

Izstrādāti saskaņā ar Latvijas Universitātes  
2019.gada 28.oktobra Senāta lēmumu Nr. 37

**Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Jūrmalas gatvē 76, Rīgā  
(kadastra numurs 0100 093 0003)  
atsavināšanai**

**1. Informācija par atsavināmo Objektu**

1.1. Objekta nosaukums:

Latvijas Universitātes īpašumā esošs nekustamais īpašums Jūrmalas gatvē 76, Rīgā (kadastra numurs 0100 093 0003), turpmāk – Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

1.2.1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jūrmalas gatvē 76, Rīgā (kadastra numurs 0100 093 0003) saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu ir nostiprinātas Latvijas Universitātei, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000302083.

1.2.2. Īpašuma tiesību apliecinošs dokuments – izdruka no Lursoft datu bāzes (Zemesgrāmatas informācija par nekustamo īpašumu) šo noteikumu 1.pielikumā.

1.2.3. Lietu tiesības, kas apgrūtina Objektu ierakstītas III. daļas 1.iedaļā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000302083.

1.3. Objekta sastāvā ietilpst:

1.3.1. Zemesgabals (kadastra numurs 0100 093 0003) ar kopējo platību 78859 m<sup>2</sup>. Zemes robežu plāns šo noteikumu 2.pielikumā;

1.3.2. būve - augstskola (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 001) ar kopējo platību 3621,9 m<sup>2</sup>;

1.3.3. būve – mācību ražošanas darbnīca (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 002) ar kopējo platību 983,7 m<sup>2</sup>;

1.3.4. būve – dienesta viesnīca (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 003) ar kopējo platību 2364,8 m<sup>2</sup>, kopskaitā ar 260 (divi simti sešdesmit) gultas vietām;

1.3.5. būve – katlu māja (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 004) ar kopējo platību 82,4 m<sup>2</sup>;

1.3.6. būve – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 011) ar kopējo platību 87,2 m<sup>2</sup>;

1.3.7. būve – mācību un laboratoriju korpuss – jaunbūve (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 015) ar kopējo platību 12285,3 m<sup>2</sup>;

1.3.8. būve – angārs (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 018) ar kopējo platību 300,0 m<sup>2</sup>;

1.3.9. būve – angārs (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 019) ar kopējo platību 300,0 m<sup>2</sup>;

1.3.10. būve – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 020) ar kopējo platību 237,0 m<sup>2</sup>;

1.3.11. būve – sardzes ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 021) ar kopējo platību 14,4 m<sup>2</sup>.

1.4. Objekta sastāvā ietilpstošā būve – mācību ražošanas darbnīca (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 002) ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis “Anņīmuižas dzīvojamā ēka”, Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksta aizsardzības Nr.: 7722.

1.4.1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumi par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Anņīmuižas dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.: 7722) izmantošanu un saglabāšanu pievienoti šo noteikumu 3.pielikumā;

1.4.2. ap vietējas nozīmes arhitektūras pieminekli “Anņīmuižas dzīvojamā ēka”, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir noteikta 100 metru aizsargjosla (aizsardzības zona). Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu ir jāievēro normatīvajos aktos noteiktos aprobežojumus aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap vietējas nozīmes arhitektūras pieminekli “Anņīmuižas dzīvojamā ēka”;

1.4.3. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē ir uzskāta arhitektūras pieminekļa “Anņīmuižas dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.: 7722) vērtības grupas maiņa Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā no vietējās nozīmes uz reģiona nozīmi.

1.5. Ziņas par personām, kuras nomā/lieto/īrē Objektu vai tā daļu:

1.5.1. Nomas līgumu saraksts uz 30.06.2020. šo noteikumu 4.pielikumā. Ar nomas līgumiem var iepazīties Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 06.07.2020. līdz 06.08.2020. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00;

1.5.2. dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 003) dzīvojamās telpas (gultas vietas) īres līgumu termiņi ar studentiem iestājas 2021.gada 31.janvārī, Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu nav tiesības izbeigt dzīvojamās telpas (gultas vietas) īres līgumus pirms to termiņa iestāšanās;

1.5.3. daļa no dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 003) dzīvojamām telpām ir īstermiņā nodotas lietošanā fiziskām personām un juridiskām personām, to darbinieku/viesu izmitināšanai. Ar līgumiem var iepazīties Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 06.07.2020. līdz 06.08.2020. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00;

1.5.4. dienesta viesnīcā izīrēto/lietošanā nodoto gultas vietu (istabu) skaits tiks precizēts pie Objekta nodošanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu un noslēdzis pirkuma līgumu;

1.5.5. šo noteikumu 5.pielikumā pievienotajā plānā norādītās (iezīmētās) telpas būvē - augstskolā (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 001) līdz 2020.gada 31.decembrim ir nodotas lietošanā Tautas lietišķās mākslas studijai “Vāpe”. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu nav tiesības ierobežot un/vai likt šķēršļus Tautas lietišķās mākslas studijai “Vāpe” lietot tās rīcībā nodotās telpas līdz 2020.gada 31.decembrim.

## 1.6. Cita Objektu raksturojošā informācija:

1.6.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu ir pienākums veikt visas nepieciešamās darbības, lai no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 093 003) Jūrmalas gatvē 76, Rīgā, nodalītu atsevišķos nekustamajos īpašumos būves (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 017) uzturēšanai funkcionāli nepieciešamo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 093 0003) daļu un būves (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 022) uzturēšanai funkcionāli nepieciešamo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 093 0003) daļu, saskaņā ar 2018.gada 27.novembra Ministru kabineta rīkojumā Nr. 636 noteikto;

1.6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu ir saistošs 2003.gada 12.jūnijā noslēgtais līgums Nr. 40914 ar AS "RĪGAS SILTUMS", ar tā grozījumiem, papildinājumiem, pielikumiem. Ar līgumu Nr. 40914 un visiem tā pielikumiem var iepazīties Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinētā, katru darba dienu sākot ar 06.07.2020. līdz 06.08.2020. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00;

1.6.3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam, Objekta teritorijas atļautais izmantošanas veids – publiskās apbūves teritorija ar apstādījumiem (Ap);

1.6.4. Rīgas teritorijas plānojumā līdz 2030.gadam pilnveidotajā redakcijā Objekta teritorijas plānotais izmantošanas veids tiek paredzēts – jauktas centra apbūves teritorija (JC2);

1.6.5. Objekta teritorijā atrodas aizsargājami koki, Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos pienākumus aizsargājamo koku aizsardzībai un apsaimniekošanai.

## 2. Objekta atsavināšana

### 2.1. Atsavināmais Objekts:

Pārdots tiek nekustamais īpašums, Jūrmalas gatvē 76, Rīgā (kadastra numurs 0100 093 0003), kas ierakstīts zemesgrāmatā uz Latvijas Universitātes vārda.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 4 610 000,00 EUR (četri miljoni seši simti desmit tūkstoši *euro* un 00 centi).

### 2.3. Objekta atsavināšanas metode:

Pārdošana.

### 2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni:

Rakstiska izsole.

### 2.5. Izsoles solis:

2.5.1. Izsole norisinās ar augšupejošu soli.

2.5.2. Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšanas solis ir noteikts 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* un 00 centi).

2.5.3. Izsoles dalībniekam Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšana jāveic ņemot vērā 2.5.2. apakšpunktā noteikto soli.

2.5.4. Gadījumā, ja izsoles dalībnieks nav ievērojis pārsolīšanas soļa apmēru, tad izsoles dalībnieka pieteikums uzskatāms par nederīgu.

## 2.6. Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs:

Latvijas Universitāte.

## 2.7. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:

2.7.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 (četras) nedēļas pirms izsoles oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv), LU tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/> un laikrakstā “Latvijas Avīze” jāpublicē paziņojums par izsoli. Paziņojumā jānorāda šāda informācija:

- Objekta nosaukums, atrašanās vieta, kadastra numurs;
- izsoles organizētāja/rīkotāja nosaukums;
- Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
- Objekta nosacītā (sākuma) cena, pārsolīšanas soļa apmērs, maksāšanas līdzekļi, nodrošinājuma apmērs un norēķinu kārtība;
- kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
- izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;
- personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības.

2.7.2. Pirkuma līgums pievienots šo noteikumu 6.pielikumā.

## 3. Pirmpirkuma tiesības

- 3.1. Pirmpirkuma tiesības uz Objektu saskaņā ar likumā "Par pašvaldībām" noteikto ir Rīgas pilsētas pašvaldībai.
- 3.2. Pēc Objekta nosolīšanas un pirkuma līguma noslēgšanas, pirmpirkuma tiesības tiks piedāvātas Rīgas pilsētas pašvaldībai, iesniedzot Rīgas domes Īpašuma departamentā noslēgto pirkuma līguma kopiju.

## 4. Izsoles kārtība.

### 4.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

4.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura ir iepazinusies ar šiem noteikumiem un piekrīt tiem, kā arī iemaksājusi nodrošinājumu 10% (desmit procenti) apmērā no Objekta nosacītās (sākuma) cenas.

4.1.2. Pēc publikācijas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv) izsoles dalībniekiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums (piedāvājums) dalībai izsolē, pievienojot 4.1.3. apakšpunktā noteiktos dokumentus.

4.1.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

#### 4.1.3.1. *Latvijā reģistrētām juridiskām personām:*

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

- apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) kopija;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu).

4.1.3.2. *Ārvalstīs reģistrētajām juridiskām personām* (ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumiem jābūt apliecinātiem saskaņā ar Ministru Kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr. 291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā"):

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- notariāli apliecināta reģistrācijas apliecība vai attiecīgās valsts reģistra izziņas kopija;
- notariāli apliecināta spēkā esošu statūtu kopija;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu).

4.1.3.3. *Fiziskajām personām:*

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu).

4.1.3.4. *Ārvalstu fiziskajām personām* (ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumiem jābūt apliecinātiem saskaņā ar Ministru Kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr. 291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā"):

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;

- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu).

#### 4.1.3.5. *Pašvaldībām:*

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- Domes lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu);
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums.

4.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita Latvijas Universitātes bankas kontā – AS Luminor Bank, konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X – nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 461 000,00 EUR (četri simti sešdesmit viens tūkstotis euro 00 centi) no Objekta nosacītās (sākuma) cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Jūrmalas gatvē 76, Rīgā izsoles nodrošinājuma nauda”.

4.1.5. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.

4.1.6. Izsoles dalībnieki ar izsoles noteikumiem var iepazīties LU tīmekļa vietnēs <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/> un <http://www.lui.lu.lv>, vai Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 06.07.2020. līdz 06.08.2020. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

4.1.7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības veikt Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 06.07.2020. līdz 06.08.2020., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. nr. 20391002, elektroniskā pasta adrese [aleksandrs.gerzatovics@lu.lv](mailto:aleksandrs.gerzatovics@lu.lv).

4.1.8. Jautājumi, kas saistīti ar izsoles noteikumiem nosūtāmi uz elektroniskā pasta adresi [ilze.novikova@lu.lv](mailto:ilze.novikova@lu.lv).

## 5. Izsoles dalībnieka pieteikums

5.1. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona (iesniedzot pilnvaras oriģinālu, uzrādot pasi vai personas apliecību) pieteikumu izsolei un tam pievienotos dokumentus, kas noteikti noteikumu 4.1.3. apakšpunktā, iesniedz klātienē Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā katru darba dienu sākot ar 06.07.2020. līdz 06.08.2020. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona pieteikumu iesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda šāda informācija:

Latvijas Universitātes Nomas, īres un apbūves tiesību, un nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles komisijai
Izsoles dalībnieka <i>nosaukums, reģ. nr., juridiskā adrese</i> ( <i>fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese</i> )
<b>„Pieteikums nekustamā īpašuma Jūrmalas gatvē 76, Rīgā (kadastra numurs 0100 093 0003) izsolei.”</b>
Neatvērt līdz 2020. gada 06.augustam, plkst. 16:15

5.2. Pieteikumā rakstveida izsolei, norādāma šāda informācija:

5.2.1. juridiskai personai – nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, PVN maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;

5.2.2. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;

5.2.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv trešā persona, tad izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapā papildus izsoles dalībnieka rekvizītiem, norāda arī izsoles dalībnieka pārstāvja rekvizītus;

5.2.4. piedāvātā cena par Objektu, kas pārsolīta vismaz par vienu soli, ievērojot noteikumu 2.5. apakšpunktā noteikto kārtību.

5.3. Pieteikumi, kas neatbilst šo noteikumu 4.1.3., 5.1. un 5.2.apakšpunktu prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

5.4. Izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapas paraugs (7.pielikums) ir pievienots šiem noteikumiem.

5.5. Izsoles rīkotājs izsoles dalībniekus reģistrē reģistrācijas lapā, norādot šādas ziņas:

- izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks, izsoles identifikācijas numurs;
- dalībnieka reģistrācijas kārtas numurs, datums un laiks;
- izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums;
- izsoles dalībnieka pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, tālruņa numurs (jāuzrāda personu apliecinoši dokumenti un jāiesniedz pilnvara);
- izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotā pārstāvja paraksts.

5.6. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2.7.1.apakšpunktā minētā sludinājumā norādītajam termiņam.

5.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.

5.8. Iesniegtie pieteikumi rakstiskai izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam.

5.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem un izsolei iesniegto pieteikumu skaitu.

## **6. Rakstveida izsoles norise**

6.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības piedalīties rakstveida izsolē, ja pieteikums un visi šo noteikumu 4.1.3.apakšpunktā noteiktie dokumenti iesniegti šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādītajā vietā un termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstveida izsolē ir aizliegti.

6.2. Izsoles komisija 2020.gada 06.augustā, plkst. 16:15 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 8.stāvā, 801/802.kabinetā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta.

- 6.3. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles komisijas priekšsēdētāja, izsoles komisijas locekļu un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
- 6.4. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 6.5. Izsole var notikt arī tad, ja pieteicies/reģistrējies ir tikai 1 (viens) izsoles dalībnieks.
- 6.6. Izsoles dalībnieku pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
- 6.7. Izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem izsoles dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos pieteikumus, nosaucot dalībnieku, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto cenu un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie izsoles komisijas locekļi.
- 6.8. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 5.2.apakšpunktā noteiktā informācija, pieteikumā piedāvātās cenas apmērs par Objektu nav pārsolīts vismaz par vienu soli, pārsolīšanas rezultātā, nav ievērots noteikumu 2.5.2. apakšpunktā noteiktais pārsolīšanas soļa apmērs, kā arī, ja pieteikumam nav pievienoti šo noteikumu 4.1.3. apakšpunktā noteiktie dokumenti, vai izsoles dalībnieks neatbilst noteikumu 4.1.1.apakšpunkta prasībām, izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka izslēgšanu no dalības rakstveida izsolē un pieteikumu neizskata, atzīmējot to izsoles protokolā.
- 6.9. Pēc visu pieteikumu atvēršanas izsoles komisija paziņo, ka rakstveida izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un izsoles dalībnieku, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt pirkuma līgumu.
- 6.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
  - 6.10.1. turpina izsolī, pieņemot rakstveida piedāvājumus no izsoles dalībniekiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
  - 6.10.2. gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem, kurš piedāvājis vienādu augstāko cenu, nepiedalās pie pieteikumu atvēršanas, izsoles rīkotājs informāciju par atkārtotu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību šim izsoles dalībniekam nosūta ar elektroniskā pasta starpniecību uz izsoles dalībnieka pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Klātesošos izsoles dalībniekus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, par atkārtotu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību izsoles rīkotājs informē klātienē.
- 6.11. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku cenu saskaņā ar šo noteikumu 6.10.apakšpunktu, Latvijas Universitāte pieteikumu iesniegšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem izsoles dalībniekiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai augstākajai cenai.
- 6.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, Latvijas Universitāte atmaksā iemaksāto nodrošinājuma naudu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no izsoles dienas, pārskaitot to atpakaļ uz bankas kontu, kurš norādīts maksājuma uzdevumā par nodrošinājuma naudas pārskaitījumu.



## **7. Izsoles protokola apstiprināšana**

- 7.1. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.2. Izsoles rezultāti tiek paziņoti LU tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/> 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas.

## **8. Nenotikušās izsoles**

- 8.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
  - tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē;
  - noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
  - izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā tika izziņots presē publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
  - ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Objekta nosacīto (sākuma) cenu, ievērojot noteikumu 2.5.2. apakšpunktā noteikto pārsolīšanas soli;
  - izsoles dalībnieks - Objekta nosolītājs - nav šajos noteikumos noteiktajā kārtībā samaksājis par nosolīto Objektu;
  - Objekts pārdots pirms presē publicētajā informācijā norādītā termiņa;
  - Objekta nosolītājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, kurš izstrādāts atbilstoši šiem noteikumiem.
- 8.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija, bet lēmumu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs.

## **9. Pirkuma līguma slēgšana, norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība**

- 9.1. Pirkuma līgumu (6.pielikums) Latvijas Universitāte slēdz ar to izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu.
- 9.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas noslēdz pirkuma līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu pirkuma līgumu nenoslēdz, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies un zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu. Šādā gadījumā iemaksātais nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 9.3. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu 9.2.punktā noteiktajā termiņā nav noslēdzis pirkuma līgumu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu vai rindas secībā nākamo izsoles dalībnieku, kurš piedāvājis tādu pašu augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Gadījumā, ja šis izsoles dalībnieks vēlas iegādāties Objektu, tas 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas Latvijas Universitātes bankas kontā iemaksā nodrošinājumu 10 % apmērā no nosolītās cenas (tikai gadījumā, ja Latvijas Universitāte to ir pārskaitījusi atpakaļ izsoles dalībniekam) un 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas noslēdz pirkuma līgumu.
- 9.4. Uz izsoles dalībnieku elektroniskā pasta adresēm nosūtītie paziņojumi un cita informācija, kas saistīta ar izsoli ir uzskatāma par saņemtu paziņojuma nosūtīšanas dienā.

- 9.5. Samaksu par nosolīto Objektu 100% (viens simts procentu) apmērā Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, par Objektu veic *euro*.
- 9.6. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, par Objektu jānorēķinās šādā kārtībā:
  - 9.6.1. nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 461 000,00 EUR (četri simti sešdesmit viens tūkstotis euro 00 centi) jāsamaksā līdz pieteikuma iesniegšanai/izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim;
  - 9.6.2. atlikušais maksājums par Objektu tiek veikts saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.
- 9.7. Gadījumā, ja Rīgas pilsētas pašvaldība pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, samaksu par Objektu par izsolē augstāko nosolīto cenu Rīgas pilsētas pašvaldība veic 100% (viens simts procentu) apmērā saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.
- 9.8. Gadījumā, ja Rīgas pilsētas pašvaldība izmanto pirmpirkuma tiesības, tad izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Rīgas pilsētas pašvaldības lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pieņemšanas dienas, pārskaitot to atpakaļ uz bankas kontu, kurš norādīts maksājuma uzdevumā par nodrošinājuma naudas pārskaitījumu.
- 9.9. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Latvijas Universitātes bankas kontā AS Luminor Bank, konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Jūrmalas gatvē 76, Rīgā izsole".
- 9.10. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.11. Izsoles rīkotājs, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu LU tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/>.

**Zemesgrāmatas informācija par īpašumu**

**RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESA**  
 Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 10000302083  
 Kadastra numurs: 0100 093 0003  
 Adrese: Jūrmalas gatve 76, Rīga

ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 093 0003. <i>Spēkā esošs</i>		78859 m <sup>2</sup>
1.2.	Uz zemes gabala atrodas: Augstskola (kadastra apzīmējums 0100 093 0003 001), mācību ražošanas darbnīca (kadastra apzīmējums 0100 093 0003 002), dienesta viesnīca (kadastra apzīmējums 0100 093 0003 003), katlu māja (kadastra apzīmējums 0100 093 0003 004), šķūnis (kadastra apzīmējums 0100 093 0003 011), mācību un laboratoriju korpus - jaunbūve (kadastra apzīmējums 0100 093 0003 015), angārs (kadastra apzīmējums 0100 093 0003 018), angārs (kadastra apzīmējums 0100 093 0003 019), šķūnis (kadastra apzīmējums 0100 093 0003 020) un sardzes ēka (kadastra apzīmējums 0100 093 0003 021). <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300001826584, lēmums 13.12.2006, tiesnese Antra Zute		
ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Universitātes personā, nodokļu maksātāja kods 90000076669. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi un ēkām. <i>Spēkā esošs</i>	1	
1.2.	Pamats: 2006. gada 20. oktobra Ministru kabineta rīkojums Nr. 815, 2006. gada 15. novembra Latvijas Universitātes uzzīņa Nr.AP/5-95. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300001826584, lēmums 13.12.2006, tiesnese Antra Zute		
2.1.	Persona: Latvijas valsts Latvijas Universitātes, reģistrācijas numurs 90000076669, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Spēkā esošs</i>	0	
2.2.	Īpašnieks: Latvijas Universitāte, reģistrācijas numurs 90000076669. <i>Spēkā esošs</i>	1	
2.3.	Pamats: 2014.gada 23.jūlija Ministru kabineta rīkojums Nr.369. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300003693406, lēmums 19.08.2014, tiesnese Ieva Zabarovska		
ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, izņemot, ja nekustamais īpašums tiek iekļāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai apgūtu Eiropas Savienības fonda līdzekļus. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004789160) <i>Dzēsts</i>		
1.2.	Pamats: 2014.gada 23.jūlija Ministru kabineta rīkojums Nr.369. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300004789160) <i>Dzēsts</i>		
	Žurn. Nr. 300003693406, lēmums 19.08.2014, tiesnese Ieva Zabarovska		
2.1.	Ieraksts Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300003693406, 13.08.2014) dzēsts. Pamats: 2018.gada 27.novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.636. <i>Spēkā esošs</i>		
	Žurn. Nr. 300004789160, lēmums 08.03.2019, tiesnese Smaida Grava		
ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums	

1.1.	Aizsargjosla gar Jūrmalas gatves ielu. Pamats: 2003. gada 2. novembra VZD uzziņa par nekustamo īpašumu. <i>Spēkā esošs</i>	56 m <sup>2</sup>
1.2.	Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiālei " Rīgas elektrotīkli" piederošie kabeļu tīkli. <i>Spēkā esošs</i>	
1.3.	A/S "Rīgas siltums" siltumtīkli. <i>Spēkā esošs</i>	
1.4.	Zemes gabala teritorijā izbūvētas "Lattelekom" telekomunikācijas. Pamats: 2006. gada 15. novembra Latvijas Universitātes uzziņa Nr.AP/5-95. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300001826584, lēmums 13.12.2006, tiesnese Antra Zute	
2.1.	Ēka- mācību ražošanas darbnīca (kadastra apzīmējums 0100 093 0003 002), ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis : Anniņmuižas dzīvojamā ēka " (valsts aizsardzības Nr.7722). Pamats: 2011.gada 25. janvāra LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izziņa Nr. 49. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300002996100, lēmums 21.02.2011, tiesnese Smaida Grava	
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III daļas 2.iedaļa</b> <b>Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>
	Nav ierakstu	
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 1-2.iedaļa</b> <b>Ķīlas tiesība un tā pamats</b>	<b>Summa</b>
	Nav ierakstu	
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 3.iedaļa</b> <b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>
	Nav ierakstu	
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 4-5.iedaļa</b> <b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>
	Nav ierakstu	

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 5.60 EUR

© Lursoft, Lursoft IT 1997-2020 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Autortiesību likumu, Fizisko personu datu apstrādes likuma prasības un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Datu bāzēs esošajai informācijai ir informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.



2. pielikums



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīga  
Jūrmalas gatve 74/76

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 01000930003

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes vienības robežas:

Latvijas Universitāte Saimniecības pārvalde 26/04/2001 Nr.AP-52-240

Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

Valsts zvērināts mērnieks Jānis Balodis

izpildītiem mērogā 1:2000

Zemes kopplatība 78859 m<sup>2</sup>

Nodalījuma (folijas) Nr.



VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodalījuma

Māris Štālmanis Rīgas biroja Kadastro daļas  
Elija Valters (a) vadītāja vietniecē

21/11/2006

310000558954

Robežpunktu koordinātas  
LKS-92 TM koordinātu sistēmā

Nr. X Y

1	312180.05	500867.25
102	312174.21	500894.23
3	312161.86	500935.80
4	312077.90	501186.72
5	312074.07	501215.79
106	312068.40	501242.37
7	312047.56	501240.98
8	312046.43	501237.30
9	312040.05	501195.00
10	312036.60	501195.29
11	311956.94	501136.71
12	311957.52	501119.98
13	311955.02	501064.97
46	311917.36	501063.89
80	311874.81	501062.67
79	311842.67	501059.80
81	311839.48	501059.63
14	311840.89	501054.33
15	311840.14	500860.54
16	311863.93	500870.82
17	311872.56	500867.11
18	311863.16	500862.88
77	311824.44	500866.67
73	311887.20	500875.52
59	311894.22	500902.86
57	311893.63	500935.28
2	311974.93	500941.11
89	311886.38	500941.94
88	311966.08	500923.61
6	311960.09	500923.61
24	311973.11	500923.90
86	311973.12	500911.79
26	311969.42	500911.77
35	311942.06	500912.28
36	311920.98	500912.35
97	311917.77	500908.64
46	311820.12	500856.63
47	311920.20	500853.78
19	311920.96	500847.55
20	311945.81	500836.79
21	311951.75	500835.38
22	311968.68	500830.78
23	311958.48	500828.40
124	312038.04	500857.16
25	312067.48	500845.11
126	312165.40	500866.74



Mērogs 1:2000

Kopplatība: 78859 m<sup>2</sup>, t. sk. 56 m<sup>2</sup> sarkano līniju robežās

teritorija	grupa	grunts
100	093	0003

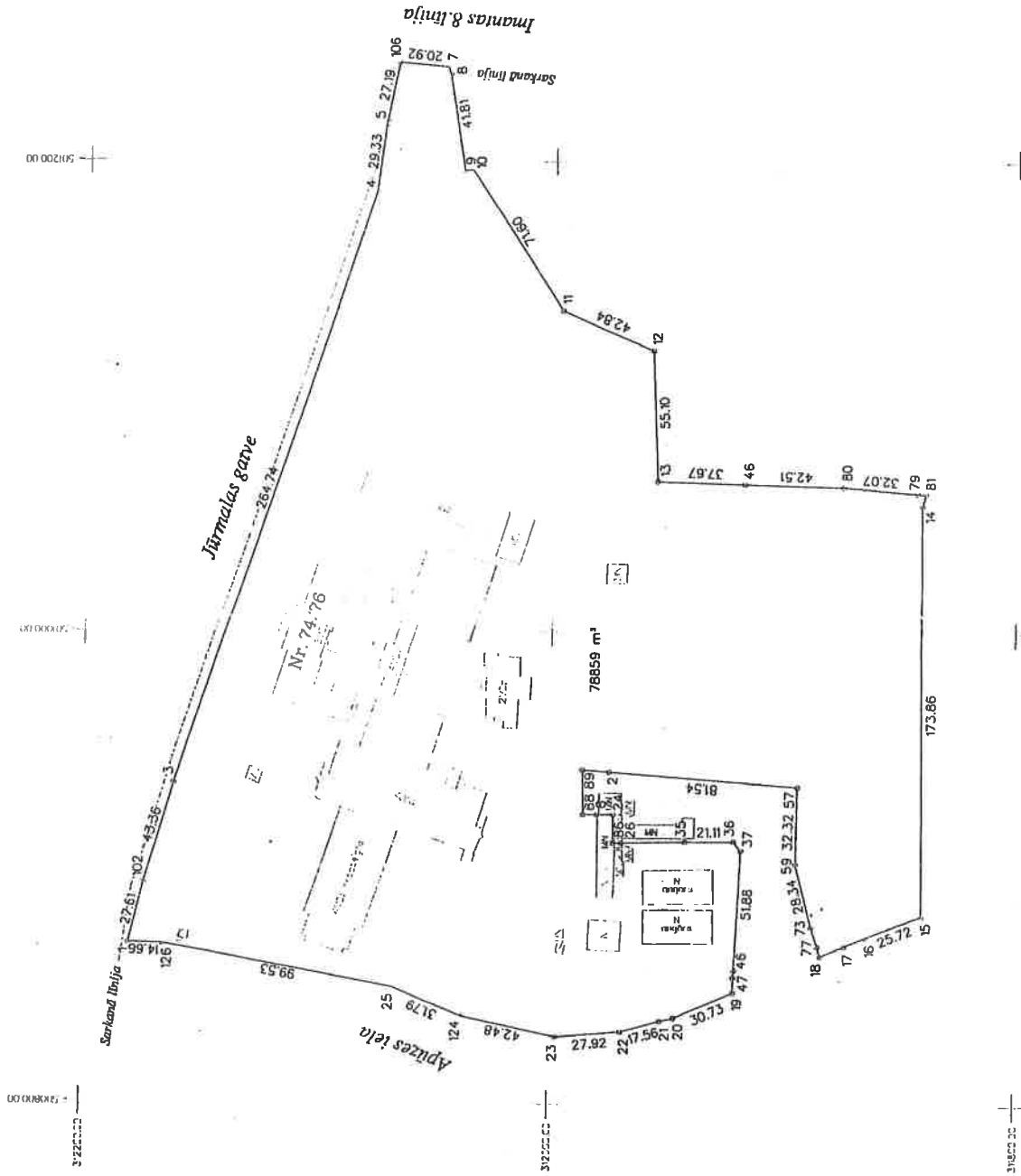
Zemes gabala  
izvietojuma shēma



Attālumi

7-8	3.29 m
9-10	3.46 m
79-81	3.51 m
81-14	5.48 m
16-17	9.76 m
17-18	11.05 m
18-77	4.19 m
77-73	8.06 m
2-89	11.49 m
89-88	19.34 m
88-6	6.00 m
6-24	6.98 m
24-86	11.81 m
86-26	3.70 m
26-95	27.95 m
96-57	4.91 m
47-19	3.05 m
20-21	6.23 m
	8.10 m

Mēroga koeficients 0.9998000



Valsts zemesreģistrs

J. Balodis 20.04.2001.



Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Pils iela 22, Rīga, LV - 1050, tālr. 67213757, e-pasts riga@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

2016. gada 8.jūnijā

Nr.14.1-07/26

**NORĀDĪJUMI**

*par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa*

**“Anņimuižas dzīvojamā ēka”**

(valsts aizsardzības Nr.7722)

*izmantošanu un saglabāšanu*

adrese: Rīga, Jūrmalas gatvē 76

(kadastra Nr.0100 093 0003 002)

1. **Norādījumu adresāts.** Latvijas Universitāte; adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586.
2. **Objekta atrašanās vieta.** Rīga, Jūrmalas gatve 76, (būvēs kadastra apzīmējums 0100 093 0003 002), (turpmāk – Būve).
3. **Konstatētie apstākļi.**
  - 3.1. Ēka lit.002 Rīgā, Jūrmalas gatve 76 ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis „Anņimuižas dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.7722). Nekustamais īpašums atrodas Pārdaugavā, Kurzemes priekšpilsētā.
  - 3.2. Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000302083 II daļas 1.iedaļas 2.2.ierakstu, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Latvijas Universitātei (reģistrācijas numurs 9000006669).
  - 3.3. Arhitektūras pieminekļa aktuāla apsekošana veikta 26.05.2016 (Apsekošanas akts Nr.14.1-06/273).
  - 3.4. Nekustamais īpašums Rīgā, Jūrmalas gatvē 76 sastāv no zemes gabala 78859m<sup>2</sup> platībā, uz tā atrodas Augstskola (lit.001), bij. Anņimuižas dzīvojamā ēka, šobrīd mācību ražošanas darbnīca (lit.002), dienesta viesnīca (lit.003), katlu māja (lit.004), šķūnis (lit.011), mācību un laboratorijas korpuss – jaunbūve (lit.015), angārs (lit.018), angārs (lit.019), šķūnis (lit.020) un sardzes ēka (lit.021).

*Imantā, Jūrmalas gatvē 76 atrodas maza muižiņa, kas devusi nosaukumu mikrorajonam - Anņimuiža. 18.gs. Anņimuižā bija koka dzīvojamā ēka, kūts un stallis. 19.gadsimta pēdējā ceturksnī sāņus no iepriekšējā muižas centra tika uzcelta mūra dzīvojamā ēka un izveidots regulāra plānojuma parks, kas saglabāties daļēji. Celtnes projekta autors nav zināms.*

*Bij. Anņimuižas dzīvojamā ēka ir mūra ēka ar paaugstinātu cokola stāvu. Ēkai bagātīga apjoma plastika. Virs ieejas portāla dekoratīvs cilnis ar divām rīku figūrām. Ēkas ārsienas apmetas, apmetums un dekoratīvā apdare vietām atdalījusies un zudusi. Ēkas saglabātības stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs. Ēkai nepieciešami kompleksi atjaunošanas pasākumi.*

Šobrīd ēkā atrodas LU Pedagoģijas fakultātes studentu darbnīcas un pedagoģijas vēstures muzejs.
  - 3.5. **Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības:** Būves vēsturiskais apjoms, oriģinālā konstruktīvā sistēma, jumta forma, fasāžu kompozīcija un apdares elementi, vēsturiskie logi, kā arī kultūrvēsturiski vērtīgais plānojums, interjeri vai to elementi un citas vērtības, kas apzināti arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā vai izpētē (AMI).

#### 4. Lēmuma pamatojums.

4.1. Ņemot vērā Būves statusu Latvijas kultūras mantojuma aizsardzība sistēmā, tās izmantošanu un saglabāšanu nosaka likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (turpmāk – Likums) un 26.08.2003 Ministru kabineta Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" (turpmāk – Noteikumi Nr.474).

4.2. Saskaņā ar Likuma 1.pantu Latvijas Republikā kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa ar vēsturisku, zinātnisku, māksliniecisku vai citādu kultūras vērtību, kuras saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm. Likuma 11.pants noteic īpašnieku pienākumu nodrošināt to īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu, ievērot normatīvajos aktos noteiktās kultūras pieminekļu aizsardzības prasības, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Inspekcija) izsniegtus norādījumus – individuāli katra kultūras pieminekļa tipoloģijai, stāvoklim u.c. apstākļiem izstrādātas specifiskas prasības. Saskaņā ar Noteikumu Nr.474 45.punktu kultūras pieminekļa īpašniekam izsniegtajos norādījumos tiek noteikts kultūras pieminekļa, tā teritorijas un aizsardzības zonas uzturēšanas režīms un saimnieciskās darbības ierobežojumi, lai novērstu saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu.

#### 5. Lēmums:

Lai nodrošinātu Arhitektūras pieminekļa saglabāšanu, īpašniekam (nomniekam) tiek izsniegti norādījumi par Arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu:

5.1. Arhitektūras pieminekļi jāuztur sakoptā stāvoklī un tā uzturēšanas, kopšanas un remonta darbi jāveic savlaicīgi;

5.2. Arhitektūras pieminekļi jānodrošina pret bojāšanos (stāvokļa pasliktināšanos), ko izraisa mitrums, sals u.c. klimatiskā iedarbība, kā arī nodrošināma ugunsdrošība;

5.3. Arhitektūras pieminekļi un tā tuvumā nav pieļaujams izvietot eksplozīvas, ugunsnedrošas, ķīmiski aktīvas vai citas vielas, kas var Būvi apdraudēt, kā arī iekārtas, kas izraisa vibrāciju, un vidi degradējošas materiālu krautuves un izgāztuves;

5.4. Arhitektūras pieminekļi nav pieļaujama tāda saimnieciskā darbība, kas var apdraudēt tā saglabāšanu. Nosakot Arhitektūras pieminekļa izmantošanas veidu, pēc iespējas jāņem vērā Arhitektūras pieminekļa funkcijas atbilstība sākotnējai (sāvrupmāja), kā arī jāņem vērā Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības, kas apzinātas arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā (AMI);

5.5. Īpašnieka pienākums ir informēt Inspekciju par bojājumiem, kas radušies Arhitektūras piemineklim;

5.6. Pirms darbu (konservācijas, restaurācijas, remonta, rekonstrukcijas) projekta (būvprojekta) izstrādes jāveic Arhitektūras pieminekļa arhitektoniski – mākslinieciskā inventarizācija vai izpēte. Ja izpēti paredzēts veikt ar metodēm, kas var pārveidot Arhitektūras pieminekli (piemēram, zondāžas), izpētes darbiem jāsaņem rakstiska Inspekcijas atļauja Noteikumos Nr.474 noteiktajā kārtībā.

5.7. Arhitektūras pieminekļa restaurācijas, remonta vai rekonstrukcijas gadījumā atjaunojamās Arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības – būves vēsturiskais apjoms, oriģinālā konstruktīvā sistēma, jumta forma, fasāžu kompozīcija un apdares elementi, vēsturiskie logi, kā arī kultūrvēsturiski vērtīgais plānojums, interjeri vai to elementi un citas vērtības, kas apzināti arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā vai izpētē (AMI).

5.8. Pirms Arhitektūras pieminekļa pārveidošanas darbiem (konservācija, restaurācija, remonts vai rekonstrukcija) īpašnieka pienākums ir saskaņot attiecīgo darbu projektu (būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā – būvprojektu) Inspekcijā un saņemt Inspekcijas rakstveida atļauju Noteikumos Nr.474 noteiktajā kārtībā.

5.9. Arhitektūras pieminekļa kopšanai, uzturēšanai un citai saimnieciskai darbībai, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, Arhitektūras pieminekli nepārveido un nesamazina tā kultūrvēsturisko vērtību, nav nepieciešama īpaša Inspekcijas atļauja. Desmit dienas pirms minēto darbu sākšanas par tiem rakstiski jāinformē Inspekciju.

5.10. Nav pieļaujama Arhitektūras pieminekļa atsevišķu daļu atsavināšana, kā arī zemes sadalīšana, ja tādējādi tiek apdraudēta Arhitektūras pieminekļa saglabāšana, par ko atzinumu sniedz Inspekcija.



5.11. Īpašnieka pienākums ir rakstiski informēt Inspekciju par nodomu atsavināt Arhitektūras pieminekli (tā daļu). Atsavināšana var notikt, ja Inspekcijas Rīgas reģionālās nodaļas kultūras pieminekļu aizsardzības valsts inspektors ir apsekojis Arhitektūras pieminekli un īpašniekam ir izsniegti norādījumi par Arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

5.12. Īpašnieka pienākums ir nodrošināt Inspekcijas amatpersonām (darbiniekiem) pieeju arī Arhitektūras pieminekļa publiski nepieejamajā daļā, iepriekš savstarpēji saskaņotā laikā.

**6. Norādījumu pamatojums:** Likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 1. un 3.pants, 5.panta otrā daļa, 8.pants, 11.pants, 14.panta otrā daļa, 19., 20., 21. un 22.pants, 24.panta pirmā daļa, 26.panta otrās daļas 1.punkts. Ministru kabineta 26.08.2003 noteikumu Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" 21., 22., 42., 43., 44., 45., 47., 51.1., un 52. punkts, Ministru kabineta 05.07.2011 noteikumi Nr.534 „Noteikumi par valsts nozīmes kultūras pieminekļu pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”.

Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanu adresātam un viena mēneša laikā to var apstrīdēt ar iesniegumu Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vadītājam (Rīgā, Pils ielā 17/19, LV-1050).


*Papildus informācijas nepieciešamības gadījumā lūdzam sazināties ar Inspekcijas Rīgas reģionālo nodaļu (tālr.66164796, 67213757, e-pasts: riga@mantojums.lv) vai Inspekciju (tālr.67229272, e-pasts: vkpai@mantojums.lv). Šajos norādījumos minēto likumu un Ministru kabineta noteikumu teksts pieejams interneta vietnē [www.likumi.lv](http://www.likumi.lv).*

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja



Mārīte Putniņa

Cebule 67213757



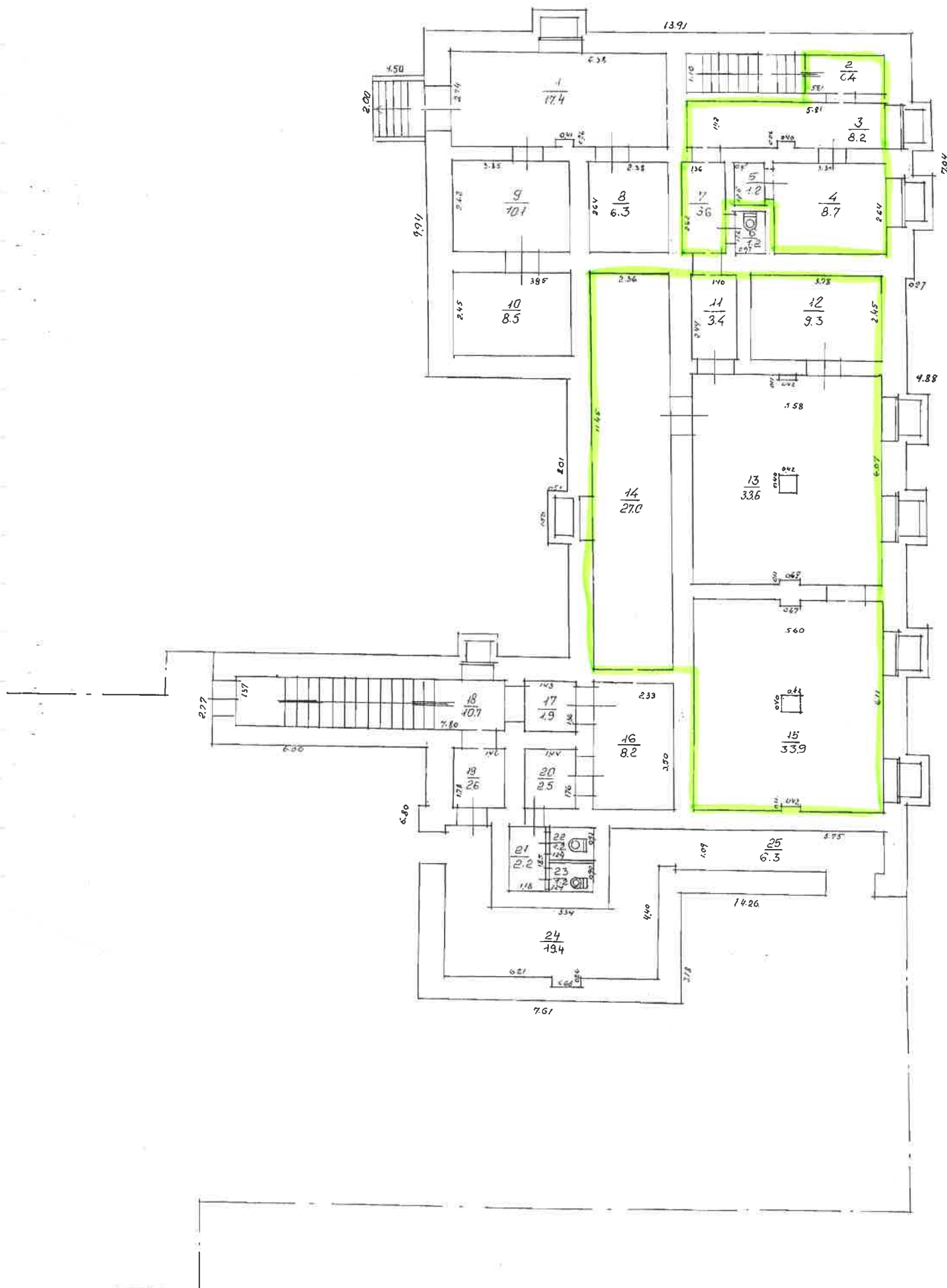
8.06.2015

4. pielikums  
 Latvijas Universitātes nekustamā īpašuma  
 Jūrmalas gatvē 76, Rīgā, atsavināšanai  
 Nomas līgumu uzskaitē uz 30.06.2020.

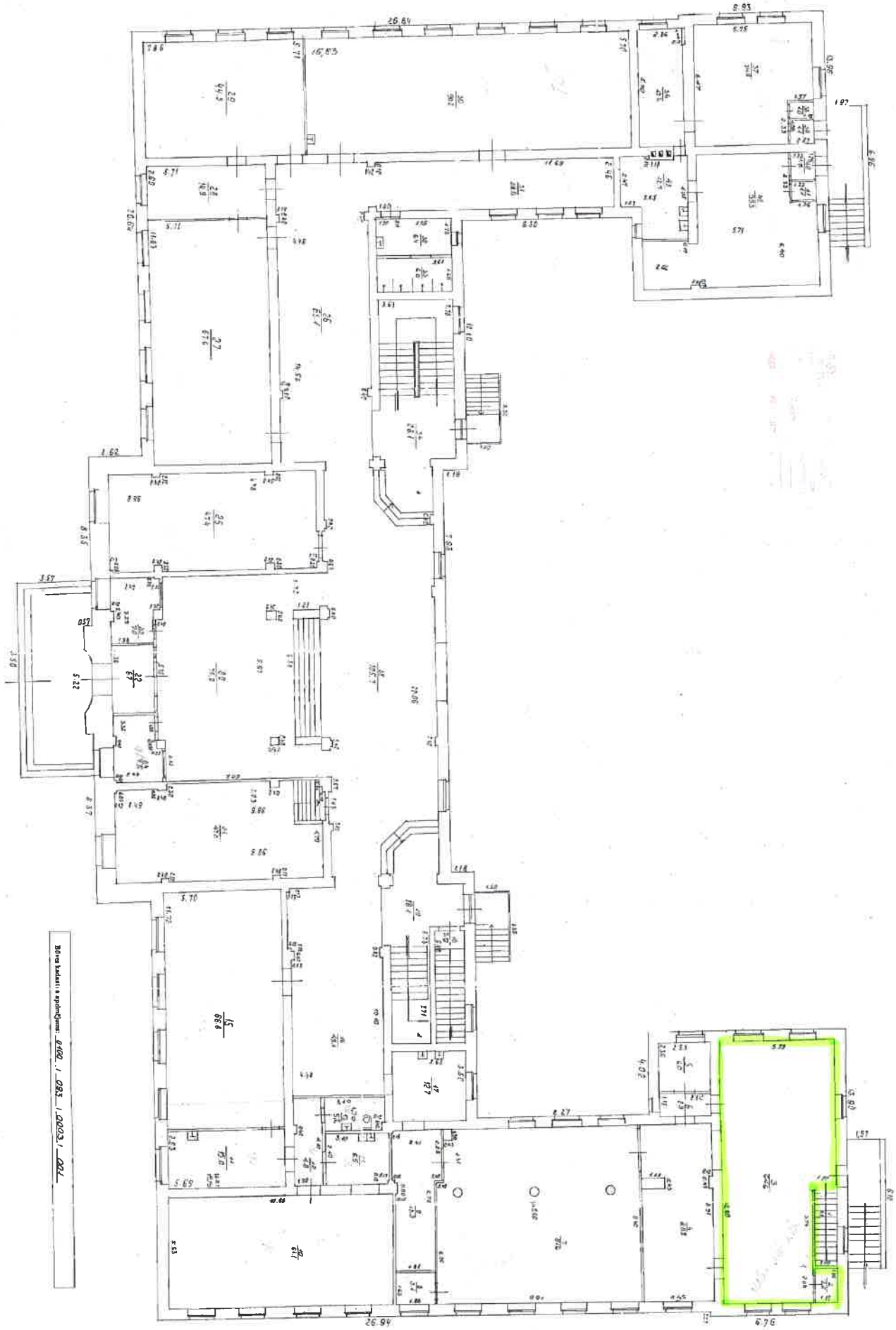
Nr. p.k.	Iznomātās telpas/zeme	Platība (m2)	Līguma termiņš	Nomas maksas tarifs (eur/m2, eur/mēnesī, eur/h) bez PVN
1	0100-093-0003-001 bēniņu un jumta daļa	15.00	01/05/2022	113.83 (nomas maksa mēnesī)
2	0100-093-0003-001-003_4	45.30	31/07/2020	3.00
3	0100-093-0003-001-003_20	18.30	31/08/2020	3.50
4	0100-093-0003-001-001_28_29_30_32_33	162.40	31/08/2020	3.00
5	0100-093-0003-001-002_38-42;49-50;54-57	139.10	31/08/2021	3.00
6	0100-093-0003-001-001_15	66.80	30/09/2020	3.20
7	0100-093-0003-001-003_1-2	22.80	30/09/2020	3.00
8	0100-093-0003-001-003_17	15.70	31/10/2020	3.00
9	0100-093-0003-003	2.0	31/03/2021	22.00 (par vienas iekārtas izvietošānu mēnesī)
10	0100-093-0003-001-002_8_9	27.10	30/11/2020	3.50
11	0100-093-0003-001-002_34	9.10	30/11/2020	3.50
12	0100-093-0003-001-001_-4-9	135.70	31/08/2021	3.00
13	0100-093-0003-001-003_7_8_9	46.80	30/06/2020	3.50
14	0100-093-0003-015-001_9_10	34.70	31/07/2020	3.50
15	0100-093-0003-015-004_1-34_37_43_47	704.20	31/12/2021	3.00
16	0100-093-0003-015-001_46	16.70	31/08/2020	3.00
17	0100-093-0003-001-001_36_37_38_39_43	62.40	30/09/2020	3.00
18	0100-093-0003-018; 0100-093-0003-019 (daļa)	450.00	31/12/2020	1.42
19	0100-093-0003-001 (karsto dzērienu automāts)	1.00	30/06/2020	99.61
20	0100-093-0003 (zemes gabala daļa)	156	31/01/2021	284,57 (nomas maksa mēnesī)
21	0100-093-0003 (zemes gabala daļa)	780,0	31/12/2021	52,00 (nomas maksa mēnesī)
22	0100-093-0003-015- 004_35;36;38;39;40;41;42;44;45;46;- 005_2;3;15	272.4	31/12/2021	3.00
23	0100-093-0003-001-001_10_14	92.6	30.06.2021.	3.50

BŪVES PAGRABĀ STĀVA PLĀNA SHĒMA

*S. Pielixens*



Būves kadastra apzīmējums: 0100 | 093 | 0003 | 001



Býtiac jednotka s prístupom: 0,102, 1, 025, 1, 0003, 1, 001

BYTIAC JEDNOTKA S PRÍSTUPOM  
 1. STÁVA PLÁŇA

**PIRKUMA LĪGUMS Nr.** \_\_\_\_\_

Rīgā, 2020. gada \_\_\_\_\_.

**Latvijas Universitāte** (turpmāk – LU), reģistrēta LR IZM 2000.gada 2.februārī ar Nr.3341000218, turpmāk – **Pārdevējs**, Infrastruktūras departamenta direktora Margēra Poča personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU rektora 2017.gada 17.jūlija rīkojumu Nr.1/244 “Latvijas Universitātes Administrācijas reglaments”, viena puse

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr./ personas kods  
\_\_\_\_\_, juridiskā adrese/deklarētā dzīvesvietas adrese  
\_\_\_\_\_, turpmāk - **Pircējs**, tās \_\_\_\_\_ personā,  
kurš/a rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, otra  
puse, **Pārdevējs** un **Pircējs**, turpmāk tekstā kopā vai atsevišķi “**Puses**” vai “**Puse**”, noslēdz  
līgumu ar saistošu spēku, kā Pusēm, tā arī viņu mantiniekiem un tiesību un pienākumu  
turpmākiem ieguvējiem, par zemāk noteikto:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pamatojoties uz 2020.gada 06.augusta izsoles rezultātiem Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu Jūrmalas gatvē 76, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 093 0003), kas sastāv no zemesgabala (kadastra numurs 0100 093 0003) ar kopējo platību 78859 m<sup>2</sup>, būves - augstskolas (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 001) ar kopējo platību 3621,9 m<sup>2</sup>, būves – mācību ražošanas darbnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 002) ar kopējo platību 983,7 m<sup>2</sup>, būves – dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 003) ar kopējo platību 2364,8 m<sup>2</sup>, būves – katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 004) ar kopējo platību 82,4 m<sup>2</sup>, būves – šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 011) ar kopējo platību 87,2 m<sup>2</sup>, būves – mācību un laboratoriju korpusa – jaunbūves (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 015) ar kopējo platību 12285,3 m<sup>2</sup>, būves – angāra (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 018) ar kopējo platību 300,0 m<sup>2</sup>, būves – angāra (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 019) ar kopējo platību 300,0 m<sup>2</sup>, būves – šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 020) ar kopējo platību 237,0 m<sup>2</sup>, būves – sardzes ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 021) ar kopējo platību 14,4 m<sup>2</sup>, turpmāk - Nekustamais īpašums, līdz ar visiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo Nekustamo īpašumu un attiecas uz to, tādā stāvoklī kādā šis Nekustamais īpašums pārdošanas brīdī atrodas.
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000302083.
- 1.3. Šī līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais un juridiskais stāvoklis, tā atrašanās vieta, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī Līguma 1.2.punktā minētajā zemesgrāmatas nodaļījumā un, kas uzskaitīti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

1.4. Nekustamais īpašums tiek pārdots tādā stāvoklī, kādā tas atrodas līguma parakstīšanas brīdī. Pircējs ar tā tehnisko stāvokli ir iepazīies un tas ir saprotams un zināms.

## 2. PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:

2.1.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 2020.gada 06.augusta izsoles rezultātiem noteikta \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), turpmāk – Pirkuma maksa.

2.1.2. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja bankas kontā nodrošinājumu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta Pirkuma maksā.

2.1.3. Starpību starp Līguma 2.1.1. apakšpunktā noteikto Nekustamā īpašuma Pirkuma maksu un līguma 2.1.2. apakšpunktā noteikto nodrošinājuma summu (turpmāk – Atlikusī pirkuma maksa), kas ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), Pircējs samaksā Pārdevējam, izmantojot darījuma kontu (turpmāk – Darījuma konts), pamatojoties uz trīspusēji noslēgto darījuma konta apkalpošanas līgumu.

*Gadījumā, ja Pircējs ir pirmpirkuma tiesīgā persona (Rīgas pilsētas pašvaldība) – Pirkuma maksa pilnā apmērā tiek samaksāta Pārdevējam, izmantojot Darījuma kontu, pamatojoties uz trīspusēji noslēgto darījuma konta apkalpošanas līgumu.*

2.2. Puses apliecina, ka Pirkuma maksa ir Nekustamā īpašuma faktiskajai vērtībai atbilstoša un Puses apņemas necelt nekāda veida mantiska rakstura pretenzijas viena pret otru pārmērīgu zaudējumu dēļ.

2.3. Atlikušo pirkuma maksu/Pirkuma maksu Pircējs samaksās Pārdevējam saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem, kura noslēgšanu organizē Pircējs un ko Puses apņemas noslēgt 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Rīgas pilsētas pašvaldības lēmuma par pirmpirkuma tiesībām saņemšanas dienas, atverot bankā Darījuma kontu. Puses vienojas, ka darījuma konta līgumā tiks iekļauti šādi nosacījumi:

2.3.1. Atlikusī pirkuma maksa/Pirkuma maksa tiks ieskaitīta Darījuma kontā ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā pēc darījuma konta līguma noslēgšanas;

2.3.2. Atlikusī pirkuma maksa/ Pirkuma maksa tiks pārskaitīta no Darījuma konta uz Pārdevēja bankas kontu AS Luminor Bank, konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad bankā tiek iesniegta zemesgrāmatu apliecība, kas apliecina Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu.

2.4. Šādu Līguma 2.1. punktā noteikto Nekustamā īpašuma Pirkuma maksu un tās samaksas kārtību Puses atzīst par pareizu, kā arī Puses nākotnē atsakās celt par to savstarpējas pretenzijas.

2.5. Par Pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pirkuma maksa pilnā apmērā ir saņemta Pārdevēja bankas kontā.

2.6. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un hipotēkas par labu bankai uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprināšanu gadījumā, ja Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, tajā skaitā nostiprinājuma līguma sagatavošanu un parakstu notariālu apliecināšanu, valsts un kancelejas nodevas, kā arī izdevumus kas saistīti ar

darījuma konta līguma noslēgšanu, t.sk. komisijas atlīdzības par pārskaitījumiem, pilnā apmērā sedz Pircējs.

### 3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Pircējs vismaz 2 (divas) darba dienas iepriekš, apņemas rakstiski uzaicināt Pārdevēju ierasties un noslēgt darījuma konta līgumu, nosūtot Pārdevējam informāciju par vietu un laiku darījuma konta līguma noslēgšanai uz šādu elektroniskā pasta adresi: margers.pocs@lu.lv un ilze.novikova@lu.lv.
- 3.2. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darījuma konta līguma noslēgšanas un bankas izsniegta rakstiska apliecinājuma par Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas iemaksas Darījuma kontā saņemšanas, Puses notariālā kārtībā apliecina lūgumu Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Pircēja vārda.
- 3.3. Līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā, Pārdevējs ir tiesīgs slēgt dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas (gultas vietas) īres līgumus uz termiņu līdz 2021.gada 31.janvārim, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.
- 3.4. Pārdevējs piekrīt līgumā noteiktajā kārtībā Nekustamā īpašuma apgrūtināšanai ar hipotēku par labu bankai, ja Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu.
- 3.5. Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt nostiprinājuma lūgumu un tam pievienotos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, saņemt zemesgrāmatu apliecību, kas apliecinās Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu un hipotēkas ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja Nekustamā īpašuma iegādei Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, un iesniegt bankā dokumentus, kas nepieciešami, lai banka veiktu Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas pārskaitīšanu Pārdevēja kontā, bez īpaša pilnvarojuma izsniegšanas.
- 3.6. Pircējs kompensē Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli, t.i. līdz 2021.gada 01.janvārim. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.7. Pircēja pienākums ir veikt visas nepieciešamās darbības, lai no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 093 003) Jūrmalas gatvē 76, Rīgā, nodalītu atsevišķos nekustamajos īpašumos būves (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 017) uzturēšanai funkcionāli nepieciešamo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 093 0003) daļu un būves (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 022) uzturēšanai funkcionāli nepieciešamo zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 093 0003) daļu, saskaņā ar 2018.gada 27.novembra Ministru kabineta rīkojumā Nr. 636 noteikto.

- 3.8. Pircēja pienākums ir ievērot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izstrādātos norādījumus (\_\_\_pielikums) par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Anniņmuižas dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr.: 7722) izmantošanu un saglabāšanu, tajā skaitā ievērot un izpildīt normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā.
- 3.9. Pircējs nav tiesīgs izbeigt ar studentiem noslēgtos dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas (gultas vietas) īres līgumus līdz to termiņu iestāšanās laikam, tas ir, līdz 2021.gada 31.janvārim.
- 3.10. Pircējs nav tiesīgs ierobežot un/vai likt šķēršļus Tautas lietišķās mākslas studijai "Vāpe" lietot tās rīcībā nodotās telpas būvē - augstskolā (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 001) līdz 2020.gada 31.decembrim.
- 3.11. Pircējam ir saistošs 2003.gada 12.jūnijā noslēgtais līgums Nr. 40914 ar AS "RĪGAS SILTUMS", ar tā grozījumiem, papildinājumiem un pielikumiem.

#### 4. GARANTIJAS

##### 4.1. Pārdevējs apliecina, ka:

4.1.1. Nekustamais īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu un tas nav apgrūtināts ar nodokļu un maksājumu parādiem, izņemot Nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodalījumā ierakstītām lietu tiesībām, un līguma 4.4. un 4.6. punktos noteikto, kā arī nepastāv nekādi citi Pārdevējam zināmi šķēršļi, kas varētu radīt trešo personu prasījumus attiecībā uz Nekustamo īpašumu un/vai pret šī līguma jebkuru no tā nosacījumiem spēkā esamību.

4.1.2. Līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā, neizsniegs nekādas rakstiskas atļaujas fiziskām un/vai juridiskām personām to dzīvesvietas adreses/juridiskās adreses reģistrācijai Nekustamajā īpašumā. Pārdevējs apliecina, ka, kamēr šis līgums ir spēkā, viņš nedos atļauju nevienas personas dzīvesvietas adreses/juridiskās adreses reģistrācijai Nekustamajā īpašumā.

##### 4.2. Pārdevējs apņemas pēc šī līguma parakstīšanas līdz nekustamā īpašuma nodošanai Pircēja valdījumā un lietojumā neveikt Nekustamā īpašuma demontāžu vai piederumu maiņu, kas pasliktinātu Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un vērtību.

##### 4.3. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar visiem Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījumu ierakstiem, Nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodalījumu ieraksti tam ir saprotami un Nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis, apgrūtinājumi, lietošanas mērķis ir zināms un Pircēja interesēm atbilstošs un viņam nav un arī turpmāk nebūs nekādu materiāla vai cita rakstura pretenziju pret Pārdevēju sakarā ar pārmērīgiem zaudējumiem šī līguma sakarā, pirtās lietas trūkumiem, vai šī līguma priekšmetu un/vai tā noteikumiem.

##### 4.4. Pircējam ir zināms, ka:

4.4.1. Nekustamais īpašums ir daļēji iznomāts (nomas līgumu saraksts pievienots līgumam kā \_\_\_pielikums) un Pircējs ir iepazinies ar nomas līgumu saturu, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju;

4.4.2. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būves - dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 003) dzīvojamās telpas (gultas vietas) īres līgumu termiņi ar



studentiem iestājas 2021.gada 31.janvārī, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju;

4.4.3. daļa no Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās būves - dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 003) dzīvojamām telpām ir īstermiņā nodotas lietošanā fiziskām personām un juridiskām personām, to darbinieku/viesu izmitināšanai, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

- 4.5. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajā būvē - dienesta viesnīcā izīrēto/lietošanā nodoto gultas vietu (istabu) skaits tiks precizēts pie Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 4.6. Pircējam ir zināms, ka nekustamā īpašuma Jūrmalas gatvē 76, Rīgā sastāvā ietilpstošā būve – mācību ražošanas darbnīca (būves kadastra apzīmējums 0100 093 0003 002) ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “Anņiņmuižas dzīvojamā ēka”, Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksta aizsardzības Nr.: 7722, un Pircējs ir iepazinies ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izstrādātajiem norādījumiem par vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Anņiņmuižas dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.: 7722) izmantošanu un saglabāšanu, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.
- 4.7. Pircējam ir zināms, ka Nekustamā īpašuma teritorijā atrodas aizsargājami koki, un Pircējam ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos pienākumus aizsargājamo koku aizsardzībai un apsaimniekošanai, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.
- 4.8. Pircējs apliecina, ka Pārdevējs Nekustamā īpašuma robežas dabā tam ir norādījis un Pircējam tās ir zināmas.
- 4.9. Puses apņemas iesniegt jebkura papildus informāciju un dokumentus, kas varētu būt nepieciešami īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda.

## 5. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 5.1. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, nosūtot rakstisku paziņojumu Pircējam un bankai (izņemot līguma 5.1.1.apakšpunktā minētajā gadījumā) par līguma izbeigšanu, neatlīdzinot Pircējam saistībā ar līguma izbeigšanu radušos zaudējumus un izdevumus, kā arī neatmaksājot Pircēja iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja:
- 5.1.1. līgumā noteiktajā termiņā netiek noslēgts darījuma konta līgums;
- 5.1.2. Atlikusī pirkuma maksa/Pirkuma maksa netiek iemaksāta Darījuma kontā darījuma konta līgumā noteiktajā termiņā;
- 5.1.3. darījuma konta līgums tiek izbeigts pirms Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas samaksas Pārdevējam un Puses nav vienojušās par citu Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas samaksas kārtību un termiņu.
- 5.2. Gadījumā, ja Pircējs kavē šajā Līgumā noteiktos saistību izpildes termiņus ilgāk par 10 (desmit) dienām, un Puses nav vienojušās par termiņa pagarinājumu, Pārdevējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo līgumu, nosūtot rakstisku paziņojumu Pircējam par līguma izbeigšanu, neatlīdzinot Pircējam saistībā ar līguma izbeigšanu radušos zaudējumus un izdevumus, kā arī neatmaksājot Pircēja iemaksāto nodrošinājuma naudu. Līgums tiks uzskatīts par izbeigtu ar Pārdevēja rakstiski nosūtīto paziņojumu Pircējam.

## 6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Šis līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un reģistrējams Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļā 14 (četrpadsmit) dienu laikā, skaitot no nostiprinājuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža, nostiprinot Pircēja īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu.
- 6.2. Nekustamais īpašums Pircēja valdījumā un lietojumā tiek nodots ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pircēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemesgrāmatā un Pārdevējs ir saņēmis Pirkuma maksu pilnā apmērā.
- 6.3. Ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi:
- 6.3.1. Puses savā starpā norobežo visus ar Nekustamā īpašuma uzturēšanu saistītos maksājumus un nomas un citus ienākumus;
- 6.3.2. Pārdevējs nodod Pircējam visus ar Nekustamo īpašumu saistītos dokumentus zemes robežu plānu, Nekustamā īpašuma inventarizācijas lietas, līguma 1.4. punktā minētos nomas līgumus, atslēgas no brīvajām telpām, būvēm u.tml..
- 6.4. Par līguma 2.3. un/vai 3.2. un/vai 6.1.punktā noteikto termiņu kavējumu Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 0,5 % apmērā no Pirkuma maksas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Pirkuma maksas.
- 6.5. Ja Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Līguma 6.2. punktā noteiktajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības prasīt no Pircēja līgumsodu 0,5 % apmērā no Pirkuma maksas par katru Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Pirkuma maksas, kā arī Pircējs ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma bojājumiem, bojāeju un radīto kaitējumu trešajām personām.
- 6.6. Pircējam zināma kārtība, kādā nostiprināmas viņa īpašuma tiesības zemesgrāmatā un šajā sakarā izdarāmie maksājumi.
- 6.7. Pušu pārstāvji jebkura veida savstarpējai saziņai:
- 6.7.1. no Pārdevēja puses Infrastruktūras departamenta Ieņēmumu centru nodaļas nekustamo īpašumu speciālists Aleksandrs Geržatovičs, mob. tālr. nr.: 25376580, e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv un Infrastruktūras departamenta Ieņēmumu centru nodaļas juriste Ilze Novikova, tālr. Nr. 67033912, mob. tālr. Nr. 26397835, e-pasts: ilze.novikova@lu.lv;
- 6.7.2. no Pircēja puses \_\_\_\_\_, mob. tālr. nr.: \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.
- 6.8. Puses ar saviem parakstiem uz līguma apliecina, ka viņām ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, Puses līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu, Pircējam ir zināmi Latvijas Republikas likumi, kas attiecas uz nekustamo īpašumu.
- 6.9. Jautājumi, kas nav regulēti ar šo līgumu, tiek risināti vadoties pēc Latvijas Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Pušu starpā nodibinātajām saistībām.

6.10. Visus strīdus, kas var rasties šī līguma izpildes laikā, Puses risina, abpusēji vienojoties. Ja mēneša laikā vienošanās nav panākta, strīdu izskata tiesa LR spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

6.11. Līgums izstrādāts 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie Pārdevēja, otrs eksemplārs pie Pircēja, trešais eksemplārs tiek iesniegts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### **PĀRDEVĒJS:**

Latvijas Universitāte  
Reģ. Nr. 3341000218  
PVN Reģ.Nr.LV 90000076669  
Raiņa bulv.19, Rīga, LV-1050  
Norēķinu konts:  
AS Luminor Bank  
KontsLV51NDEA0000082414423  
Kods NDEALV2X

### **PIRCĒJS:**

Infrastrukturā departamenta  
direktors

\_\_\_\_\_ M. Počs

**PIETEIKUMS (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē****Aizpildīt drukātiem burtiem**

Izsoles dalībnieka rekvizīti:

Juridiskai personai – nosaukums/fiziskai personai - vārds, uzvārds:

---

Juridiskai personai - reģistrācijas Nr./fiziskai personai – personas kods:

---

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.:

---

juridiskai personai - juridiskā adrese / fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese:

---

Faktiskā adrese:

---

Tālruna numurs:

---

E-pasta adrese:

Kontaktpersona:

---

(juridiskai personai – amats, vārds, uzvārds / fiziskai personai – vārds, uzvārds)

*Aizpildīt gadījumā, ja pieteikumu dalībai izsolē iesniedz izsoles dalībnieka pilnvarotā persona:**Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas rekvizīti:**Vārds/uzvārds:*

---

*personas kods:*

---

*deklarētā dzīvesvietas adrese:*

---

*Faktiskā adrese:*

---

*Tālruna numurs:*

---

*E-pasta adrese:*

---

Ar šī pieteikuma iesniegšanu

---

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds)

piesaka savu dalību Latvijas Universitātes piederošā nekustamā īpašuma Jūrmalas gatvē 76, Rīgā  
(nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 093 0003) rakstiskai izsolei.

Piedāvātā summa par nekustamā īpašuma Jūrmalas gatvē 76, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 093 0003), atsavināšanu, atbilstoši Latvijas Universitātes izsoles noteikumiem, ir:

\_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ )  
(summa cipariem) (summa vārdiem)

**Parakstot šo pieteikumu dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē, izsoles dalībnieks apliecina, ka:**

1. Izsoles dalībnieks piekrīt izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma Jūrmalas gatvē 76, Rīgā (kadastra numurs 0100 093 0003) atsavināšanai.
2. Izsoles dalībniekam ir skaidras un saprotamas Objekta atsavināšanas izsoles noteikumos un tā pielikumos noteiktās prasības, tiesības un pienākumi un izsoles dalībnieks piekrīt šajā punktā noteiktajam.
3. Izsoles dalībniekam ir zināms un saprotams Objekta atsavināšanas izsolē atsavināmā Objekta faktiskais un juridiskais stāvoklis, tajā skaitā zemesgrāmatas nodalījumu ieraksti, un izsoles dalībniekam pret to nav pretenziju, un izsoles dalībnieks apņemas neizvirzīt pret Latvijas Universitāti nekādas prasības par zaudējumu atlīdzināšanu šajā sakarā.
4. Šajā pieteikumā dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē sniegtās ziņas par izsoles dalībnieku ir patiesas, precīzas un pareizas.
5. Iesniedzot šo pieteikumu dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē, fiziska persona, kura ir izsoles dalībnieks vai ir tiesīga pārstāvēt izsoles dalībnieku, piekrīt un nodod šajā pieteikumā noteiktos personas datus apstrādei Latvijas Universitātē, lai nodrošinātu izsoles dalībnieka piedalīšanos Latvijas Universitātes nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē un/vai pirkuma līguma noslēgšanai. Šajā punktā noteiktie fiziskās personas dati tiek izmantoti tikai un vienīgi šajā punktā noteiktajam mērķim, ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, un saņemtie fizisko personu dati netiek uzglabāti ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kādam tie ir saņemti, vai spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto šādu datu uzglabāšanas termiņu.

Izsoles dalībnieks ir atbildīgs par pieteikumā dalībai nekustamā īpašuma Jūrmalas gatvē 76, Rīgā (kadastra numurs 0100 093 0003) atsavināšanas izsolē norādīto informāciju un tai pievienotajos dokumentos ietverto datu pareizību.

Izsoles dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

\_\_\_\_\_  
/vārds, uzvārds/                      /amats/                      /paraksts/

\_\_\_\_\_, 2020.gada \_\_\_\_\_  
/sastādīšanas vieta/                      /sastādīšanas datums/