

Izstrādāti saskaņā ar Latvijas Universitātes  
2017.gada 30.janvara Senāta lēmumu Nr. 74

### **Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Nometņu ielā 18 k-1, Rīgā, atsavināšanai**

#### **1. Informācija par atsavināmo Objektu**

##### 1.1. Objekta nosaukums:

Latvijas Universitātes īpašumā esošs nekustamais īpašums Nometņu ielā 18 k-1, Rīgā, turpmāk – Objekts.

##### 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

1.2.1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Nometņu ielā 18 k-1, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 058 0060) saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu ir nostiprinātas Latvijas Universitātei, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 17250.

1.2.2. Īpašuma tiesību apliecināošs dokuments – izdruka no Zemesgrāmatas šo noteikumu 1.pielikumā.

1.2.3. Lietu tiesības, kas apgrūtina Objektu ierakstītas III. daļas 1.iedaļā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 17250.

##### 1.3. Objekta sastāvā ietilpst:

1.3.1. Zemesgabals (kadastra numurs 0100 058 0060) ar kopējo platību 2040 m<sup>2</sup>. Zemes robežu plāns šo noteikumu 2.pielikumā.

1.3.2. 4-stāvu dzīvojamā ēka ar adresi Nometņu iela 18 k-1, Rīga (būves kadastra apzīmējums 0100 058 0060 001) ar kopējo platību 1815,2 m<sup>2</sup>;

1.3.3. 2-stāvu dzīvojamā ēka ar adresi Nometņu iela 18 k-2, Rīga (būves kadastra apzīmējums 0100 058 0060 002) ar kopējo platību 231,2 m<sup>2</sup>;

1.3.4. šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 058 0060 005) ar kopējo platību 38,8 m<sup>2</sup>.

##### 1.4. Ziņas par personām, kuras nomā/īrē Objektu vai tā daļu:

1.4.1. nomas/īres līgumu saraksts šo noteikumu 3.pielikumā. Ar nomas/īres līgumiem var iepazīties Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, LV-1004, 2.stāvā, 202.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 24.04.2017. līdz 25.05.2017. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

1.4.2. ar Objektā deklarēto personu sarakstu var iepazīties Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, LV-1004, 2.stāvā, 202.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 24.04.2017. līdz 25.05.2017. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

#### **2. Objekta atsavināšana**

##### 2.1. Atsavināmais Objekts

Pārdots tiek nekustamais īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz Latvijas Universitātes vārda.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1 006 000,- EUR (viens miljons seši tūkstoši euro).

##### 2.3. Objekta atsavināšanas metode:

Pārdošana.

##### 2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni:

Rakstiska izsole.

## 2.5. Izsoles solis:

2.5.1. Izsole norisinās ar augšupejošu soli.

2.5.2. Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšanas solis noteikts 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro 00 centi).

2.5.3. Izsoles dalībniekam Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšana jāveic ņemot vērā 2.5.2. apakšpunktā noteikto soli.

2.5.4. Gadījumā, ja izsoles dalībnieks nav ievērojis pārsolīšanas soļa apmēru, tad izsoles dalībnieka pieteikums uzskatāms par nederīgu.

## 2.6. Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs:

Latvijas Universitāte.

## 2.7. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:

2.7.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 (četras) nedēļas pirms izsoles oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv), LU tīmekļa vietnē [www.lu.lv](http://www.lu.lv) un laikrakstā “Dienas Bizness” jāpublicē paziņojums par izsoli. Paziņojumā jānorāda šāda informācija:

- Objekta nosaukums, atrašanās vieta;
- izsoles organizētāja adrese, tālruna numurs un darba laiks;
- Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
- Objekta nosacītā (sākuma) cena, maksāšanas līdzekļi, nodrošinājuma apmērs un norēķinu kārtība;
- kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
- izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;
- Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi, ja tādi ir paredzēti.

2.7.2. Pirkuma līgums pievienots šo noteikumu 5.pielikumā.

## 3. Izsoles kārtība.

### 3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā zemi, kā arī pašvaldība, un kura ir iepazinusies ar šiem noteikumiem un piekrīt tiem, kā arī iemaksājusi nodrošinājuma naudu 10% apmērā no Objekta nosacītās (sākuma) cenas.

3.1.1.1. Izsoles dalībniekam Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nedrīkst būt nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150,- EUR (viens simts piecdesmit euro).

3.1.2. Pēc publikācijas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv) izsoles dalībniekiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, pievienojot 3.1.3. apakšpunktā noteiktos dokumentus.

3.1.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

#### 3.1.3.1. **Latvijā reģistrētām juridiskām personām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecināšana bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

3.1.3.2. **Ārvalstīs reģistrētajām juridiskajām personām** (ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem);

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;

- juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- notariāli apliecināta reģistrācijas apliecība vai attiecīgās valsts reģistra izziņas kopija;
- notariāli apliecināta statūtu kopija;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

#### 3.1.3.3. **Fiziskajām personām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- pases dati/personas apliecības dati (eID) (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

#### 3.1.3.4. **Ārvalstu fiziskajām personām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- pases dati/personas apliecības dati (eID) (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

#### 3.1.3.5. **Pašvaldībām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Domes lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu);
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums.

3.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita Latvijas Universitātes bankas kontā – Nordea Bank AB Latvijas fil., konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X– nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 100 600,00 EUR (viens simts tūkstoši seši simti euro 00 centi) no Objekta nosacītās (sākuma) cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Nometņu ielā 18 k-1, Rīgā izsoles nodrošinājuma nauda”.

3.1.5. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

3.1.6. Izsoles dalībnieki ar izsoles noteikumiem var iepazīties LU tīmekļa vietnē [www.lu.lv](http://www.lu.lv) sadaļas „Uzņēmējiem” apakšsadaļā „Izsole”, „Īpašumu izsole” vai Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinētā, katru darba dienu sākot ar 24.04.2017. līdz 25.05.2017. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

3.1.7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības veikt Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 24.04.2017. līdz 25.05.2017., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. nr. 20391002, elektroniskā pasta adrese [aleksandrs.gerzatovics@lu.lv](mailto:aleksandrs.gerzatovics@lu.lv).

3.1.8. Kontaktpersona jautājumos, kas saistīti ar izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma Nometņu ielā 18 k-1, Rīgā, atsavināšanai – Mārgers Počs, LU Infrastruktūras departamenta leņģumu centru daļas vadītājs, mob. tālr. nr.: 29209708, e-pasts: [margers.pocs@lu.lv](mailto:margers.pocs@lu.lv).

#### 4. Izsoles dalībnieka pieteikums

4.1. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona (iesniedzot pilnvaras oriģinālu, uzrādot pasi vai personas apliecību) pieteikumu izsolei un tam pievienotos dokumentus, kas noteikti noteikumu 3.1.3. apakšpunktā, iesniedz klātienē Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā katru darba dienu sākot ar 24.04.2017. līdz 25.05.2017. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona pieteikumu iesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda šāda informācija:

<b>Latvijas Universitātes</b> <b>Nomas tiesību un nekustamā īpašuma</b> <b>atsavināšanas izsoles komisijai</b>
Izsoles dalībnieka <i>nosaukums, reģ. nr., juridiskā adrese</i> ( <i>fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese</i> )
<b>„Pieteikums nekustamā īpašuma Nometņu ielā 18 k-1, Rīgā izsolei.”</b>
Neatvērt līdz 2017. gada 26.maijam, plkst. 11:00

4.2. Pieteikumā rakstveida izsolei, norādāma šāda informācija:

4.2.1. juridiskai personai – nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, PVN maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, norēķinu konta numurs kredītiestādē, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;

4.2.2. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, pases dati/personas apliecības dati (eID) (norādot pilsonību), deklarētās dzīvesvietas adrese, norēķinu konta numurs kredītiestādē, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;

4.2.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv trešā persona, norāda izsoles dalībnieka pārstāvja rekvizītus atbilstoši 4.2.1. vai 4.2.2. apakšpunktos norādītajam;

4.2.4. piedāvātā cena par Objektu, kas pārsolīta vismaz par vienu soli, ievērojot noteikumu 2.5. punktā noteikto kārtību;

4.2.5. apliecinājums par piekrišanu izsoles noteikumiem.

4.3. Pieteikumi, kas neatbilst šo noteikumu 4.1. un 4.2.punktu prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

4.4. Izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapas paraugs (4.pielikums) ir pievienots šiem noteikumiem.

4.5. Izsoles rīkotājs izsoles dalībniekus reģistrē reģistrācijas lapā, norādot šādas ziņas:

- izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks, izsoles identifikācijas numurs;
- dalībnieka reģistrācijas kārtas numurs, datums un laiks;
- izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums;
- izsoles dalībnieka pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs (jāuzrāda personu apliecinoši dokumenti un jāiesniedz pilnvara);
- izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotā pārstāvja paraksts.

4.6. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2.7.1.punktā minētā sludinājumā norādītajam termiņam.

4.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.

4.8. Iesniegtie pieteikumi rakstiskai izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam.

4.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

## 5. Rakstveida izsoles norise

5.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības piedalīties rakstveida izsolē, ja pieteikums un visi šo noteikumu 3.1.3.apakšpunktā noteiktie dokumenti iesniegti publikācijā norādītajā vietā un termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstveida izsolē ir aizliegti.

5.2. Izsoles komisija **2017.gada 26.maijā plkst. 11:00** Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 7.stāvā, 725.kabinetā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šī paziņojuma pieteikumi vairs netiek pieņemti.

5.3. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

5.4. Izsole var notikt arī tad, ja pieteicies/reģistrējies ir tikai 1 (viens) izsoles dalībnieks.

5.5. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

5.6. Dalībnieku pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.

5.7. Izsoles komisijas priekšsēdētājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos pieteikumus, nosaucot dalībnieku, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto cenu un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie izsoles komisijas locekļi.

5.8. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 4.2.punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātās cenas apmērs par Objektu nav pārsolīts vismaz par vienu soli, kā arī ja pieteikumam nav pievienoti šo noteikumu 3.1.3. apakšpunktā noteiktie dokumenti, un Izsoles dalībnieks neatbilst 3.1.1. un 3.1.1.1. apakšpunktu prasībām, izsoles komisija pieņem lēmumu par dalībnieka izslēgšanu no dalības rakstveida izsolē un pieteikumu neizskata, atzīmējot to izsoles protokolā.

5.9. Pēc visu pieteikumu atvēršanas izsoles komisija paziņo, ka rakstveida izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un izsoles dalībnieku, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt pirkuma līgumu.

5.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:

5.10.1. turpina izsolī, pieņemot rakstveida piedāvājumus no izsoles dalībniekiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

5.10.2. gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem, kurš piedāvājis vienādu augstāko cenu, nepiedalās pie pieteikumu atvēršanas, izsoles rīkotājs informāciju par atkārtotu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību šim dalībniekam nosūta ar elektroniskā pasta starpniecību uz izsoles dalībnieka pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Klātesošos izsoles dalībniekus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, par atkārtotu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību izsoles rīkotājs informē klātienē.

5.11. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku cenu saskaņā ar šo noteikumu 5.10.punktu, Latvijas Universitāte pieteikumu iesniegšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem izsoles dalībniekiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai augstākajai cenai.

5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas.

## 6. Izsoles protokola apstiprināšana

6.1. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

6.2. Izsoles rezultāti tiek paziņoti LU tīmekļa vietnē [www.lu.lv](http://www.lu.lv) 1 (vienas) darba dienas laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas.

## **7. Nenotikušās izsoles**

7.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
- izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā tika izziņots presē publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Objekta nosacīto (sākuma) cenu, ievērojot noteikumu 2.5.2. apakšpunktā noteikto pārsolīšanas soli;
- izsoles dalībnieks - Objekta nosolītājs - nav šajos noteikumos noteiktajā kārtībā samaksājis par nosolīto Objektu;
- Objekts pārdots pirms presē publicētajā informācijā norādītā termiņa;
- Objekta nosolītājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, kurš izstrādāts atbilstoši šiem noteikumiem.

7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija, bet lēmumu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs.

## **8. Pirkuma līguma slēgšana, norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība**

8.1. Pirkuma līgumu (5.pielikums) Latvijas Universitāte slēdz ar to izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu.

8.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas noslēdz pirkuma līgumu, vai rakstveidā paziņo par atteikumu slēgt pirkuma līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu pirkuma līgumu nenoslēdz un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies un zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu. Šādā gadījumā iemaksātais nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

8.3. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav noslēdzis pirkuma līgumu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu vai rindas secībā nākamo izsoles dalībnieku, kurš piedāvājis tādu pašu augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Gadījumā, ja šis izsoles dalībnieks vēlas iegādāties Objektu, tas 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas Latvijas Universitātes bankas kontā iemaksā nodrošinājumu 10 % apmērā no nosolītās cenas un 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas noslēdz pirkuma līgumu.

8.4. Samaksu par nosolīto Objektu 100 (simts) procentu apmērā pircējs veic *euro*.

8.5. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, par Objektu jānorēķinās šādā kārtībā:

8.5.1. Nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 100 600,00 EUR (viens simts tūkstoši seši simti euro 00 centi) jāsamaksā līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim;

8.5.2. atlikušais maksājums par Objektu tiek veikts saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.

8.6. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Latvijas Universitātes bankas kontā Nordea Bank AB Latvijas fil., konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Nometņu ielā 18 k-1, Rīgā izsole”.

8.7. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

8.8. Izsoles rīkotājs, ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu LU tīmekļa vietnē [www.lu.lv](http://www.lu.lv).

1. pielikums  
 LL nekustamā īpašuma  
 Nometņu ielā 18 k-1, Rīgā,  
 atsavināšanai

## Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

### RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 17250

Kadastra numurs: 0100 058 0060

Adrese: Nometņu iela 18 k-1, Rīga

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0100- 058- 0060.Uz zemes gabala atrodas namīpašums: trīsstāvu dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi un dzīvojamo piebūvi (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr.1,A) un divstāvu dzīvojamā ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr.2), palīgceltne [lit. 14]. Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300003379193) <i>Grozīts</i> Žurn. Nr. 5435, lēmums 20.04.1999, tiesnese Dzintra Zitmane		2040 m <sup>2</sup>
2.1.	Mainīta īpašuma adrese no Nometņu iela 16/18, Rīga uz Nometņu iela 18 k-1, Rīga; ēkai ar kadastra apzīmējumu 01000580060002 piešķirta adrese Nometņu iela 18 k-2, Rīga. Pamats: 2011.gada 4.augusta SIA Rīgas ģeometrs izziņas Nr.RGM-11-1052-iz un Nr.RGM-11-1053-iz. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300003136552, lēmums 17.11.2011, tiesnese Ievīna Ilze		
3.1.	Grozīt ierakstu Nr.1.1 (žurnāla Nr.233099005435, 29.03.1999) un izteikt šādā redakcijā: <i>Spēkā esošs</i>		
3.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000580060). <i>Spēkā esošs</i>		2040 m <sup>2</sup>
3.3.	Būve (kadastra apzīmējums 01000580060001). <i>Spēkā esošs</i>		
3.4.	Būve (kadastra apzīmējums 01000580060002), ar adresi Nometņu iela 18 k-2, Rīga. <i>Spēkā esošs</i>		
3.5.	Būve (kadastra apzīmējums 01000580060005). <i>Spēkā esošs</i>		
3.6.	Pamats: 2013.gada 11.janvāra Valsts zemes dienesta kadastra izziņa Nr.10-02/204925-1. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300003379193, lēmums 12.02.2013, tiesnese Anita Rudziša		
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		

Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LATVIJAS UNIVERSITĀTE, nodokļu maksātāja kods 90000076669. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu. Pamats: 1998. gada 3. decembra Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr. 45/190, 1997. gada 22. aprīļa Rīgas Domes izdotā namīpašuma denacionalizācijas apliecība Nr. 954/30.9. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 5435, lēmums 20.04.1999, tiesnese Dzintra Zītmane	1	
2.1.	Persona: Latvijas Universitāte, nodokļu maksātāja kods 90000076669. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Spēkā esošs</i>	0	
2.2.	Īpašnieks: Latvijas Universitātes Nekustamā Īpašuma aģentūra, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003708197. <i>Spēkā esošs</i>	1	
2.3.	Pamats: 2006. gada 29. maija Latvijas Universitātes Senāta lēmums Nr.210, SIA Latvijas Universitātes Nekustamā Īpašuma aģentūras Pamatkapitāla palielināšanas noteikumi. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300002071706, lēmums 04.06.2007, tiesnese Inese Kazjonova		
3.1.	Persona: Latvijas Universitātes Nekustamā Īpašuma aģentūra, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003708197. Īpašuma tiesība izbeigusies. <i>Spēkā esošs</i>	0	
3.2.	Īpašnieks: Latvijas Universitāte, nodokļu maksātāja kods 90000076669. <i>Spēkā esošs</i>	1	
3.3.	Pamats: 2011. gada 11. novembra vienošanās par Īpašuma tiesību nostiprināšanu, 2009. gada 29. jūnija Latvijas Universitātes senāta lēmums Nr.281, 2010. gada 29. novembra Latvijas Univesritātes Senāta lēmums Nr.52. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300003136552, lēmums 17.11.2011, tiesnese Ieva Ilze		

Ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Atzīme - ieķīlātājam bez iepriekšējas rakstiskas Bankas piekrišanas nav tiesības ķīlu dalīt, ķīlu vai kādu tās daļu atsavināt, dāvināt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, tai skaitā iznomāt (izīrēt), kā arī nav tiesības veikt jebkāda cita veida darījumus ar ķīlu vai kādu tās daļu. Pamats: 1999. gada 3. novembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. RI99288/H-1. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300000954944) <i>Dzēsts</i> Žurn. Nr. 23897, lēmums 08.11.1999, tiesnese Ilga Neimane		
2.1.	Noteikts aizliegums bez LATVIJAS UNIBANKA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2001. gada 10. decembra ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr. RZ01455/H-1. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.2 (300000954944) <i>Dzēsts</i>		



- Žurn. Nr. 300000168540, lēmums 21.12.2001, tiesnese Ilze Ieviņa
- 3.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2004. gada 17. jūnija ķīlas/hipotēkas līgums Nr.RD04098/H-1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.3 (300000954944)  
*Dzēsts*
- Žurn. Nr. 300000803970, lēmums 06.07.2004, tiesnese Liāna Liepiņa
- 4.1. Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 23897, 1999) dzēsts.  
*Spēkā esošs*
- 4.2. Ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000168540, 20.12.2001) dzēsts.  
*Spēkā esošs*
- 4.3. Ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000803970, 05.07.2004) dzēsts. Pamats: 2004. gada 13. decembra nostiprinājuma lūgums Nr.21394.  
*Spēkā esošs*
- Žurn. Nr. 300000954944, lēmums 23.12.2004, tiesnese Gīta Grišāne
- 5.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2004. gada 9. decembra ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr. RZ04219/H-1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300002109186)  
*Dzēsts*
- Žurn. Nr. 300000954959, lēmums 23.12.2004, tiesnese Gīta Grišāne
- 6.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2005. gada 25. februāra ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.RI05051/H-1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300002174683)  
*Dzēsts*
- 7.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2005. gada 25. februāra ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.RI05051/H-1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300002174683)  
*Dzēsts*
- Žurn. Nr. 300001010752, lēmums 03.03.2005, tiesnese Gīta Grišāne
- 8.1. Līdz ar Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300000954959, 21.12.2004) dzēst. Pamats: 2007. gada 6. jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.10019.  
*Spēkā esošs*
- Žurn. Nr. 300002109186, lēmums 19.06.2007, tiesnese Smaida Grava
- 9.1. Līdz ar Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300001010752, 01.03.2005) dzēst. Pamats: 2007.gada 27. jūlija nostiprinājuma lūgums Nr.13274.  
*Spēkā esošs*

- 10.1. Līdz ar Akciju sabiedrība "SEB LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, ierakstu iedaļā ar Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300001010752, 01.03.2005) dzēst. Pamats: 2007.gada 27. jūlija nostiprinājuma lūgums Nr.13274.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300002174683, lēmums 06.08.2007, tiesnese Una Melamedā

- 11.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007.gada 12. jūlija ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr. 2.1.2.6.-07/64-IE1. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 13.1 (300002821894)

*Dzēsts*

Žurn. Nr. 300002175794, lēmums 07.08.2007, tiesnese Gita Grišāne

- 12.1. Noteikts aizliegums bez Nordea Bank Finland Plc rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2010.gada 15. februāra hipotēkas līgums. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300003817237)

*Dzēsts*

Žurn. Nr. 300002813713, lēmums 25.02.2010, tiesnese Ieva Zabarovska

- 13.1. Ieraksts Nr. 11.1 (žurnāla Nr. 300002175794, 03.08.2007) dzēsts. Pamats: 2010.gada 9. marta nostiprinājuma lūgums Nr.1535.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300002821894, lēmums 16.03.2010, tiesnese Gita Grišāne

- 14.1. Ieraksts Nr.12.1 (žurnāla Nr.300002813713, 22.02.2010) dzēsts. Pamats: 2015.gada 25.februāra nostiprinājuma lūgums, iereģistrēts ar Nr.1036.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300003817237, lēmums 12.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa

- 15.1. Noteikts aizliegums bez NORDEA BANK AB, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300004302851)

*Dzēsts*

- 15.2. Pamats: 2015.gada 25.februāra hipotēkas līgums. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300004302851)

*Dzēsts*

Žurn. Nr. 300003817243, lēmums 12.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa

- 16.1. Ieraksts Nr. 15.1, 15.2 (žurnāla Nr. 300003817243, 09.03.2015) dzēsts. Pamats: 2017.gada 2.marta nostiprinājuma lūgums.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300004302851, lēmums 03.03.2017, tiesnese Aija Bisāne

## Ieraksta

## III daļas 1.iedaļa

## Platība, lielums

- | Nr.  | Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu   | Platība,<br>lielums |
|------|---|---------------------|
| 1.1. | Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiālei " Rīgas elektrotīkli" piederošs ievads, kabeju tīkli.<br><i>Spēkā esošs</i>   | 5 m <sup>2</sup>    |
| 2.1. | Zemes gabala teritorijā izbūvētas telekomunikācijas. Juridiskai personai piederošām būvēm.<br><i>Spēkā esošs</i><br>Žurn. Nr. 5435, lēmums 20.04.1999, tiesnese Dzintra Zitmane |                     |

3.1.	Nostiprināta īres tiesība uz dzīvokli Nr.3 ar kopējo platību 89,9 kvm., (dzīvoklis atrodas dzīvojamā ēkā lit.Nr.001) līdz 2031.gada 31.decembrim. Īrnieks : MĀRCIS AUZIŅŠ, personas kods 110156-10623. Pamats: 2006. gada 18. septembra dzīvokļa īres līgums Nr.175/n. Aktualizēts Saisīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 3.1 (300004315899); III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004315899) <i>Aktualizēts</i> Žurn. Nr. 300001974242, lēmums 26.03.2007, tiesnese Inese Kazjonova	89.8 m <sup>2</sup>
3.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 01000580060001003. Nomas termiņš: no 18.09.2006. līdz 31.12.2035. Nomnieks: MĀRCIS AUZIŅŠ, personas kods 110156-10623. Iznomātājs: Latvijas Universitāte, reģistrācijas numurs 90000076669. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300004315899, lēmums 28.03.2017, tiesnese Liāna Liepiņa	81.3 m <sup>2</sup>
4.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 01000580060001002, platības daļa 80.71 m <sup>2</sup> . Nomas termiņš: no 18.09.2006. līdz 31.12.2035. Nomnieks: MĀRCIS AUZIŅŠ, personas kods 110156-10623. Iznomātājs: Latvijas Universitāte, reģistrācijas numurs 90000076669. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300004315876, lēmums 28.03.2017, tiesnese Liāna Liepiņa	80.71 m <sup>2</sup>
4.2.	Pamats: 2006.gada 18.septembra dzīvokļa īres līgums Nr.175/n, 2010.gada 22.februāra vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2006.gada 18.septembra dzīvokļa īres līgumā Nr.175/n, 2010.gada 1.aprīļa vienošanās Nr.2 par grozījumiem 2006.gada 18.septembra dzīvokļa īres līgumā Nr.175/n, 2010.gada 29.oktobra vienošanās Nr.3 par grozījumiem 2006.gada 18./septembra dzīvokļa īres līgumā Nr.175/n, 2016.gada 4.janvāra dzīvokļa īres līguma Nr.175/n grozījumi. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300004315876, lēmums 28.03.2017, tiesnese Liāna Liepiņa	

<b>Ieraksta</b>		<b>III daļas 2.iedaļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<b>Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>		
1.1.	Grozīts 3. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300001974242, 26.03.2007), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2006.gada 18.septembra dzīvokļa īres līgums Nr.175/n, 2010.gada 22.februāra vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2006.gada 18.septembra dzīvokļa īres līgumā Nr.175/n, 2010.gada 1.aprīļa vienošanās Nr.2 par grozījumiem 2006.gada 18.septembra dzīvokļa īres līgumā Nr.175/n, 2010.gada 29.oktobra vienošanās Nr.3 par grozījumiem 2006.gada 18./septembra dzīvokļa īres līgumā Nr.175/n, 2016.gada 4.janvāra dzīvokļa īres līguma Nr.175/n grozījumi. Aktualizēts Saisīts ar ierakstu: III daļas 1.iedaļa 3.1 (300004315899) <i>Aktualizēts</i> Žurn. Nr. 300004315899, lēmums 28.03.2017, tiesnese Liāna Liepiņa		
<b>Ieraksta</b>	<b>IV daļas 1-2.iedaļa</b>		<b>Summa</b>
<b>Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesība un tā pamats</b>		

- 1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: A/S "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Atmaksas termiņš -. Procentu likme - mainīga procentu likme, kas sastāv no nemainīgās daļas 6% un mainīgās daļas, kas atbilst trīs mēnešu USD LIBOR (līguma noslēgšanas brīdī - 6,16%) summas. Līgumsods - 1. līgumsods par katras, saskaņā ar Līgumu, maksājamās naudas summas (aizdevuma pamatsummas, procentu vai komisijas maksu) vai tās daļas samaksas kavējumu - 0,3 % (nulle komats trīs procenti) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu. 2. Par jebkuru citu Aizdevuma Līguma vai saistību pastiprinājumu līgumu pārkāpumu līgumsods - USD 3000,- (trīs tūkstoši ASV dolāri). Pamats: 1999. gada 3. novembra KĶIlas (hipotēkas) līgums Nr.RI99288/H-1, 1999. gada 3. novembra Aizdevuma līgums Nr.RI99288. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (300000954944)  
*Dzēsts*  
Žurn. Nr. 23897, lēmums 08.11.1999, tiesnese Ilga Neimane
- 2.1. Nostiprināta kā otrā hipotēka. Procentu likme: trīs mēnešu USD LIBOR+6% gadā. Līgumsods: 36 % gadā. Samaksas termiņš - 2004. gada 9. decembris. Kreditors: LATVIJAS UNIBANKA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2001. gada 10. decembra aizdevuma/kredīta līgums Nr.RZ01455, 2001. gada 10. decembra ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr. RZ01455/H-1. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.2 (300000954944)  
*Dzēsts*  
Žurn. Nr. 300000168540, lēmums 21.12.2001, tiesnese Ilze Ieviņa
- 3.1. Nostiprināta kārtējā hipotēka. Procentu likme: mainīga, kas sastāv no nemainīgās daļas-4% gadā un 3 mēnešu LVL RIGIBOR Līgumsods: 36% gadā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš - 2005. gada 15. jūnijs. Kreditors: Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2004. gada 17. jūnija kredīta līgums Nr.RD04098, 2004. gada 17. jūnija ķīlas/hipotēkas līgums Nr.RD04098/H-1. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.3 (300000954944)  
*Dzēsts*  
Žurn. Nr. 300000803970, lēmums 06.07.2004, tiesnese Liāna Liepiņa
- 4.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 3% gadā + 3 mēnešu LVL RIGIBOR likme. Līgumsods: par katru nokavēto dienu 36% gadā no nokavētā maksājuma; 2% no pirms termiņa atmaksātā maksājuma. Samaksas termiņš - katra mēneša 9.datumā. Kreditors: Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2004. gada 9. decembra aizdevuma/kredīta līgums Nr. RZ04219, 2004. gada 9. decembra ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr. RZ04219/H-1. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 2.1 (300002109186)  
*Dzēsts*  
Žurn. Nr. 300000954959, lēmums 23.12.2004, tiesnese Gita Grišāne

75,140.00LVL

93,500.00LVL

70,000.00LVL

28,000.00LVL

- 5.1. Nostiprināta kā otrā hipotēka. Procentu likme: 2,65% gadā + 3 mēnešu LVL RIGIBOR likme. Maksa par resursu rezervēšanu 1% gadā. Līgumsods: 36% gadā no nokavētā maksājuma. Samaksas termiņš - katra mēneša 10.datumā. Kreditors: Akciju sabiedrība LATVIJAS UNIBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2005. gada 25. februāra aizdevuma/kredīta līgums Nr.RI05051, 2005. gada 25. februāra ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr.RI05051/H-1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 3.1 (300002174683)  
*Dzēsts*  
Žurn. Nr. 300001010752, lēmums 03.03.2005, tiesnese Gita Grišāne
- 6.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka (aizdevuma summa LVL 94878,54.-). Procentu likme: EUR 6 mēnešu LIBOR+3% gadā. 1% gadā par rezervēšanu. Līgumsods: 0,25% apmērā no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu, bet par citu saistību neizpildi-saskaņā ar kredītlīnijas līgumu Nr.2.1.2.6.-07/64. Samaksas termiņš - saskaņā ar kredītlīnijas līgumu Nr.2.1.2.6.-07/64. Kreditors: Akciju sabiedrība "PAREX BANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074590. Pamats: 2007.gada 12. jūlija kredītlīnijas līgums Nr. 2.1.2.6.-07/64, 2007.gada 12. jūlija ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr. 2.1.2.6.-07/64-IE1. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002248392), 2.1 (300002290814); IV daļas 4.-5.iedaļa 4.1 (300002821894)  
*Dzēsts*  
Žurn. Nr. 300002175794, lēmums 07.08.2007, tiesnese Gita Grišāne
- 7.1. Nostiprināta kā kārtējā hipotēka, tajā skaitā aizdevuma summa LVL 4919628. Procentu likme: saskaņā ar overdrafta līgumu un visiem tā iespējamajiem grozījumiem. Līgumsods: 0,1% dienā no laikā nenomaksātās summas. Samaksas termiņš - procentiem - attiecīgā maksājuma perioda pēdējā dienā; līgumsodam - pēc bankas pieprasījuma. Kreditors: Nordea Bank Finland Plc. Pamats: 2010.gada 15. februāra overdrafta līgums Nr.2010-17-OD, 2010.gada 15. februāra hipotēkas līgums. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Rīga, Salamandras iela 1, nodalījumā Nr. 12096. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 5.1 (300003817237)  
*Dzēsts*  
Žurn. Nr. 300002813713, lēmums 25.02.2010, tiesnese Ieva Zabarovska
- 8.1. Nostiprināta hipotēka. Aizdevuma summa EUR 6000000,00. Procentu likme: EONIA + 0,84% gadā. Līgumsods: 0,01% dienā no laikā nenomaksātās summas. Nokavējuma procentu maksimālais apmērs nedrīkst pārsniegt 10% no kavētās maksājumu summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: procentiem - attiecīgā maksājuma perioda pēdējā dienā; līgumsodam - pēc bankas pieprasījuma. Kreditors: NORDEA BANK AB. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 6.1 (300004302851)  
*Dzēsts*

30,000.00LVL

189,757.08LVL

6,395,516.40LVL

7,800,000.00EUR

- 8.2. Pamats: 2015.gada 25.februāra overdrafta līgums Nr.2015-31-OD,  
2015.gada 25.februāra hipotēkas līgums.  
Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Rīgas  
pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 20367. Dzēsts Saistīts ar ierakstu:  
IV daļas 4.-5.iedaļa 6.1 (300004302851)  
*Dzēsts*  
Žurn. Nr. 300003817243, lēmums 12.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 3.iedaļa Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300002175794, 03.08.2007) - aizdevuma summa palielināta par Ls 94878,54. Pamats: 2007.gada 20. septembra Vienošanās Nr. 1 par 12.07.2007. Kredītlinijas līguma Nr. 2.1.2.6.-07/64 grozījumiem, 2007.gada 20. septembra Vienošanās Nr. 1 pie 12.07.2007. Ieķīlājuma līguma Nr. 2.1.2.6.-07/64-IE1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300002821894) <i>Dzēsts</i> Žurn. Nr. 300002248392, lēmums 03.10.2007, tiesnese Ieva Zabarovska	379,514.16LVL
2.1.	Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300002175794, 03.08.2007) - palielināta nodrošināmā prasījuma summa par LVL 1026093,84.- tajā skaitā palielinot kredītlinijas pamatsummu par LVL 513046,92.- Nodrošināmā prasījuma summa LVL 1405608.- Pamats: 2007.gada 1. novembra Vienošanās Nr.2 par 12.07.2007. Kredītlinijas līguma Nr.2.1.2.6.-07/64 grozījumiem, 2007.gada 1. novembra Vienošanās Nr.2 par 12.07.2007. Ieķīlājuma līguma Nr.2.1.2.6.-07/64 -IE1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.2 (300002821894) <i>Dzēsts</i> Žurn. Nr. 300002290814, lēmums 07.11.2007, tiesnese Gita Grišāne	1,405,608.00LVL
3.1.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002248392, 02.10.2007). <i>Spēkā esošs</i>	
3.2.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002290814, 06.11.2007). Pamats: 2010.gada 9. marta nostiprinājuma lūgums Nr.1535. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300002821894, lēmums 16.03.2010, tiesnese Gita Grišāne	

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 4-5.iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 23897, 1999). <i>Spēkā esošs</i>	
1.2.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300000168540, 20.12.2001). <i>Spēkā esošs</i>	
1.3.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 300000803970, 05.07.2004). Pamats: 2004. gada 13. decembra nostiprinājuma lūgums Nr.21394. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300000954944, lēmums 23.12.2004, tiesnese Gita Grišāne	
2.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 4.1, žurnāla Nr. 300000954959, 21.12.2004). Pamats: 2007. gada 6. jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.10019. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300002109186, lēmums 19.06.2007, tiesnese Smaida Grava	

3.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 5.1, žurnāla Nr. 300001010752, 01.03.2005). Pamats: 2007.gada 27. jūlija nostiprinājuma lūgums Nr.13274. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300002174683, lēmums 06.08.2007, tiesnese Una Melamedā	
4.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 6.1, žurnāla Nr. 300002175794, 03.08.2007). Pamats: 2010.gada 9. marta nostiprinājuma lūgums Nr.1535. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300002821894, lēmums 16.03.2010, tiesnese Gita Grišāne	
5.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.7.1, žurnāla Nr.300002813713, 22.02.2010). Pamats: 2015.gada 25.februāra nostiprinājuma lūgums, ieregistrēts ar Nr.1036. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300003817237, lēmums 12.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa	9,100,000.00EUR
6.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.8.1, 8.2, žurnāla Nr. 300003817243, 09.03.2015). Pamats: 2017.gada 2.marta nostiprinājuma lūgums. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 300004302851, lēmums 03.03.2017, tiesnese Aija Bisāne	7,800,000.00EUR

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 5.60 EUR

© Lursoft, Lursoft IT 1997-2017 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Fizisko personu datu aizsardzības likumu, Autortiesību likumu un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Datu bāzei ir izziņas raksturs, un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.



Matīsa iela 8 | Rīga, LV-1001 | www.lursoft.lv | Tālr.: 67844300 | Fakss: 67315315 | E-pasts: info@lursoft.lv



L. pilsētā  
L. Nerestara īpašuma  
Nometņu ielā Nr. 16/18, Rīgā,  
atbilstoši rezonānci

# LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas pilsēta

Nometņu iela 16/18

Grupa: 058 Grunts: 0060

Zemes kadastra Nr.: 0100 058 0060

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes gabala robežas:

Rīgas pilsētas zemes komisija 03/12/1998 Nr. 45/190

Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

Zvērināts mērnieks J. Balodis

izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 2040 m<sup>2</sup>

Zemes īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas

zemes grāmatu nodaļas Rīgas pilsētas

zemes grāmatā

1999. gada 20. aprīlis

Nodalījuma Nr. 17250

Zemes grāmatu nodaļas tiesnesis:



VALSTS ZEMES DIENESTS

Rīgas pilsētas nodaļa

Nodaļas vadītājs

Ilmārs Račko

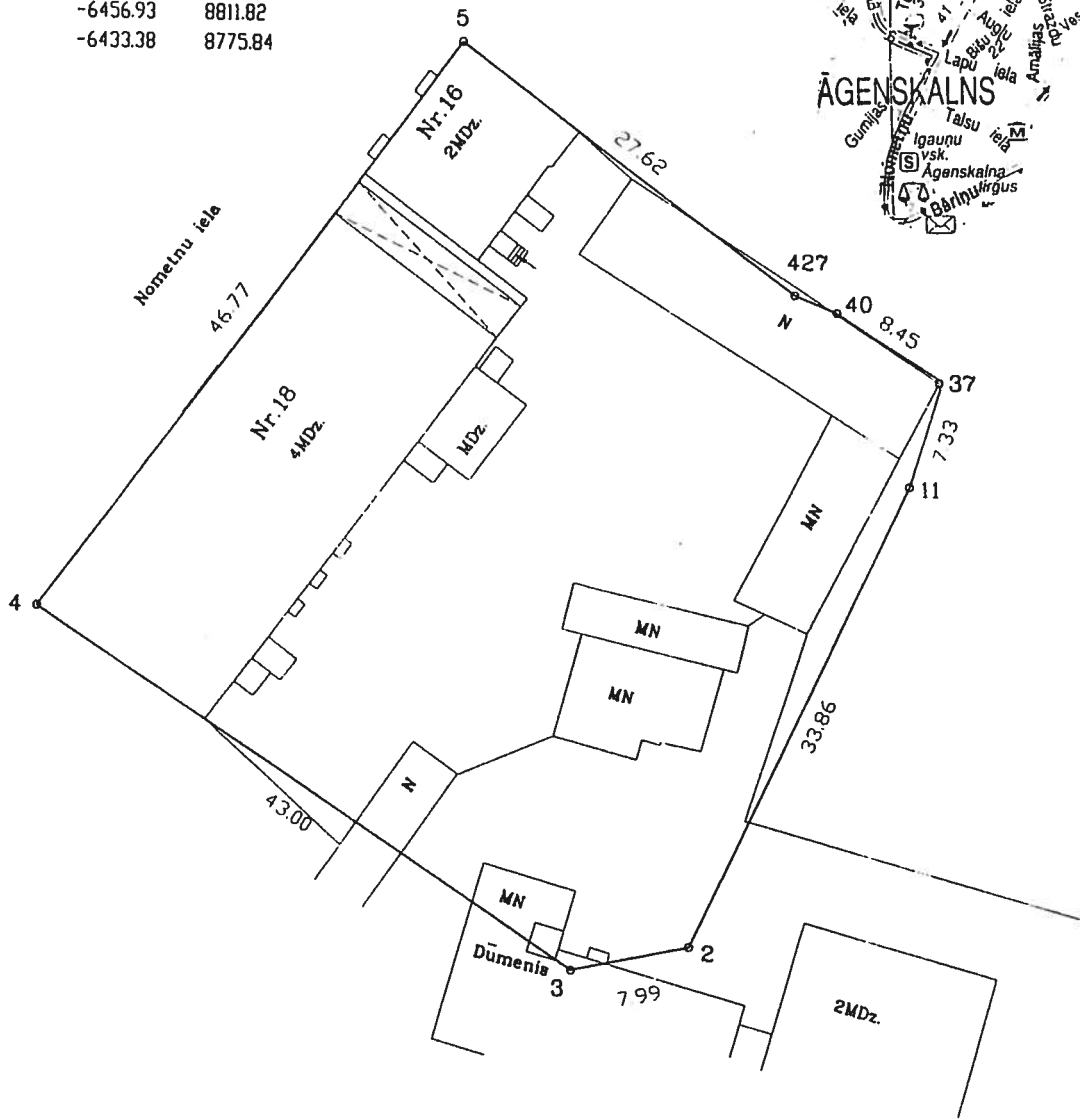
23/03/1999



Robežpunktu koordinātes  
Rīgas sistēmā

Zemes gabala  
izvietojuma shema

	X	Y
5	-6395.77	8803.64
427	-6412.03	8825.97
40	-6413.14	8828.84
37	-6417.58	8836.03
11	-6424.60	8833.92
2	-6455.29	8819.64
3	-6456.93	8811.82
4	-6433.38	8775.84



Merogs 1:500

Attalumi:  
427-40 3.08m



2040m<sup>2</sup>



pilsēta grupa grunts

Valsts zvērināts mērnieks

kods	0100	058	0060
------	------	-----	------

J. Balodis *[Signature]* 29.09.97

Nomnieks	Iznomātās telpas	Platība	Nomas maksa EUR/m2 bez PVN	Līguma termiņš
Nr. 1	0100-058-0060-002-001_1_4	44.0	2,85	31/10/2019
Nr. 2	0100-058-0060-002-002_1_4	27.8	5,30	31/12/2017
Nr. 3	0100-058-0060-001-012_1_8;21	183.3	4,10	01/09/2017
Nr. 4	0100 058 0060 001 012_9_20	151.5	4,00	30/09/2021
Nr. 5	datu pārraides tīkla aparatūras un elektronisko sakaru tīkla uzstādīšana koplietošanas telpās	1.0	7,06 (nomas maksa mēnesī)	09/02/2019

Īrnieks	Dzīvokļa Nr.	Platība	Īres maksa EUR/m2	Līguma termiņš
Nr. 1	1	90.5	2,49	30/09/2017
Nr. 2	2	80.71	1,42	31/12/2035
Nr. 2	3	81.3	1,42	31/12/2035
Nr. 3	4	86.9	1,42	31/10/2017
Nr. 4	5	82.0	1,42	31/12/2031
Nr. 5	6	90.5	1.0245	uz nenoteiktu laiku
Nr. 6	8	92.85	2,00	30/06/2017
Nr. 7	9	88.29	0.8537	31/12/2030
Nr. 8	10	83.86	0.7114	31/12/2030
Nr. 9	12	70.3	1,00	30/06/2019

**PIETEIKUMS (piedāvājums) dalībai izsolē****Aizpildīt drukātiem burtiem**

Izsoles dalībnieka rekvizīti:

Juridiskai personai – nosaukums/fiziskai personai - vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

juridiskai personai - reģistrācijas Nr. / fiziskai personai – personas kods: \_\_\_\_\_

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

juridiskai personai - juridiskā adrese / fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Fiziskai personai pases dati/personas apliecības dati (eID) (norādot pilsonību):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_Juridiskai personai/fiziskai persona norēķinu rekvizīti (banka, konta numurs, kods):  
\_\_\_\_\_

Tālruna numurs: \_\_\_\_\_ E-pasta adrese: \_\_\_\_\_

Kontaktpersona: \_\_\_\_\_  
(juridiskai personai – amats, vārds, uzvārds / fiziskai personai – vārds, uzvārds)Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds)

piesaka savu daļību Latvijas Universitātes piederošā nekustamā īpašuma Nometņu ielā 18 k-1, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 058 0060), kas viss sastāv no zemesgabala (kadastra numurs 0100 058 0060) ar kopējo platību 2040 m<sup>2</sup>, 4-stāvu dzīvojamās ēkas ar adresi Nometņu iela 18 k-1, Rīga (būves kadastra apzīmējums 0100 058 0060 001) ar kopējo platību 1815,2 m<sup>2</sup>, 2-stāvu dzīvojamās ēkas ar adresi Nometņu iela 18 k-2, Rīga (būves kadastra apzīmējums 0100 058 0060 002) ar kopējo platību 231,2 m<sup>2</sup> un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 058 0060 005) ar kopējo platību 38,8 m<sup>2</sup>, rakstiskai izsolei.

Piedāvātā summa par nekustamā īpašuma Nometņu ielā 18 k-1, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 058 0060), atsavināšanu, atbilstoši Latvijas Universitātes izsoles noteikumiem, ir:

\_\_\_\_\_  
(summa cipariem) EUR ( \_\_\_\_\_ )  
(summa vārdiem)**Apliecinām/-u, ka:**

1. Izsoles dalībniekam ir skaidras un saprotamas izsoles dalībnieka tiesības un pienākumi, kas ir noteiktas izsoles noteikumos un normatīvajos aktos.



**PIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

Rīgā, 2017. gada \_\_\_\_\_.

Latvijas Universitāte (turpmāk – LU), reģistrēta LR IZM 2000.gada 2.februārī ar Nr.3341000218, turpmāk – **Pārdevējs**, Infrastruktūras departamenta direktora Harija Stroda personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU rektora 2016.gada 28.novembra rīkojumu Nr.1/445 „Par pilnvarojumu Saimniecības departamenta direktoram”, viena puse

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr./ personas kods \_\_\_\_\_, juridiskā adrese/deklarētā dzīves vietas adrese \_\_\_\_\_, turpmāk - **Pircējs**, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, otra puse, **Pārdevējs** un **Pircējs**, turpmāk tekstā kopā vai atsevišķi “**Puses**” vai “**Puse**”, noslēdz līgumu ar saistošu spēku, kā Pusēm, tā arī viņu mantiniekiem un tiesību un pienākumu turpmākiem ieguvējiem, par zemāk noteikto:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pamatojoties uz 2017.gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu Nometņu ielā 18 k-1, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 058 0060), kas viss sastāv no zemesgabala (kadastra numurs 0100 058 0060) ar kopējo platību 2040 m<sup>2</sup>, 4-stāvu dzīvojamās ēkas ar adresi Nometņu iela 18 k-1, Rīga (būves kadastra apzīmējums 0100 058 0060 001) ar kopējo platību 1815,2 m<sup>2</sup>, 2-stāvu dzīvojamās ēkas ar adresi Nometņu iela 18 k-2, Rīga (būves kadastra apzīmējums 0100 058 0060 002) ar kopējo platību 231,2 m<sup>2</sup> un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 0100 058 0060 005) ar kopējo platību 38,8 m<sup>2</sup>, turpmāk - Nekustamais īpašums, līdz ar visiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo Nekustamo īpašumu un attiecas uz to, tādā stāvoklī kādā šis Nekustamais īpašums pārdošanas brīdī atrodas.
- 1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamais īpašums nostiprinātas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 17250.
- 1.3. Šī līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais un juridiskais stāvoklis, tā atrašanās vieta, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī Līguma 1.2.punktā minētajā nodaļījumā un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.
- 1.4. Nekustamais īpašums tiek pārdots tādā stāvoklī, kādā tas atrodas līguma parakstīšanas brīdī. Pircējs ar tā tehnisko stāvokli ir iepaziesies un tas ir saprotams un zināms.
- 1.5. Pircējam ir zināms, ka Nekustamais īpašums ir daļēji izīrēts/iznomāts un Pircējs ir iepaziesies ar īres un nomas līgumu saturu, Nekustamajā īpašumā deklarētu personu sarakstu, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

**2. PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:

2.1.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 2017.gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem noteikta \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), turpmāk – Pirkuma maksa.

2.1.2. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja bankas kontā nodrošinājumu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta Pirkuma maksā.

2.1.3. Starpību starp Līguma 2.1.1. apakšpunktā noteikto Nekustamā īpašuma Pirkuma maksu un Līguma 2.1.2. apakšpunktā noteikto nodrošinājuma summu (turpmāk – Atlikusī pirkuma maksa), kas ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), Pircējs samaksā Pārdevējam, izmantojot darījuma kontu (turpmāk – Darījuma konts), pamatojoties uz trīspusēji noslēgto darījuma konta apkalpošanas līgumu.

2.2. Atlikušo pirkuma maksu Pircējs samaksās Pārdevējam saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem, kura noslēgšanu organizē Pircējs un ko Puses apņemas noslēgt 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī līguma noslēgšanas, atverot Nordea Bank AB Latvijas filiālē Darījuma kontu. Puses vienojas, ka darījuma konta līgumā tiks iekļauti šādi nosacījumi:

2.2.1. Atlikusī pirkuma maksa tiks ieskaitīta Darījuma kontā ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro dienu laikā pēc darījuma konta līguma noslēgšanas;

2.2.2. Atlikusī pirkuma maksa tiks pārskaitīta no Darījuma konta uz Pārdevēja bankas kontu Nordea Bank AB Latvijas fil., konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad bankā tiek iesniegta zemesgrāmatu apliecība, kas apliecina Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu.

2.3. Šādu Līguma 2.1. punktā noteikto Nekustamā īpašuma Pirkuma maksu un tās samaksas kārtību Puses atzīst par pareizu, kā arī Puses nākotnē atsakās celt par to savstarpējas pretenzijas.

2.4. Par Pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pirkuma maksa pilnā apmērā ir saņemta Pārdevēja bankas kontā.

2.5. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un hipotēkas par labu bankai uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprināšanu gadījumā, ja Atlikušās pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, tajā skaitā nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un parakstu notariālu apliecināšanu, valsts un kancelejas nodevas, kā arī izdevumus kas saistīti ar darījuma konta līguma noslēgšanu, t.sk. komisijas atlīdzības par pārskaitījumiem, pilnā apmērā sedz Pircējs.

### **3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Pircējs vismaz 2 (divas) darba dienas iepriekš, apņemas rakstiski uzaicināt Pārdevēju ierasties un noslēgt darījuma konta līgumu, nosūtot Pārdevējam informāciju par vietu un laiku darījuma konta līguma noslēgšanai uz šādu elektroniskā pasta adresi: margers.pocs@lu.lv.

3.2. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darījuma konta līguma noslēgšanas un bankas izsniegta rakstiska apliecinājuma par Atlikušās pirkuma maksas iemaksas Darījuma kontā saņemšanas, Puses notariālā kārtībā apliecina lūgumu Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Pircēja vārda.

3.3. Pārdevējs piekrīt līgumā noteiktajā kārtībā Nekustamā īpašuma apgrūtināšanai ar hipotēku par labu bankai, ja Atlikušās pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu.

3.4. Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt nostiprinājuma lūgumu un tam pievienotos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, saņemt zemesgrāmatu apliecību, kas apliecinās Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu un hipotēkas ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja Nekustamā īpašuma iegādei Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, un iesniegt bankā dokumentus, kas nepieciešami, lai banka veiktu Atlikušās pirkuma maksas pārskaitīšanu Pārdevēja kontā, bez īpaša pilnvarojuma izsniegšanas.

3.5. Pircējs kompensē Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli, t.i. līdz 2018.gada 01.janvārim. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.6. Ar īpašumtiesību pārreģistrācijas brīdi zemesgrāmatā, Puses savā starpā norobežo visus ar Nekustamā īpašuma uzturēšanu saistītos maksājumus un īres ienākumus. Gadījumā, ja īpašumtiesību maiņa tiek reģistrēta brīdī, kad Pārdevējs par tekošo mēnesi jau ir saņēmis ienākumus no Nekustamā īpašuma īres, tad Puses veic aprēķinu un savstarpēju norēķinu. Pircējam ir tiesības saņemt ienākumus no Nekustamā īpašuma, tajā skaitā, īres maksu, no Pircēja īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanas zemesgrāmatā. Pircējs sāks saņemt īres maksu par dzīvokļu trīs pēc Nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda. Ja īrieks turpina maksāt Pārdevējam īres maksu, kas saskaņā ar šo punktu pienākas Pircējam, Pārdevējs pārskaita

šīs summas uz Pircēja bankas kontu \_\_\_\_\_, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc to saņemšanas.

#### 4. GARANTIJAS

4.1. Pārdevējs apliecina, ka:

4.1.1. Nekustamais īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, par to nav strīdu un tas nav apgrūtināts ar nodokļu un maksājumu parādiem, izņemot Nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodalījumā ierakstītām lietu tiesībām un līguma 1.5.punktā noteikto, kā arī nepastāv nekādi citi Pārdevējam zināmi šķēršļi, kas varētu radīt nomnieku, īrnieku un/vai trešo personu prasījumus attiecībā uz Nekustamo īpašumu un/vai pret šī līguma jebkuru no tā nosacījumiem spēkā esamību.

4.1.2. Līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā, neizsniegs nekādas rakstiskas atļaujas fiziskām un/vai juridiskām personām to dzīvesvietas adreses/juridiskās adreses reģistrācijai Nekustamajā īpašumā. Pārdevējs apliecina, ka, kamēr šis līgums ir spēkā, viņš nedos atļauju nevienas personas dzīvesvietas adreses/juridiskās adreses reģistrācijai īpašumā.

4.2. Pārdevējs apņemas pēc šī līguma parakstīšanas līdz nekustamā īpašuma nodošanai Pircēja valdījumā un lietojumā neveikt Nekustamā īpašuma demontāžu vai piederumu maiņu, kas pasliktinātu Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un vērtību.

4.3. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar visiem Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījumu ierakstiem, Nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodalījumu ieraksti tam ir saprotami un Nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis, lietošanas mērķis ir zināms un Pircēja interesēm atbilstošs un viņam nav un arī turpmāk nebūs nekādu materiāla vai cita rakstura pretenziju pret Pārdevēju sakarā ar pārmērīgiem zaudējumiem šī līguma sakarā, pirtās lietas trūkumiem, vai šī līguma priekšmetu un/vai tā noteikumiem.

4.4. Pircējs apliecina, ka Pārdevējs Nekustamā īpašuma robežas dabā tam ir norādījis un Pircējam tās ir zināmas.

4.5. Pircējs nav atbildīgs par nomnieku, īrnieku un/vai trešo personu prasījumiem, par laika periodu pirms Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

4.6. Puses apņemas iesniegt jebkura papildus informāciju un dokumentus, kas varētu būt nepieciešami īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda.

#### 5. LĪGUMA IZBEIGŠANA

5.1. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, nosūtot rakstisku paziņojumu Pircējam un bankai (izņemot līguma 5.1.1.apakšpunktā minētajā gadījumā) par līguma izbeigšanu, neatlīdzinot Pircējam saistībā ar līguma izbeigšanu radušos zaudējumus un izdevumus, kā arī neatmaksājot Pircēja iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja:

5.1.1. līgumā noteiktajā termiņā netiek noslēgts darījuma konta līgums;

5.1.2. Atlikusī pirkuma maksa netiek iemaksāta Darījuma kontā darījuma konta līgumā noteiktajā termiņā;

5.1.3. darījuma konta līgums tiek izbeigts pirms Atlikušās pirkuma maksas samaksas Pārdevējam un Puses nav vienojušās par citu Atlikušās pirkuma maksas samaksas kārtību un termiņu.

5.2. Gadījumā, ja Pircējs kavē šajā Līgumā norādītos termiņus ilgāk par 10(desmit) dienām, un Puses nav vienojušās par termiņa pagarinājumu, Pārdevējs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šī līguma, Pircējam par to rakstveidā paziņojot. Līgums tiks uzskatīts par izbeigtu ar Pārdevēja rakstiski nosūtīto paziņojumu Pircējam. Līguma izbeigšanas gadījumā Pārdevējs neatmaksā Pircējam tā iemaksāto nodrošinājuma naudu.

#### 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Šis līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un reģistrējams Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļā 14 (četrpadsmit) dienu laikā, skaitot no nostiprinājuma līguma parakstīšanas brīža, nostiprinot Pircēja īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu.

6.2. Nekustamais īpašums Pircēja valdījumā un lietojumā tiek nodots ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pircēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemesgrāmatā un Pārdevējs ir saņēmis Pirkuma maksu pilnā apmērā. Parakstot Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, Pārdevējs nodod Pircējam visus ar Nekustamo īpašumu saistītos dokumentus - zemes robežu plānu, Nekustamā īpašuma inventarizācijas lietu, līguma 1.5. punktā minētos trīs līgumus, atslēgas no brīvajiem dzīvokļiem, deklarēto personu saraksta kopiju u.tml..

Ja Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu šajā punktā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības prasīt no Pircēja līgumsodu 0,5 % apmērā no Pirkuma maksas par katru Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Pirkuma maksas, kā arī Pircējs ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma bojājumiem, bojāeju un radīto kaitējumu trešajām personām.

6.3. Pircējam zināma kārtība, kādā nostiprināmas viņa īpašuma tiesības zemesgrāmatā un šajā sakarā izdarāmie maksājumi.

6.4. Pušu pārstāvji jebkura veida savstarpējai saziņai:

6.4.1. no Pārdevēja puses Infrastruktūras departamenta leņģemumu centru daļas vadītājs Mārgers Počs, mob. tālr. nr.: 29209708, e-pasts: margers.pocs@lu.lv;

6.4.2. no Pircēja puses \_\_\_\_\_, mob. tālr. nr.: \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

6.5. Puses ar saviem parakstiem uz līguma apliecina, ka viņām ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, Puses līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu, Pircējam ir zināmi Latvijas Republikas likumi, kas attiecas uz nekustamo īpašumu.

6.6. Jautājumi, kas nav regulēti ar šo līgumu, tiek risināti vadoties pēc Latvijas Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Pušu starpā nodibinātajām saistībām.

6.7. Visus strīdus, kas var rasties šī līguma izpildes laikā, Puses risina, abpusēji vienojoties. Ja mēneša laikā vienošanās nav panākta, strīdu izskata tiesa LR spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

6.8. Līgums izstrādāts 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie Pārdevēja, otrs eksemplārs pie Pircēja, trešais eksemplārs tiek iesniegts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā

**PĀRDEVĒJS:**

Latvijas Universitāte  
Reģ. Nr. 3341000218  
PVN Reģ.Nr.LV 90000076669  
Raiņa bulv.19, Rīga, LV-1586  
**Norēķinu konts:**  
Nordea Bank AB Latvijas fil.  
KontsLV51NDEA0000082414423  
Kods NDEALV2X

**PIRCĒJS:**

Infrastruktūras departamenta  
direktors

\_\_\_\_\_ H. Strods