknieku iela 53-32, LV-1039  
www.mercentra.lv

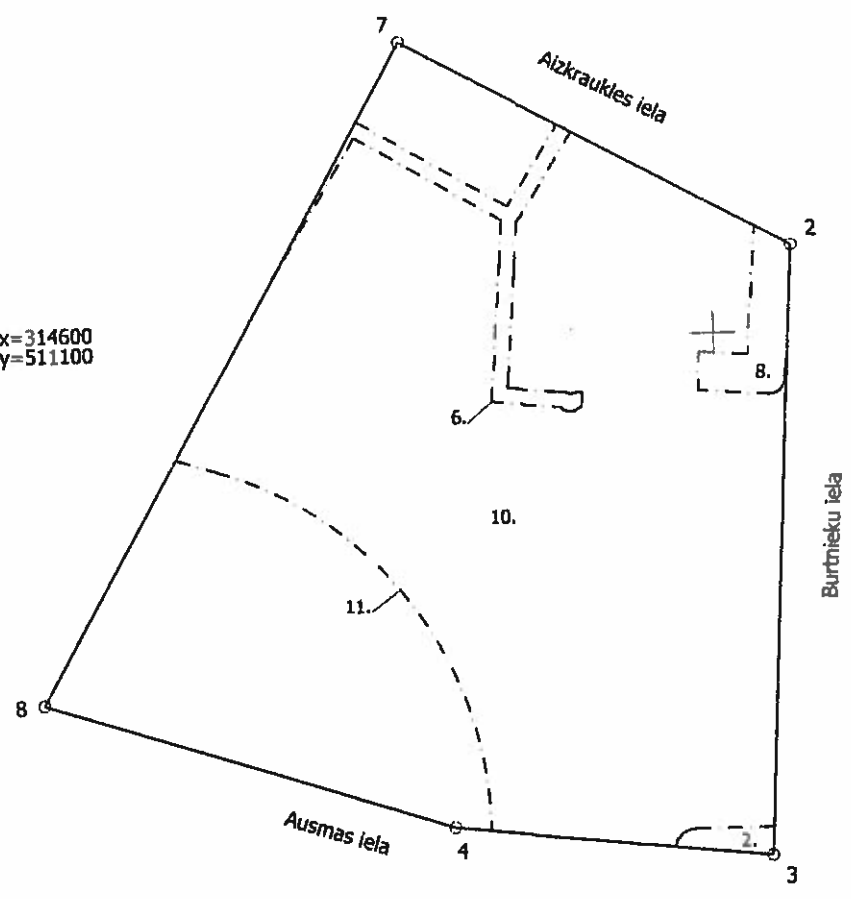


RĪGAS MĒRNICĪBAS BIROJS  
Rīga, Zemgaļu iela 8-211, LV-1006  
Tālrunis: 20224664

Saskaņoja:	Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos p.i.	paraksts	inese Sirmā	24.10.2019
	AS "Mērniecības centrs MC" valdes loceklis		Māris Vīlps	02.10.2019
	Ierosinātais ir informēts par zemes kadastrālās uzmēršanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Latvijas Universitāte pilnvarotā persona Infrastruktūras departamenta direktors Mārders Poča	02.10.2019



+ x=314600  
y=511100



2. lapa no 4  
Plāna mērogs 1: 1000

Mēmiēks Māris Vīlps (sert. Nr. BB 242, derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2020.)  
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra  
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

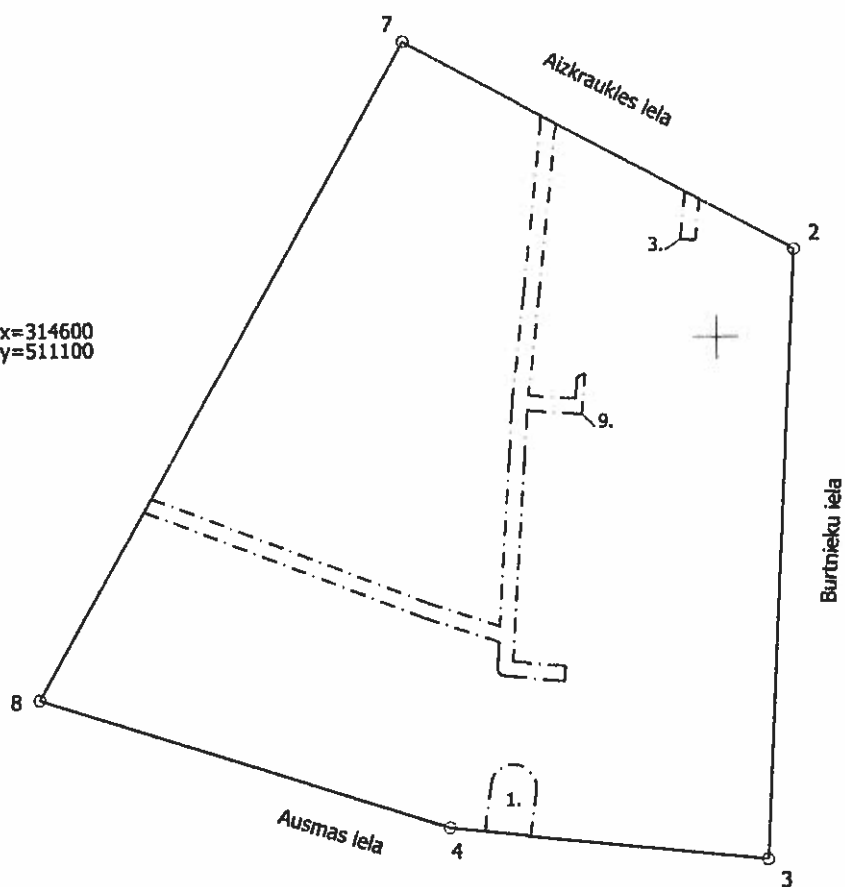
Māris Vīlps

02.10.2019





+ x=314600  
y=511100



3. lapa no 4  
Plāna mērogs 1: 1000

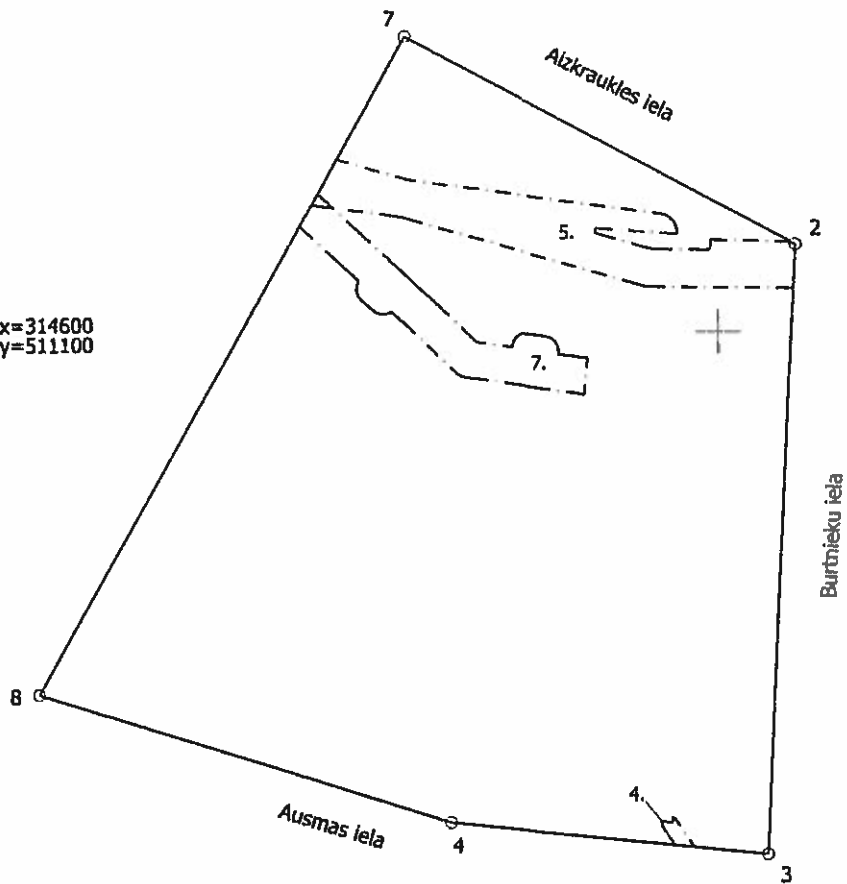
Mārnīeks Māris Vilīps (sert. Nr. BB 242, derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2020.)  
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra  
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Vilīps

02.10.2019



+ x=314600  
y=511100



4. lapa no 4  
Plāna mērogs 1: 1000

Mēmiņš Māris Vilps (sert. Nr. BB 242, derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2020.)  
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra  
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Māris Vilps

02.10.2019

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

Rīgā, 2020. gada \_\_\_\_\_.

Latvijas Universitāte (turpmāk – LU), reģ. Nr. 90000076669, turpmāk – **Pārdevējs**, Infrastruktūras departamenta direktora Mārgera Poča personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU rektora 2017.gada 17.jūlija rīkojumu Nr.1/244 “Latvijas Universitātes Administrācijas reglaments”, viena puse

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr./ personas kods  
\_\_\_\_\_, juridiskā adrese/deklarētā dzīvesvietas adrese  
\_\_\_\_\_, turpmāk - **Pircējs**, tās \_\_\_\_\_ personā,  
kurš/a rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, otra  
puse, **Pārdevējs** un **Pircējs**, turpmāk tekstā kopā vai atsevišķi “**Puses**” vai “**Puse**”, noslēdz  
līgumu ar saistošu spēku, kā Pusēm, tā arī viņu mantiniekiem un tiesību un pienākumu  
turpmākiem ieguvējiem, par zemāk noteikto:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pamatojoties uz 2020.gada 05.oktobra izsoles rezultātiem Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu Burtnieku ielā 1, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 115 0299), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 115 0298) ar kopējo platību 7094 m<sup>2</sup>, būves – dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0123 001) ar kopējo platību 5005,0 m<sup>2</sup>, turpmāk - Nekustamais īpašums, līdz ar visiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo Nekustamo īpašumu un attiecas uz to, tādā stāvoklī kādā šis Nekustamais īpašums pārdošanas brīdī atrodas.
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000597495.
- 1.3. Šī līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais un juridiskais stāvoklis, tā atrašanās vieta, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī Līguma 1.2.punktā minētajā zemesgrāmatas nodaļījumā un, kas uzskaitīti zemes vienības apgrūtinājumu plānā, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.
- 1.4. Nekustamais īpašums tiek pārdots tādā stāvoklī, kādā tas atrodas līguma parakstīšanas brīdī. Pircējs ar tā tehnisko stāvokli ir iepazies un tas ir saprotams un zināms.

**2. PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:
  - 2.1.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 2020.gada 05.oktobra izsoles rezultātiem noteikta \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), turpmāk – Pirkuma maksa.
  - 2.1.2. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja bankas kontā nodrošinājumu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta Pirkuma maksā.

2.1.3. Starpību starp Līguma 2.1.1. apakšpunktā noteikto Nekustamā īpašuma Pirkuma maksu un līguma 2.1.2. apakšpunktā noteikto nodrošinājuma summu (turpmāk – Atlikusī pirkuma maksa), kas ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), Pircējs samaksā Pārdevējam, izmantojot darījuma kontu (turpmāk – Darījuma konts), pamatojoties uz trīspusēji noslēgto darījuma konta apkalpošanas līgumu.

*Gadījumā, ja Pircējs ir pirmpirkuma tiesīgā persona (Rīgas pilsētas pašvaldība) – Pirkuma maksa pilnā apmērā tiek samaksāta Pārdevējam, izmantojot Darījuma kontu, pamatojoties uz trīspusēji noslēgto darījuma konta apkalpošanas līgumu.*

2.2. Puses apliecina, ka Pirkuma maksa ir Nekustamā īpašuma faktiskajai vērtībai atbilstoša un Puses apņemas necelt nekāda veida mantiska rakstura pretenzijas viena pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ.

2.3. Atlikušo pirkuma maksu/Pirkuma maksu Pircējs samaksās Pārdevējam saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem, kura noslēgšanu organizē Pircējs un ko Puses apņemas noslēgt 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Rīgas pilsētas pašvaldības lēmuma par pirmpirkuma tiesībām saņemšanas dienas, atverot bankā Darījuma kontu. Puses vienojas, ka darījuma konta līgumā tiks iekļauti šādi nosacījumi:

2.3.1. Atlikusī pirkuma maksa/Pirkuma maksa tiks ieskaitīta Darījuma kontā ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā pēc darījuma konta līguma noslēgšanas;

2.3.2. Atlikusī pirkuma maksa/ Pirkuma maksa tiks pārskaitīta no Darījuma konta uz Pārdevēja bankas kontu Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konts LV10RIKO 0000 0824 14423, kods RIKOLV2X, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad bankā tiek iesniegta zemesgrāmatu apliecība, kas apliecina Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu.

2.4. Šādu Līguma 2.1. punktā noteikto Nekustamā īpašuma Pirkuma maksu un tās samaksas kārtību Puses atzīst par pareizu, kā arī Puses nākotnē atsakās celt par to savstarpējas pretenzijas.

2.5. Par Pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pirkuma maksa pilnā apmērā ir saņemta Pārdevēja bankas kontā.

2.6. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un hipotēkas par labu bankai uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprināšanu gadījumā, ja Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, tajā skaitā nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un parakstu notariālu apliecināšanu, valsts un kancelejas nodevas, kā arī izdevumus kas saistīti ar darījuma konta līguma noslēgšanu, t.sk. komisijas atlīdzības par pārskaitījumiem, pilnā apmērā sedz Pircējs.

### **3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Pircējs vismaz 2 (divas) darba dienas iepriekš, apņemas rakstiski uzaicināt Pārdevēju ierasties un noslēgt darījuma konta līgumu, nosūtot Pārdevējam informāciju par vietu un laiku darījuma konta līguma noslēgšanai uz šādu elektroniskā pasta adresi: [margers.pocs@lu.lv](mailto:margers.pocs@lu.lv) un [ilze.novikova@lu.lv](mailto:ilze.novikova@lu.lv).

3.2. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darījuma konta līguma noslēgšanas un bankas izsniegta rakstiska apliecinājuma par Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas iemaksas Darījuma kontā saņemšanas, Puses notariālā kārtībā apliecina lūgumu Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Pircēja vārda.

- 3.3. Līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā, Pārdevējs ir tiesīgs slēgt dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas (gultas vietas) īres līgumus uz termiņu līdz 2021.gada 31.janvārim, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.
- 3.4. Pārdevējs piekrīt līgumā noteiktajā kārtībā Nekustamā īpašuma apgrūtināšanai ar hipotēku par labu bankai, ja Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu.
- 3.5. Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt nostiprinājuma lūgumu un tam pievienotos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, saņemt zemesgrāmatu apliecību, kas apliecinās Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu un hipotēkas ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja Nekustamā īpašuma iegādei Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, un iesniegt bankā dokumentus, kas nepieciešami, lai banka veiktu Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas pārskaitīšanu Pārdevēja kontā, bez īpaša pilnvarojuma izsniegšanas.
- 3.6. Pircējs kompensē Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli, t.i. līdz 2021.gada 01.janvārim. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.7. Pircējs nav tiesīgs izbeigt ar studentiem noslēgtos dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas (gultas vietas) īres līgumus līdz to termiņu iestāšanās laikam, tas ir, līdz 2021.gada 31.janvārim.

#### 4. GARANTIJAS

##### 4.1. Pārdevējs apliecina, ka:

4.1.1. Nekustamais īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, par to nav strīdu un tas nav apgrūtināts ar nodokļu un maksājumu parādiem, izņemot Nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodaļījumā ierakstītām lietu tiesībām, un līguma 4.4. punktā noteikto, kā arī nepastāv nekādi citi Pārdevējam zināmi šķēršļi, kas varētu radīt trešo personu prasījumus attiecībā uz Nekustamo īpašumu un/vai pret šī līguma jebkuru no tā nosacījumiem spēkā esamību.

4.1.2. līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā, neizsniegs nekādas rakstiskas atļaujas fiziskām un/vai juridiskām personām to dzīvesvietas adreses/juridiskās adreses reģistrācijai Nekustamajā īpašumā. Pārdevējs apliecina, ka, kamēr šis līgums ir spēkā, viņš nedos atļauju nevienas personas dzīvesvietas adreses/juridiskās adreses reģistrācijai Nekustamajā īpašumā.

4.2. Pārdevējs apņemas pēc šī līguma parakstīšanas līdz nekustamā īpašuma nodošanai Pircēja valdījumā un lietojumā neveikt Nekustamā īpašuma demontāžu vai piederumu maiņu, kas pasliktinātu Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un vērtību.

4.3. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar visiem Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodaļījumu ierakstiem, Nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodaļījumu ieraksti tam ir saprotami un Nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis, apgrūtinājumi, lietošanas mērķis ir zināms un Pircēja interesēm atbilstošs un viņam nav un arī turpmāk nebūs nekādu

materiāla vai cita rakstura pretenziju pret Pārdevēju sakarā ar pārmērīgiem zaudējumiem šī līguma sakarā, pirktais lietas trūkumiem, vai šī līguma priekšmetu un/vai tā noteikumiem.

#### 4.4. Pircējam ir zināms, ka:

4.4.1. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būves - dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0123 001) dzīvojamās telpas (gultas vietas) īres līgumu termiņi ar studentiem iestājas 2021.gada 31.janvārī, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju;

4.4.2. daļa no Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būves - dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 115 0123 001) dzīvojamām telpām ir īstermiņā nodotas lietošanā fiziskām personām un juridiskām personām, to darbinieku/viesu izmitināšanai, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju;

4.4.3. ir noslēgti līgumi ar fiziskām personām par ēkas Rīgā, Burtnieku ielā 1, pagalma vārtu atvēršanas un iebrauktuves lietošanas pulšu iznomāšanu, kas dod tiesības fiziskajām personām novietot uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 115 0298) tām piederošās automašīnas, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

4.5. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajā būvē - dienesta viesnīcā izīrēto/lietošanā nodoto gultas vietu (istabu) skaits tiks precizēts pie Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas.

4.6. Pircējs apliecina, ka Pārdevējs Nekustamā īpašuma robežas dabā tam ir norādījis un Pircējam tās ir zināmas.

4.7. Puses apņemas iesniegt jebkura papildus informāciju un dokumentus, kas varētu būt nepieciešami īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda.

## 5. LĪGUMA IZBEIGŠANA

5.1. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, nosūtot rakstisku paziņojumu Pircējam un bankai (izņemot līguma 5.1.1.apakšpunktā minētajā gadījumā) par līguma izbeigšanu, neatlīdzinot Pircējam saistībā ar līguma izbeigšanu radušos zaudējumus un izdevumus, kā arī neatmaksājot Pircēja iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja:

5.1.1. līgumā noteiktajā termiņā netiek noslēgts darījuma konta līgums;

5.1.2. Atlikusī pirkuma maksa/Pirkuma maksa netiek iemaksāta Darījuma kontā darījuma konta līgumā noteiktajā termiņā;

5.1.3. darījuma konta līgums tiek izbeigts pirms Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas samaksas Pārdevējam un Puses nav vienojušās par citu Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas samaksas kārtību un termiņu.

5.2. Gadījumā, ja Pircējs kavē šajā Līgumā noteiktos saistību izpildes termiņus ilgāk par 10 (desmit) dienām, un Puses nav vienojušās par termiņa pagarinājumu, Pārdevējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo līgumu, nosūtot rakstisku paziņojumu Pircējam par līguma izbeigšanu, neatlīdzinot Pircējam saistībā ar līguma izbeigšanu radušos zaudējumus un izdevumus, kā arī neatmaksājot Pircēja iemaksāto nodrošinājuma naudu. Līgums tiks uzskatīts par izbeigtu ar Pārdevēja rakstiski nosūtīto paziņojumu Pircējam.

## 6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Šis līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un reģistrējams Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesībsargāšanas nodaļā 14 (četrpadsmit) dienu laikā, skaitot no nostiprinājuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža, nostiprinot Pircēja īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu.
- 6.2. Nekustamais īpašums Pircēja valdījumā un lietojumā tiek nodots ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pircēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemesgrāmatā un Pārdevējs ir saņēmis Pirkuma maksu pilnā apmērā.
- 6.3. Ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi:
  - 6.3.1. Puses savā starpā norobežo visus ar Nekustamā īpašuma uzturēšanu saistītos maksājumus un nomas un citus ienākumus;
  - 6.3.2. Pārdevējs nodod Pircējam visus ar Nekustamo īpašumu saistītos dokumentus zemes robežu plānu, Nekustamā īpašuma inventarizācijas lietas, līguma 1.4. punktā minētos nomas līgumus, atslēgas no brīvajām telpām, būvēm u.tml..
- 6.4. Par līguma 2.3. un/vai 3.2. un/vai 6.1.punktā noteikto termiņu kavējumu Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 0,5 % apmērā no Pirkuma maksas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Pirkuma maksas.
- 6.5. Ja Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Līguma 6.2. punktā noteiktajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības prasīt no Pircēja līgumsodu 0,5 % apmērā no Pirkuma maksas par katru Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Pirkuma maksas, kā arī Pircējs ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma bojājumiem, bojāeju un radīto kaitējumu trešajām personām.
- 6.6. Pircējam zināma kārtība, kādā nostiprināmas viņa īpašuma tiesības zemesgrāmatā un šajā sakarā izdarāmie maksājumi.
- 6.7. Pušu pārstāvji jebkura veida savstarpējai saziņai:
  - 6.7.1. no Pārdevēja puses Infrastruktūras departamenta Ieņēmumu centru nodaļas nekustamo īpašumu speciālists Aleksandrs Geržatovičs, mob. tālr. nr.: 25376580, e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv un Infrastruktūras departamenta Ieņēmumu centru nodaļas juriste Ilze Novikova, tālr. Nr. 67033912, mob. tālr. Nr. 26397835, e-pasts: ilze.novikova@lu.lv;
  - 6.7.2. no Pircēja puses \_\_\_\_\_, mob. tālr. nr.: \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.
- 6.8. Puses ar saviem parakstiem uz līguma apliecina, ka viņām ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, Puses līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu, Pircējam ir zināmi Latvijas Republikas likumi, kas attiecas uz nekustamo īpašumu.
- 6.9. Jautājumi, kas nav regulēti ar šo līgumu, tiek risināti vadoties pēc Latvijas Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Pušu starpā nodibinātajām saistībām.
- 6.10. Visus strīdus, kas var rasties šī līguma izpildes laikā, Puses risina, abpusēji vienojoties. Ja mēneša laikā vienošanās nav panākta, strīdu izskata tiesa LR spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

6.11. Līgums izstrādāts 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie Pārdevēja, otrs eksemplārs pie Pircēja, trešais eksemplārs tiek iesniegts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### **PĀRDEVĒJS:**

Latvijas Universitāte

Reģ. Nr. 90000076669

PVN Reģ.Nr.LV 90000076669

Raiņa bulv.19, Rīga, LV-1050

Norēķinu konts:

Luminor Bank AS Latvijas filiāle

Konts: LV10RIKO0000082414423

SWIFT/BIC kods RIKOLV2X

### **PIRCĒJS:**

Infrastrukturā departamenta  
direktors

\_\_\_\_\_ M. Počs



**PIETEIKUMS (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē**

**Aizpildīt drukātiem burtiem**

Izsoles dalībnieka rekvizīti:

Juridiskai personai – nosaukums/fiziskai personai - vārds, uzvārds:

\_\_\_\_\_

Juridiskai personai - reģistrācijas Nr./fiziskai personai – personas kods:

\_\_\_\_\_

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

juridiskai personai - juridiskā adrese / fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese:

\_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Tālruna numurs: \_\_\_\_\_ E-pasta adrese: \_\_\_\_\_

Kontaktpersona:

\_\_\_\_\_

(juridiskai personai – amats, vārds, uzvārds / fiziskai personai – vārds, uzvārds)

*Aizpildīt gadījumā, ja pieteikumu dalībai izsolē iesniedz izsoles dalībnieka pilnvarotā persona:*

*Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas rekvizīti:*

*Vārds/uzvārds:*

\_\_\_\_\_

*personas kods:* \_\_\_\_\_

*deklarētā dzīvesvietas adrese:* \_\_\_\_\_

*Faktiskā adrese:* \_\_\_\_\_

*Tālruna numurs:* \_\_\_\_\_ *E-pasta adrese:* \_\_\_\_\_

Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds)

piesaka savu dalību Latvijas Universitātes piederošā nekustamā īpašuma Burtnieku ielā 1, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 115 0299) rakstiskai izsolei.

