

Izstrādāti saskaņā ar Latvijas Universitātes  
2017.gada 30.janvara Senāta lēmumu Nr. 78

**Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 69, Rīgā, atsavināšanai**

**1. Informācija par atsavināmo Objektu**

**1.1. Objekta nosaukums:**

Latvijas Universitātes īpašumā esošs nekustamais īpašums Krišjāņa Valdemāra ielā 69, Rīgā, turpmāk – Objekts.

**1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:**

1.2.1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Krišjāņa Valdemāra ielā 69, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 024 0085) saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu ir nostiprinātas Latvijas Universitātei, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 18832.

1.2.2. Īpašuma tiesību apliecināošs dokuments – izdruka no Zemesgrāmatas šo noteikumu 1.pielikumā.

1.2.3. Lietu tiesības, kas apgrūtina Objektu ierakstītas III. daļas 1.iedaļā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 18832.

1.2.4. Objekts ir Valsts nozīmes Arhitektūras piemineklis. Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksta aizsardzības Nr.:6661.

**1.3. Objekta sastāvā ietilpst:**

1.3.1. Zemesgabals (kadastra numurs 0100 024 0085) ar kopējo platību 920 m<sup>2</sup>. Zemes robežu plāns šo noteikumu 2.pielikumā.

1.3.2. 6-stāvu dienesta viesnīca (būves kadastra apzīmējums 0100 024 0085 001) ar kopējo platību 3189,50 m<sup>2</sup>.

**1.4. Ziņas par personām, kas ir/nomā Objektu vai tā daļu:**

1.4.1. viens beztermiņa īres līgumus un viens terminēts īres līgums (līdz 30.09.2017.), ar kuriem var iepazīties Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 05.04.2017. līdz 10.05.2017. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

1.4.2. ar Objektā deklarēto personu sarakstu var iepazīties Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 05.04.2017. līdz 10.05.2017. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

**2. Objekta atsavināšana**

**2.1. Atsavināmais Objekts**

Pārdots tiek nekustamais īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz Latvijas Universitātes vārda.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1 645 000,- EUR (viens miljons seši simti četrdesmit pieci tūkstoši euro).

**2.3. Objekta atsavināšanas metode:**

Pārdošana.

**2.4. Objekta atsavināšanas paņēmiens:**

Rakstiska izsole.

## 2.5. Izsoles solis:

2.5.1. Izsole norisinās ar augšupejošu soli.

2.5.2. Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšanas solis noteikts 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro 00 centi).

2.5.3. Izsoles dalībniekam Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšana jāveic ņemot vērā 2.5.2. apakšpunktā noteikto soli.

2.5.4. Gadījumā, ja izsoles dalībnieks nav ievērojis pārsolīšanas soļa apmēru, tad izsoles dalībnieka pieteikums uzskatāms par nederīgu.

## 2.6. Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs:

Latvijas Universitāte.

## 2.7. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:

2.7.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 (četras) nedēļas pirms izsoles oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv), LU tīmekļa vietnē [www.lu.lv](http://www.lu.lv) un laikrakstā “Dienas Bizness” jāpublicē paziņojums par izsoli. Paziņojumā jānorāda šāda informācija:

- Objekta nosaukums, atrašanās vieta;
- izsoles organizētāja adrese, tālruna numurs un darba laiks;
- Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
- Objekta nosacītā (sākuma) cena, maksāšanas līdzekļi, nodrošinājuma apmērs un norēķinu kārtība;
- kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
- izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;
- Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi, ja tādi ir paredzēti.

2.7.2. Pirkuma līgums pievienots šo noteikumu 4.pielikumā.

## 3. Izsoles kārtība.

### 3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā zemi, kā arī pašvaldība, un kura ir iepazinusies ar šiem noteikumiem un piekrīt tiem, kā arī iemaksājusi nodrošinājuma naudu 10% apmērā no Objekta nosacītās (sākuma) cenas.

3.1.1.1. Izsoles dalībniekam Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nedrīkst būt nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150,- EUR (viens simts piecdesmit euro).

3.1.2. Pēc publikācijas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv) izsoles dalībniekiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, pievienojot 3.1.3. apakšpunktā noteiktos dokumentus.

3.1.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

#### 3.1.3.1. **Latvijā reģistrētām juridiskām personām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecināšana bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

3.1.3.2. **Ārvalstīs reģistrētajām juridiskajām personām** (ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem):

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- notariāli apliecināta reģistrācijas apliecība vai attiecīgās valsts reģistra izziņas kopija;

- notariāli apliecināta statūtu kopija;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecināšana bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

#### 3.1.3.3. **Fiziskajām personām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- pases dati/personas apliecības dati (eID) (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- nodrošinājuma samaksu apliecināšana bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

#### 3.1.3.4. **Ārvalstu fiziskajām personām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- pases dati/personas apliecības dati (eID) (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;
- nodrošinājuma samaksu apliecināšana bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

#### 3.1.3.5. **Pašvaldībām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Domes lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu);
- nodrošinājuma samaksu apliecināšana bankas apstiprināts maksājuma uzdevums.

3.1.5. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita Latvijas Universitātes bankas kontā – Nordea Bank AB Latvijas fil., konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X– nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 164 500,00 EUR (viens simts sešdesmit četri tūkstoši pieci simti euro 00 centi) no Objekta nosacītās (sākuma) cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 69, Rīgā izsoles nodrošinājuma nauda”.

3.1.6. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

3.1.7. Izsoles dalībnieki ar izsoles noteikumiem var iepazīties LU tīmekļa vietnē [www.lu.lv](http://www.lu.lv) sadaļas „Uzņēmējumi” apakšsadaļā „Izsole”, „Īpašumu izsole” vai Latvijas Universitātes Infrastruktūras departamenta leņģemumu centru daļā Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 05.04.2017. līdz 10.05.2017. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

3.1.8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības veikt Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 05.04.2017. līdz 10.05.2017., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. nr. 20391002, elektroniskā pasta adrese [aleksandrs.gerzatovics@lu.lv](mailto:aleksandrs.gerzatovics@lu.lv).

3.1.9. Kontaktpersona jautājumos, kas saistīti ar izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 69, Rīgā, atsavināšanai – Mārgers Počs, LU Infrastruktūras departamenta leņģemumu centru daļas vadītājs, mob. tālr. nr.: 29209708, e-pasts: [margers.pocs@lu.lv](mailto:margers.pocs@lu.lv).

## 4. Izsoles dalībnieka pieteikums

4.1. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona (iesniedzot pilnvaras oriģinālu, uzrādot pasi vai personas apliecību) pieteikumu izsolei un tam pievienotos dokumentus, kas noteikti noteikumu 3.1.3. apakšpunktā, iesniedz klātienē Latvijas Universitātes Dabaszinātņu akadēmiskā centra telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā katru darba dienu sākot ar 05.04.2017. līdz 10.05.2017. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona pieteikumu iesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda šāda informācija:

Izsoles dalībnieka *nosaukums, reģ. nr., juridiskā adrese*  
(*fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese*)

**„Pieteikums nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 69, Rīgā izsolei.”**

Neatvērt līdz 2017. gada 11.maijam, plkst. 11:00

4.2. Pieteikumā rakstveida izsolei, norādāma šāda informācija:

4.2.1. juridiskai personai – nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, PVN maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, norēķinu konta numurs kredītiestādē, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;

4.2.2. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, pases dati/personas apliecības dati (eID) (norādot pilsonību), deklarētās dzīvesvietas adrese, norēķinu konta numurs kredītiestādē, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;

4.2.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv trešā persona, norāda izsoles dalībnieka pārstāvja rekvizītus atbilstoši 4.2.1. vai 4.2.2. apakšpunktos norādītajam;

4.2.4. piedāvātā cena par Objektu, kas pārsolīta vismaz par vienu soli, ievērojot noteikumu 2.5. punktā noteikto kārtību;

4.2.5. apliecinājums par piekrišanu izsoles noteikumiem.

4.3. Pieteikumi, kas neatbilst šo noteikumu 4.1. un 4.2.punktu prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

4.4. Izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapas paraugs (3.pielikums) ir pievienots šiem noteikumiem.

4.5. Izsoles rīkotājs izsoles dalībniekus reģistrē reģistrācijas lapā, norādot šādas ziņas:

- izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks, izsoles identifikācijas numurs;
- dalībnieka reģistrācijas kārtas numurs, datums un laiks;
- izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums;
- izsoles dalībnieka pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs (jāuzrāda personu apliecinoši dokumenti un jāiesniedz pilnvara);
- izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotā pārstāvja paraksts.

4.6. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2.7.1.punktā minētā sludinājumā norādītajam termiņam.

4.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.

4.8. Iesniegtie pieteikumi rakstiskai izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam.

4.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

## 5. Rakstveida izsoles norise

5.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības piedalīties rakstveida izsolē, ja pieteikums un visi šo noteikumu 3.1.3.apakšpunktā noteiktie dokumenti iesniegti publikācijā norādītajā vietā un termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstveida izsolē ir aizliegti.

5.2. Izsoles komisija **2017.gada 11.maijā plkst. 11:00** Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 7.stāvā, 725.kabinētā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šī paziņojuma pieteikumi vairs netiek pieņemti.

5.3. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

5.4. Izsole var notikt arī tad, ja pieteicies/reģistrējies ir tikai 1 (viens) izsoles dalībnieks.

5.5. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

5.6. Dalībnieku pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.

5.7. Izsoles komisijas priekšsēdētājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos pieteikumus, nosaucot dalībnieku, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto cenu un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie izsoles komisijas locekļi.

5.8. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 4.2.punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātās cenas apmērs par Objektu nav pārsolīts vismaz par vienu soli, kā arī ja pieteikumam nav pievienoti šo noteikumu 3.1.3. apakšpunktā noteiktie dokumenti, un Izsoles dalībnieks neatbilst 3.1.1. un 3.1.1.1. apakšpunktu prasībām, izsoles komisija pieņem lēmumu par dalībnieka izslēgšanu no dalības rakstveida izsolē un pieteikumu neizskata, atzīmējot to izsoles protokolā.

5.9. Pēc visu pieteikumu atvēršanas izsoles komisija paziņo, ka rakstveida izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un izsoles dalībnieku, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt pirkuma līgumu.

5.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:

5.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstveida piedāvājumus no izsoles dalībniekiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

5.10.2. gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem, kurš piedāvājis vienādu augstāko cenu, nepiedalās pie pieteikumu atvēršanas, izsoles rīkotājs informāciju par atkārtotu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību šim dalībniekam nosūta ar elektroniskā pasta starpniecību uz izsoles dalībnieka pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Klātesošos izsoles dalībniekus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, par atkārtotu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību izsoles rīkotājs informē klātienē.

5.11. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku cenu saskaņā ar šo noteikumu 5.10.punktu, Latvijas Universitāte pieteikumu iesniegšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem izsoles dalībniekiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai augstākajai cenai.

5.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas.

5.13. Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens izsoles dalībnieks nav pieteicies, izsoles rīkotājam ir tiesības pazemināt nosacīto cenu un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot normatīvajos aktos noteikto informācijas publicēšanas kārtību.

## **6. Izsoles protokola apstiprināšana**

6.1. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

6.2. Izsoles rezultāti tiek paziņoti LU tīmekļa vietnē [www.lu.lv](http://www.lu.lv) 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas.

## 7. Nenotikušās izsoles

### 7.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
- izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā tika izziņots presē publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Objekta nosacīto (sākuma) cenu, ievērojot noteikumu 2.5.2. apakšpunktā noteikto pārsolīšanas soli;
- izsoles dalībnieks - Objekta nosolītājs - nav šajos noteikumos noteiktajā kārtībā samaksājis par nosolīto Objektu;
- Objekts pārdots pirms presē publicētajā informācijā norādītā termiņa;
- Objekta nosolītājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, kurš izstrādāts atbilstoši šiem noteikumiem.

7.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija, bet lēmumu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs.

## 8. Pirkuma līguma slēgšana, norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

8.1. Pirkuma līgumu (4.pielikums) Latvijas Universitāte slēdz ar to izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu.

8.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas noslēdz pirkuma līgumu, vai rakstveidā paziņo par atteikumu slēgt pirkuma līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu pirkuma līgumu nenoslēdz un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies un zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu. Šādā gadījumā iemaksātais nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

8.3. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav noslēdzis pirkuma līgumu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Gadījumā, ja šis izsoles dalībnieks vēlas iegādāties Objektu, tas 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas Latvijas Universitātes bankas kontā iemaksā nodrošinājumu 10 % apmērā no nosolītās cenas un 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas noslēdz pirkuma līgumu.

8.4. Samaksu par nosolīto Objektu 100 (simts) procentu apmērā pircējs veic *euro*.

8.5. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, par Objektu jānorēķinās šādā kārtībā:

8.5.1. Nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 164 500,00 EUR (viens simts sešdesmit četri tūkstoši pieci simti euro 00 centi) jāsamaksā līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim;

8.5.2. atlikušais maksājums par Objektu tiek veikts saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.

8.6. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Latvijas Universitātes bankas kontā Nordea Bank AB Latvijas fil., konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 69, Rīgā izsole”.

8.7. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

8.8. Izsoles rīkotājs, ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu LU tīmekļa vietnē [www.lu.lv](http://www.lu.lv).



1. pielikums  
 LU nekustamā īpašuma  
 krišjāņa Valdemāra ielā 69, Rīgā  
 atsavināšanai

## Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 18832

Kadastra numurs: 0100 024 0085

Adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 69, Rīga

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0100-024-0085. Spēkā esošs		920 m <sup>2</sup>
2.1.	Uz zemes gabala atrodas namīpašums: 6-stāvu dienesta viesnīca (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 1 ). Spēkā esošs Žurn. Nr. 11824, lēmums 12.07.1999, tiesnese Smaida Grava		
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: LATVIJAS UNIVERSITĀTE, nodokļu maksātāja kods 90000076669. Saisīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (233099011824) Spēkā esošs	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme bez novērtējuma, ēkas un būves - Ls.91351. Spēkā esošs		
3.1.	Pamats: 1998. gada 16. aprīļa Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.15/37, 1996. gada 26. jūnija Rīgas pilsētas Centra rajona tiesas spriedums, 1998. gada 27. oktobra izziņa par nekustamā īpašuma sastāvu un vērtību Nr.4132. Spēkā esošs Žurn. Nr. 11824, lēmums 12.07.1999, tiesnese Smaida Grava		
Ieraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		

- 1.1. Atzīme - noteikts aizliegums bez A/S "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas atsavināt,dāvināt,sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2000. gada 26. septembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.RI00651/H-1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300000423938)  
*Dzēsts*  
Žurn. Nr. 55386, lēmums 21.11.2000, tiesnese Ilga Neimane
- 2.1. Noteikts aizliegums bez LATVIJAS UNIBANKA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2001. gada 10. decembra ķīlas/hipotēkas/iekīlājuma līgums Nr. RZ01455/H-2. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300000423942)  
*Dzēsts*  
Žurn. Nr. 300000168547, lēmums 21.12.2001, tiesnese Ilze Ieviņa
- 3.1. Līdz ar akciju sabiedrība "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 55386, 2000) dzēst.Pamats: 2003. gada 19. februāra nostiprinājuma lūgums, ar reģistra Nr.4039.  
*Spēkā esošs*  
Žurn. Nr. 300000423938, lēmums 25.02.2003, tiesnese Argita Eniņa
- 4.1. Līdz ar akciju sabiedrība "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300000168547, 20.12.2001) dzēst.Pamats: 2003. gada 19. februāra nostiprinājuma lūgums, ar reģistra Nr.4040.  
*Spēkā esošs*  
Žurn. Nr. 300000423942, lēmums 25.02.2003, tiesnese Argita Eniņa

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	"Rīgas elektrotīkli"kabeļu tīkli 26 kv.m. platībā, divi ievadi un TP FB ar apgrūtinājuma platību 28 kv.m., telekomunikācijas, "Rīgas siltums" Tēvrmofikācijas pārvaldes bilncē esoši siltuma tīkli. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 11824, lēmums 12.07.1999, tiesnese Smaida Grava	
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Platība, lielums</b>
	Nav ierakstu	
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 1-2.iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats</b>	<b>Summa</b>



- 1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. (četrdesmit tūkstoši latu) Kreditors: A/S "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Procentu likme - mainīga procentu likme, kas sastāv no nemainīgās daļas 6,5% un mainīgas daļas, kas atbilst trīs mēnešu LVL UNIBOR (līguma noslēgšanas brīdī -5,3%) summas, līgumsods -1) par katras maksājamās naudas summas (aizdevuma pamatsummas, procentu vai komisijas maksu) vai tās daļas samaksas kavējumu -0,3% apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu. 2) par jebkuru citu aizdevuma līguma vai saistību pastiprinājumu līgumu pārkāpumu līgumsods - Ls. 1000 (viens tūkstotis) Pamats: 2000. gada 27. jūlija Kredīta līgums Nr. RI00651, 2000. gada 26. septembra Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. RI00651/H-1 Dzēsts Saisīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5. iedaļa 1.1 (300000423938)  
*Dzēsts*  
Žurn. Nr. 55386, lēmums 21.11.2000, tiesnese Ilga Neimane
- 2.1. Nostiprināta kā otrā hipotēka. Procentu likme: trīs mēnešu USD LIBOR + 6% gadā. Līgumsods: 36% gadā. Samaksas termiņš - 2004. gada 9. decembris. Kreditors: LATVIJAS UNIBANKA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2001. gada 10. decembra aizdevuma/kredīta līgums Nr. RZ01455, 2001. gada 10. decembra ķīlas/hipotēkas/ieķīlājuma līgums Nr. RZ01455/H-2. Dzēsts Saisīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5. iedaļa 2.1 (300000423942)  
*Dzēsts*  
Žurn. Nr. 300000168547, lēmums 21.12.2001, tiesnese Ilze Ieviņa

<b>Ieraksta</b>	<b>IV daļas 3. iedaļa</b>	<b>Summa</b>
-----------------	---------------------------	--------------

<b>Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi</b>	
------------	--	--

Nav ierakstu

<b>Ieraksta</b>	<b>IV daļas 4-5. iedaļa</b>	<b>Summa</b>
-----------------	-----------------------------	--------------

<b>Nr.</b>	<b>Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji</b>	
------------	--	--

- 1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 55386, 2000). Pamats: 2003. gada 19. februāra nostiprinājuma lūgums, ar reģistra Nr. 4039.  
*Spēkā esošs*  
Žurn. Nr. 300000423938, lēmums 25.02.2003, tiesnese Argita Eņiņa
- 2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300000168547, 20.12.2001). Pamats: 2003. gada 19. februāra nostiprinājuma lūgums, ar reģistra Nr. 4040.  
*Spēkā esošs*  
Žurn. Nr. 300000423942, lēmums 25.02.2003, tiesnese Argita Eņiņa

© Lursoft, Lursoft IT 1997-2017 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Fizisko personu datu aizsardzības likumu, Autortiesību likumu un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Datu bāzei ir izziņas raksturs, un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.



2. pūlīnis  
LU nekustamā īpašuma  
Krišjāņa Valdemāra  
iela 69, Rīga,  
atsavināšanai

# LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas pilsēta

Krišjāņa Valdemāra iela 69

Grupa: 024 Grunts: 0085

Zemes kadastra Nr.: 0100 024 0085

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes gabala robežas:

Rīgas pilsētas zemes komisija 16/04/1998 Nr.15/37

Lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

Zvērināts mērnieks J.Balodis

izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 920 m<sup>2</sup>

Zemes īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas

zemes grāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemes grāmatā

1998. gada 12. jūnijā

Polijas nr.14032

Zemes grāmatu nodaļas tiesnesis: [Signature]



VALSTS ZEMES DIENESTS

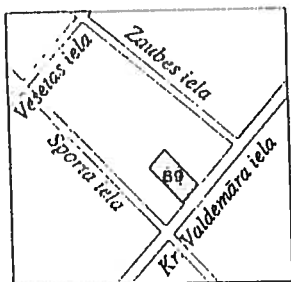
Rīgas pilsētas nodaļa

Nodaļas vadītājs

Ilmārs Račko

08/06/1999

Zemes gabalu  
izvietojuma shēma kvartālā



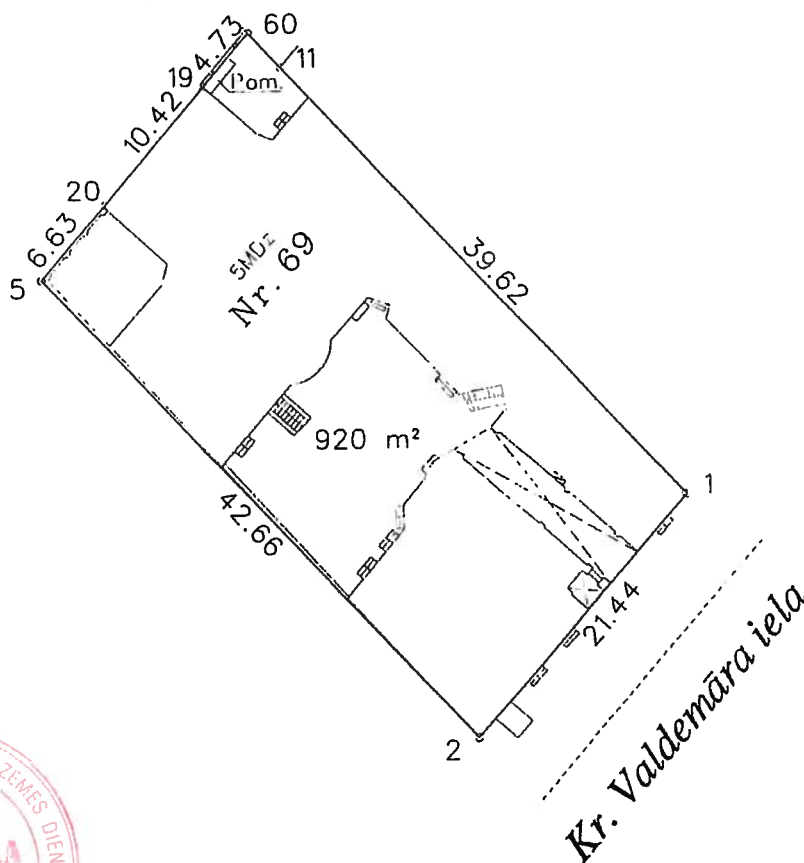
Robežpunktu koordinātas  
LKS-92 TM koordinātu sistēmā

Nr.	X	Y
60	313185.19	507444.82
11	313182.88	507446.00
1	313154.03	507474.13
2	313138.02	507459.88
5	313168.85	507430.42
20	313173.83	507434.80
19	313181.64	507441.70

Attālumi

60-11	3.18 m
-------	--------

Mēroga koeficients 0.9996



*Arholu*  
28.05.99

Mērogs 1:500

Kopplatība 920 m<sup>2</sup>



	teritorija	grupa	grunts
kods	100	24	85

*J. Balodis* 18.05.99.

**PIETEIKUMS (piedāvājums) dalībai izsolē****Aizpildīt drukātiem burtiem**

Izsoles dalībnieka rekvizīti:

Juridiskai personai – nosaukums/fiziskai personai - vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_

juridiskai personai - reģistrācijas Nr. / fiziskai personai – personas kods: \_\_\_\_\_

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

juridiskai personai - juridiskā adrese / fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Fiziskai personai pases dati/personas apliecības dati (eID) (norādot pilsonību):

Juridiskai personai/fiziskai persona norēķinu konta numurs kredītiestādē:

Tālruņa numurs: \_\_\_\_\_ E-pasta adrese: \_\_\_\_\_

Kontaktpersona: \_\_\_\_\_

(juridiskai personai – amats, vārds, uzvārds / fiziskai personai – vārds, uzvārds)

Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds)

piesaka savu dalību Latvijas Universitātes piederošā nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 69, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 024 0085), kas viss sastāv no zemesgabala (kadastra numurs 0100 024 0085) ar kopējo platību 920 m<sup>2</sup> un 6-stāvu dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 024 0085 001) ar kopējo platību 3189,50 m<sup>2</sup> rakstiskai izsolei.

Piedāvātā summa par nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 69, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 024 0085), atsavināšanu, atbilstoši Latvijas Universitātes izsoles noteikumiem, ir:

\_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ )  
(summa cipariem) (summa vārdiem)

**Apliecinām/-u, ka:**

1. Izsoles dalībniekam ir skaidras un saprotamas izsoles dalībnieka tiesības un pienākumi, kas ir noteiktas izsoles noteikumos un normatīvajos aktos.
2. Izsoles dalībniekam ir zināms un saprotams izsolē pārdodamā nekustamā īpašuma faktiskais un juridiskais stāvoklis, izsoles dalībnieks ir iepazinies ar visiem nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījumu ierakstiem, nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodalījumu ieraksti tam ir saprotami un šajā sakarā izsoles pretendents apņemas neizvirzīt pret Latvijas Universitāti nekādas prasības par zaudējumu atlīdzināšanu.

3. Izsoles dalībnieks ir iepazinies ar nekustamā īpašuma izsoles noteikumu un tā pielikumu saturu, atzīst tos par pareiziem, saprotamiem un atbilstošiem.
4. Izsoles dalībnieks piekrīt pildīt izsoles noteikumos noteikto norēķinu kārtību.
5. Visas izsoles pieteikumā sniegtās ziņas par izsoles dalībnieku un dalībnieka iesniegtie dokumenti ir patiesi.
6. Parakstot šo pieteikumu, ar savu parakstu apliecinu, ka piekrītu izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 69, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 024 0085) atsavināšanai.
7. Izsoles dalībnieks piekrīt savu personas datu, kas norādīti šajā pieteikumā, apstrādei izsoles vajadzībām.

Izsoles dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

\_\_\_\_\_  
/vārds, uzvārds/

\_\_\_\_\_  
/amats/

\_\_\_\_\_  
/paraksts/

\_\_\_\_\_, 2017.gada \_\_\_\_\_  
/sastādīšanas vieta/                      /sastādīšanas datums/

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

Rīgā, 2017. gada \_\_\_\_.

Latvijas Universitāte (turpmāk – LU), reģistrēta LR IZM 2000.gada 2.februārī ar Nr.3341000218, turpmāk – Pārdevējs, Infrastruktūras departamenta direktora Harija Stroda personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU rektora 2016.gada 28.novembra rīkojumu Nr.1/445 „Par pilnvarojumu Saimniecības departamenta direktoram”, viena puse

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr./ personas kods \_\_\_\_\_, juridiskā adrese/deklarētā dzīves vietas adrese \_\_\_\_\_, turpmāk - Pircējs, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, otra puse, Pārdevējs un Pircējs, turpmāk tekstā kopā vai atsevišķi "Puses" vai "Puse", noslēdz līgumu ar saistošu spēku, kā Pusēm, tā arī viņu mantiniekiem un tiesību un pienākumu turpmākiem ieguvējiem, par zemāk noteikto:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pamatojoties uz 2017.gada \_\_\_\_ izsoles rezultātiem Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu Krišjāņa Valdemāra ielā 69, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 024 0085), kas viss sastāv no zemesgabala (kadastra numurs 0100 024 0085) ar kopējo platību 920 m<sup>2</sup> un 6-stāvu dienesta viesnīcas (būves kadastra apzīmējums 0100 024 0085 001) ar kopējo platību 3189,50 m<sup>2</sup>, turpmāk - Nekustamais īpašums, līdz ar visiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo Nekustamo īpašumu un attiecas uz to, tādā stāvoklī kādā šis Nekustamais īpašums pārdošanas brīdī atrodas.

1.2. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamais īpašums nostiprinātas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 18832.

1.3. Šī līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais un juridiskais stāvoklis, tā atrašanās vieta, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī Līguma 1.2.punktā minētajā nodaļā un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

1.4. Nekustamais īpašums tiek pārdots tādā stāvoklī, kādā tas atrodas līguma parakstīšanas brīdī. Pircējs ar tā tehnisko stāvokli ir iepazinies un tas ir saprotams un zināms.

1.5. Pircējam ir zināms, ka Nekustamais īpašums ir daļēji izīrēts un Pircējs ir iepazinies ar īres līgumu saturu, Nekustamajā īpašumā deklarētu personu sarakstu, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

1.6. Pircējam ir zināms, ka Nekustamais īpašums ir Valsts nozīmes Arhitektūras piemineklis (Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksta aizsardzības Nr.:6661) un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

**2. PIRKUMA MAKSA UN NORĒKĪNU KĀRTĪBA**

2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:

2.1.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 2017.gada \_\_\_\_ izsoles rezultātiem noteikta \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), turpmāk – Pirkuma maksa.

2.1.2. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja bankas kontā nodrošinājumu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta Pirkuma maksā.

2.1.3. Starpību starp Līguma 2.1.1. apakšpunktā noteikto Nekustamā īpašuma Pirkuma maksu un līguma 2.1.2. apakšpunktā noteikto nodrošinājuma summu (turpmāk – Atlikusī pirkuma maksa), kas ir \_\_\_\_\_ EUR

(\_\_\_\_), Pircējs samaksā Pārdevējam, izmantojot darījuma kontu (turpmāk – Darījuma konts), pamatojoties uz trīspusēji noslēgto darījuma konta apkalpošanas līgumu.

2.2. Atlikušo pirkuma maksu Pircējs samaksās Pārdevējam saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem, kura noslēgšanu organizē Pircējs un ko Puses apņemas noslēgt 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī līguma noslēgšanas, atverot bankā Darījuma kontu. Puses vienojas, ka darījuma konta līgumā tiks iekļauti šādi nosacījumi:

2.2.1. Atlikusī pirkuma maksa tiks ieskaitīta Darījuma kontā ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc darījuma konta līguma noslēgšanas;

2.2.2. Atlikusī pirkuma maksa tiks pārskaitīta no Darījuma konta uz Pārdevēja bankas kontu Nordea Bank AB Latvijas fil., konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad bankā tiek iesniegta zemesgrāmatu apliecība, kas apliecina Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu.

2.3. Šādu Līguma 2.1. punktā noteikto Nekustamā īpašuma Pirkuma maksu un tās samaksas kārtību Puses atzīst par pareizu, kā arī Puses nākotnē atsakās celt par to savstarpējas pretenzijas.

2.4. Par Pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pirkuma maksa pilnā apmērā ir saņemta Pārdevēja bankas kontā.

2.5. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un hipotēkas par labu bankai uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprināšanu gadījumā, ja Atlikušās pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, tajā skaitā nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un parakstu notariālu apliecināšanu, valsts un kancelejas nodevas, kā arī izdevumus kas saistīti ar darījuma konta līguma noslēgšanu, t.sk. komisijas atlīdzības par pārskaitījumiem, pilnā apmērā sedz Pircējs.

### 3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Pircējs vismaz 2 (divas) darba dienas iepriekš, apņemas rakstiski uzaicināt Pārdevēju ierasties un noslēgt darījuma konta līgumu, nosūtot Pārdevējam informāciju par vietu un laiku darījuma konta līguma noslēgšanai uz šādu elektroniskā pasta adresi: [margers.pocs@lu.lv](mailto:margers.pocs@lu.lv).

3.2. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darījuma konta līguma noslēgšanas un bankas izsniegta rakstiska apliecinājuma par Atlikušās pirkuma maksas iemaksas Darījuma kontā saņemšanas, Puses notariālā kārtībā apliecina lūgumu Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Pircēja vārda.

3.3. Pārdevējs piekrīt līgumā noteiktajā kārtībā Nekustamā īpašuma apgrūtināšanai ar hipotēku par labu bankai, ja Atlikušās pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu.

3.4. Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt nostiprinājuma lūgumu un tam pievienotos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, saņemt zemesgrāmatu apliecību, kas apliecinās Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu un hipotēkas ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja Nekustamā īpašuma iegādei Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, un iesniegt bankā dokumentus, kas nepieciešami, lai banka veiktu Atlikušās pirkuma maksas pārskaitīšanu Pārdevēja kontā, bez īpaša pilnvarojuma izsniegšanas.

3.5. Pircējs kompensē Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli, t.i. līdz 2018.gada 01.janvārim. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.6. Ar īpašumtiesību pārreģistrācijas brīdi zemesgrāmatā, Puses savā starpā norobežo visus ar Nekustamā īpašuma uzturēšanu saistītos maksājumus un īres ienākumus. Gadījumā, ja īpašumtiesību maiņa tiek reģistrēta brīdī, kad Pārdevējs par tekošo mēnesi jau ir saņēmis ienākumus no Nekustamā īpašuma īres, tad Puses veic aprēķinu un savstarpēju norēķinu. Pircējam ir tiesības saņemt ienākumus no Nekustamā īpašuma, tajā skaitā,





6.2. Nekustamais īpašums Pircēja valdījumā un lietojumā tiek nodots ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pircēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemesgrāmatā un Pārdevējs ir saņēmis Pirkuma maksu pilnā apmērā. Parakstot Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, Pārdevējs nodod Pircējam visus ar Nekustamo īpašumu saistītos dokumentus - zemes robežu plānu, Nekustamā īpašuma inventarizācijas lietu, līguma 1.5. punktā minētos īres līgumus, atslēgas no brīvajiem dzīvokļiem, deklarēto personu saraksta kopiju u.tml..

Ja Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu šajā punktā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības prasīt no Pircēja līgumsodu 0,5 % apmērā no Pirkuma maksas par katru Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Pirkuma maksas, kā arī Pircējs ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma bojājumiem, bojāeju un radīto kaitējumu trešajām personām.

6.3. Pircējam zināma kārtība, kādā nostiprināmas viņa īpašuma tiesības zemesgrāmatā un šajā sakarā izdarāmie maksājumi.

6.4. Pušu pārstāvji jebkura veida savstarpējai saziņai:

6.4.1. no Pārdevēja puses Infrastruktūras departamenta leņģemumu centru daļas vadītājs Marģers Počs, mob. tālr. nr.: 29209708, e-pasts: margers.pocs@lu.lv;

6.4.2. no Pircēja puses \_\_\_\_\_, mob. tālr. nr.: \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

6.5. Puses ar saviem parakstiem uz līguma apliecina, ka viņām ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, Puses līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu, Pircējam ir zināmi Latvijas Republikas likumi, kas attiecas uz nekustamo īpašumu.

6.6. Jautājumi, kas nav regulēti ar šo līgumu, tiek risināti vadoties pēc Latvijas Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Pušu starpā nodibinātajām saistībām.

6.7. Visus strīdus, kas var rasties šī līguma izpildes laikā, Puses risina, abpusēji vienojoties. Ja mēneša laikā vienošanās nav panākta, strīdu izskata tiesa LR spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

6.8. Līgums izstrādāts 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie Pārdevēja, otrs eksemplārs pie Pircēja, trešais eksemplārs tiek iesniegts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā

**PĀRDEVĒJS:**

Latvijas Universitāte  
Reģ. Nr. 3341000218  
PVN Reģ.Nr.LV 90000076669  
Raiņa bulv.19, Rīga, LV-1586  
**Norēķinu konts:**  
Nordea Bank AB Latvijas fil.  
KontsLV51NDEA0000082414423  
Kods NDEALV2X

**PIRCĒJS:**

Infrastruktūras departamenta  
direktors

\_\_\_\_\_ H. Strods