

Izstrādāti saskaņā ar Latvijas Universitātes  
2013.gada 25.novembra Senāta lēmumu Nr. 35.

**Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma „Vecšautuves”,  
Priekuļu pag., Priekuļu nov. „Vecšautuves” atsavināšanai**

**1. Informācija par atsavināmo Objektu**

1.1. Objekta nosaukums:

Nekustamais īpašums - nosaukums „Vecšautuves”,  
adrese „Vecšautuves”, Priekuļu pag., Priekuļu novads,  
kadastra numurs 4272 005 0031, turpmāk tekstā - Objekts.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vecšautuves”, Priekuļu pagastā, Priekuļu novadā, (kadastra numurs 4272 005 0031) ir nostiprinātas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.653, 1.pielikums (izraksts no Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Zemesgrāmatas un Lietu tiesības, kas apgrūrina Objektu ierakstītas III.daļas 1.iedaļā Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 653).

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts sastāv no trīs zemes gabaliem ar kopējo platību 45.1 ha, tajā skaitā zemesgabals ar kadastra numuru 4272 005 0031, 4272 005 0136, 4272 005 0137;  
uz zemes gabala ar kadastra numuru 4272 005 0031 atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0031 001;  
piecas palīgceltņes ar kadastra apzīmējumiem 4272 005 0031 002, 4272 005 0031 003, 4272 005 0031 004, 4272 005 0031 005, 4272 005 0031 006.

1.4. Ziņas par personām, kas ir/nomā Objektu vai tā daļu:

Īrnieki: Īres līgumu un īrnieku saraksts, kuri irē telpas Objektā 4.pielikums (īres līgumu kopijas), ar kuru var iepazīties Latvijas Universitātes Saimniecības pārvaldē Baznīcas ielā 5, Rīgā, 2.stāvā, 201.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 12.05.2014. līdz 11.06.2014. no plkst. 10:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

**2. Objekta atsavināšana**

2.1. Atsavināmā Objekta sastāvs:

Atsavināts tiek nekustamais īpašums, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz Latvijas Universitātes vārda.

2.2. Objekta nosacītā cena: EUR 85 372,31 (astoņdesmit pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi euro 31 cents), kas atbilst LVL 60 000,00 (sešdesmit tūkstoši lati 00 santīmi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode:

Pārdošana.

#### 2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni:

Rakstiska izsole.

#### 2.5. Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs:

Latvijas Universitāte.

#### 2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:

2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, 4 (četras) nedēļas pirms izsoles, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, LU mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā jāpublicē paziņojums par izsoli. Paziņojumā jānorāda šāda informācija:

- Objekta nosaukums, atrašanās vieta;
- izsoles organizētāja adrese, tālruna numurs un darba laiks;
- Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
- Objekta nosacītā (sākuma) cena, maksāšanas līdzekļi, nodrošinājuma apmērs un norēķinu kārtība;
- kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
- izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;
- personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi, ja tādi ir paredzēti.

2.6.2. Izsoles rīkotājs sagatavo Objekta Pirkuma līgumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas par Objektu saņemšanas. Pirkuma līgums pievienots šo noteikumu 3.pielikumā.

### 3. Pirmpirkuma tiesības

3.1. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu, saskaņā ar Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000530333 izdarīto ierakstu ir būvju īpašniekam.

3.2. Pirmpirkuma tiesīgai personai nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts mēneša laikā kopš sludinājuma par Objekta pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un ir izpildīti izsoles noteikumi.

3.3. Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta šo noteikumu 3.1.punktā un/vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par atsavināmā nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu.

3.4. Ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” pirmpirkuma tiesīgā persona, kuras minēta šo noteikumu 3.1.punktā un/vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, nav iesniegusi pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles.

### 4. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi

4.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā zemi, kā arī pašvaldība, atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 29.panta nosacījumiem.

4.2. Pēc paziņojuma publicēšanas dalībniekiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, pievienojot tālāk minētos dokumentus.

4.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

4.3.1. **Latvijā reģistrētām juridiskām personām un Ārvalstīs reģistrētajām juridiskajām personām**, kuras atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 29.panta nosacījumiem (ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem):

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- juridiskās personas attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

4.3.2. **Fiziskajām personām un Ārvalstu fiziskajām personām**, kuras atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 29.panta nosacījumiem (ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem):

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).

4.3.3. **Pašvaldībām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Domes lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē (uzrādot pasi);
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments.

4.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita Latvijas Universitātes bankas kontā – Nordea Bank Finland Plc Latvijas fil., konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X–nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., EUR 8 537.23 (astoņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit septiņi euro 23 centi), kas atbilsts LVL 6000.00 (seši tūkstoši lati 00 santīmi) no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Vecšautuves”, Priekuļu pag., Priekuļu nov. izsoles nodrošinājuma nauda”.

4.5. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

4.6. Izsoles dalībnieki ar izsoles noteikumiem var iepazīties LU mājas lapā internetā [www.lu.lv](http://www.lu.lv) sadaļas „Uzņēmējiem” apakšsadaļā „Izsole”, „Īpašumu izsole” vai Latvijas Universitātes Saimniecības pārvaldē Baznīcas ielā 5, Rīgā, 2.stāvā, 201.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 12.05.2014. līdz 11.06.2014. no plkst. 10:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

4.7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības veikt Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 12.05.2014. līdz 11.06.2014., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Verneru Rodrigo Lediņu, mob. tālr. nr. 27077197.

4.8. Kontaktpersonas jautājumos, kas saistīti ar izsoles noteikumiem – Ilze Novikova, tālr. nr. 67227175 un Ilmārs Dambe, mob. tālr. nr. 20011301.

## 5. Izsoles dalībnieka pieteikums

5.1. Pieteikums izsolei un tam pievienojamie dokumenti iesniedzami slēgtā aploksnē ar norādi: „**Pieteikums nekustamā īpašuma „Vecšautuves”, Priekuļu pag., Priekuļu nov. izsolei.**” katru darba dienu sākot ar 12.05.2014. līdz 11.06.2014. no plkst. 10:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00 Latvijas Universitātes telpās Baznīcas ielā 5, Rīgā, LV-1010, 2.stāvā, 201.kabinetā – nosūtot pa pastu vai nododot to tieši izsoles rīkotājam.

5.2. Pieteikumā rakstveida izsolei, norādāma šāda informācija:

5.2.1. juridiskai personai – nosaukums (firmu), reģistrācijas numurs, PVN maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, norēķinu konta numurs kredītiestādē, tālr. nr., ja izsoles dalībniekam ir elektroniskā pasta adrese, norāda elektroniskā pasta adresi;

5.2.2. fiziska persona – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, norēķinu konta numuru kredītiestādē, tālr. nr., ja izsoles dalībniekam ir elektroniskā pasta adrese, norāda elektroniskā pasta adresi;

5.2.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv trešā persona, norāda izsoles dalībnieka pārstāvja rekvizītus atbilstoši 5.2.1. vai 5.2.2. apakšpunktos norādītajam;

5.2.4. piedāvātā cena par Objektu;

5.2.5. apliecinājums par piekrišanu izsoles noteikumiem un tiesībām Latvijas Republikā iegādāties zemi.

5.3. Pieteikumi, kas neatbilst šo noteikumu 5.1. un 5.2.punktu prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

5.4. Izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapas paraugs (2.pielikums) ir pievienots šiem noteikumiem.

5.5. Izsoles rīkotājs izsoles dalībniekus reģistrē reģistrācijas lapā, norādot šādas ziņas:

- izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks, izsoles identifikācijas numurs;
- dalībnieka reģistrācijas kārtas numurs, datums un laiks;
- izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums;
- izsoles dalībnieka pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs (jāuzrāda pase un jāiesniedz pilnvara);
- izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotā pārstāvja paraksts.

5.6. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2.6.1.punktā minētā sludinājumā norādītajam termiņam.

5.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.

5.8. Iesniegtie pieteikumi rakstiskai izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam.

5.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

## 6. Rakstveida izsoles norise

6.1. Dalībniekam ir tiesības piedalīties rakstveida izsolē, ja pieteikums un visi šo noteikumu 4.3.punktā noteiktie dokumenti iesniegti publikācijā norādītajā vietā un termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstveida izsolē ir aizliegti.

6.2. Komisija **2014.gada 12.jūnijā plkst. 10:30** Latvijas Universitātes telpās Baznīcas ielā 5, Rīgā, 2.stāvā, 201.kabinetā klātesošajiem paziņo, ka sākusies Izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šī paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti pieteikumi.

6.3. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

6.4. Izsole var notikt arī tad, ja pieteicies/reģistrējies ir tikai 1 (viens) izsoles dalībnieks.

6.5. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

6.6. Dalībnieku pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.

6.7. Izsoles komisijas priekšsēdētājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos pieteikumus, nosaucot dalībnieku, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto cenu un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie komisijas locekļi.

6.8. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 5.2.punktā noteiktā informācija vai pieteikumā piedāvātās cenas apmērs ir mazāks par publicēto Objekta nosacītās cenas apmēru, kā arī ja pieteikumam nav pievienoti šo noteikumu 4.3.punktā noteiktie dokumenti, izsoles komisija pieņem lēmumu par dalībnieka izslēgšanu no dalības rakstveida izsolē un pieteikumu neizskata, atzīmējot to izsoles protokolā

6.9. Pēc visu pieteikumu atvēršanas komisija paziņo, ka rakstveida izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un dalībnieku, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt pirkuma līgumu.

6.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:

6.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstveida piedāvājumus no dalībniekiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

6.10.2. rakstveidā lūdz dalībniekus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izteikt rakstveidā savu piedāvājumu par iespējami augstāko cenu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

6.11. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku cenu saskaņā ar šo noteikumu 6.10.punktu, Latvijas Universitāte pieteikumu iesniegšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem dalībniekiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai augstākajai cenai.

6.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas.

6.13. Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens izsoles dalībnieks nav pieteicies, Izsoles rīkotājam ir tiesības pazemināt nosacīto cenu un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot normatīvajos aktos noteikto informācijas publicēšanas kārtību.

## **7. Izsoles protokola apstiprināšana**

7.1. Izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultāti tiek paziņoti LU mājas lapā internetā: [www.lu.lv](http://www.lu.lv). 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas

## **8. Nenotikušās izsoles**

8.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
- dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā tika izziņots presē publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- izsoles dalībnieks - Objekta nosolītājs - nav šajos noteikumos noteiktajā termiņā un apmērā samaksājis par nosolīto Objektu;
- Objekts pārdots pirms presē publicētajā informācijā norādītā termiņa;
- Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kurš sastādīts atbilstoši šiem noteikumiem.

8.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija, bet lēmumu apstiprina Izsoles komisijas priekšsēdētājs.

## **9. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība**

9.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas saņem rēķinu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.

9.2. Samaksu par nosolīto Objektu 100 (simts) procentu apmērā pircējs veic *euro*.

9.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, par Objektu jānorēķinās šādā kārtībā:

9.3.1. Nodrošinājums 10 % apmērā t.i., EUR 8 537.23 (astoņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit septiņi euro 23 centi), kas atbilsts LVL 6000.00 (seši tūkstoši lati 00 santīmi) jāsamaksā līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim;

9.3.2. atlikušais maksājums par Objektu jāveic 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc šo noteikumu 9.1. punktā minētā rēķina saņemšanas.

9.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Latvijas Universitātes bankas kontā NordeaBankFinlandPlc Latvijas fil., konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X ar atzīmi „Nekustamā īpašuma „Vecšautuves”, Priekuļu pag., Priekuļu nov. izsole”.

9.5. Latvijas Universitāte ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus 9.3.punktā noteiktos maksājumus, noslēdz Objekta pirkuma līgumu.

9.6. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc rēķina saņemšanas nav norēķinājies par Objektu šajā sadaļā noteiktajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Iemaksātais nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

9.7. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Objekta pirkšanu ir jāveic pilns norēķins par Objektu.

9.8. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

9.9. Izsoles rīkotājs, ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc pirkuma līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu attiecīgi interneta mājas lapā: [www.lu.lv](http://www.lu.lv).

Latvijas Universitātes nekustamā īpašuma  
„Vecšautuves”, Priekuļu pag., Priekuļu nov. „Vecšautuves”  
atsavināšanas izsoles noteikumiem

## Zemesgrāmatas nodaļums



**CĒSU RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA**  
**Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 653**  
**Kadastra numurs: 4272 005 0031**  
**Nosaukums: Vecšautuves**  
**Adrese: "Vecšautuves", Priekuļu pag., Priekuļu nov.**

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Nekustamais īpašums sastāv no trīs zemes gabaliem.		45.1 ha
2.1.	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme.		40.3 ha
3.1.	Meži.		2.9 ha
4.1.	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.		
5.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 4272- 005- 0031.		4.9 ha
6.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 4272- 005- 0136.		28.7 ha
7.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 4272- 005- 0137.		11.5 ha
	Žurnāls Nr. 2768(2000), lēmuma datums: 01.08.2000, tiesnesis Inese Kiršteine		
8.1.	Uz zemes gabala ar kadastra numuru 4272- 005- 0031 atrodas dzīvojamā ēka un piecas palīgceltnes.		
	Žurnāls Nr. 300000002918, lēmuma datums: 09.05.2001, tiesnesis Inese Kiršteine		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>I daļas 2. iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
	Nav ierakstu		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: ILZE FOLKINA, dzim. 03.11.1936.	1	
2.1.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi.		
3.1.	Pamats: 2000. gada 25. maija LR Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Cēsu rajona filiāles lēmums Nr.01-21-13/45.		
	Žurnāls Nr. 2768(2000), lēmuma datums: 01.08.2000, tiesnesis Inese Kiršteine		
4.1.	Īpašnieks: ILZE FOLKINA, dzim. 03.11.1936.	1	
4.2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām.		
4.3.	Pamats: 2001. gada 13. marta Vidzemes apgabaltiesas spriedums, lieta Nr. C05007801.		
	Žurnāls Nr. 300000002918, lēmuma datums: 09.05.2001, tiesnesis Inese Kiršteine		
5.1.	Īpašnieks: Latvijas Universitāte, nodokļu maksātāja kods 90000076669.	1	
5.2.	Pamats: 2001. gada 30. augusta dāvinājuma līgums, reģ. Nr.R-4311.		
5.3.	Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 8710,00, ēkas un būves - Ls 14805,00.		
5.4.	Persona: ILZE FOLKINA, dzim. 03.11.1936. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	



	Žurnāls Nr. 300000207156, lēmuma datums: 11.03.2002, tiesnesis Inese Kiršteine		
<b>II daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi</b>		
	Nav ierakstu		
<b>III daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>		<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Atzīme - uz zemes gabala atrodas citām personām piederošas ēkas un būves.		
2.1.	Atzīme - ceļa servitūts 6 m; 0.05 km.		0.03 ha
3.1.	Atzīme - autoceļa Cēsis-Rauna 16.5 m aizsargjosla 0.35 km.		0.6 ha
4.1.	Atzīme - 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20 m aizsargjosla 0.22 km.		0.44 ha
5.1.	Atzīme - 20kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20 m aizsargjosla 0.08 km.		0.16 ha
6.1.	Atzīme - 0.4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20 m aizsargjosla 0.03 km.		0.06 ha
	Žurnāls Nr. 2768(2000), lēmuma datums: 01.08.2000, tiesnesis Inese Kiršteine		
7.1.	Nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0136 un daļu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4272 005 0137 Priekuļu pagastā, Vecšautuvēs līdz 2008.gada 31.decembrim. Nomnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību GAIŽĒNI, nodokļu maksātāja kods 44101019987. Pamats: 2003. gada 28. jūlija līgums par zemes gabala nomu.		37.8 ha
	Žurnāls Nr. 300000559011, lēmuma datums: 29.09.2003, tiesnesis Inese Kiršteine		
<b>III daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi</b>		<b>Platība, lielums</b>
	Nav ierakstu		
<b>IV daļa 1.,2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesības un tās pamats</b>		<b>Summa</b>
	Nav ierakstu		
<b>IV daļa 3. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi</b>		<b>Summa</b>
	Nav ierakstu		
<b>IV daļa 4.,5. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Ķīlas tiesību dzēsumi</b>		<b>Summa</b>
	Nav ierakstu		
Bezmaksas pakalpojums.			

Informācijas prasītājs: Pieprasījums no IP 5.179.19.94. Pieprasījums izdarīts 14:41:26 2014.05.08.

**PIETEIKUMS (piedāvājums) dalībai izsolē**

**Aizpildīt drukātiem burtiem**

Izsoles dalībnieka rekvizīti:

Juridiskai personai – nosaukums/fiziskai personai - vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_

juridiskai personai - reģistrācijas Nr. / fiziskai personai – personas kods:

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

juridiskai personai - juridiskā adrese / fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Juridiskai personai/fiziskai persona norēķinu konta numurs kredītiestādē:

Tālruņa numurs: \_\_\_\_\_ E-pasta adrese: \_\_\_\_\_

Kontaktpersona: \_\_\_\_\_  
(juridiskai personai – amats, vārds, uzvārds / fiziskai personai – vārds, uzvārds)

Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds)

piesaka savu dalību Latvijas Universitātes piederošā nekustamā īpašuma „Vecšautuves” ar kadastra numuru 4272 005 0031, adrese „Vecšautuves”, Priekuļu pag., Priekuļu nov., kas sastāv no trīs zemesgabaliem ar kopējo platību 45.1 ha, dzīvojamās ēkas un piecām palīgceltnēm rakstiskai izsolei.

Piedāvātā summa par nekustamā īpašuma

\_\_\_\_\_,  
(nekustamā īpašuma nosaukums, adrese, kadastra numurs)

atsavināšanu, atbilstoši Latvijas Universitātes izsoles noteikumiem, ir

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_).

**Apliecinām/-u, ka:**

1. Izsoles dalībniekam ir skaidras un saprotamas dalībnieka tiesības un pienākumi, kas ir noteiktas izsoles noteikumos un normatīvajos aktos.
2. Izsoles dalībniekam ir zināms un saprotams izsolē pārdodamā nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis, izsoles dalībnieks ir iepazinies ar visiem nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījumu ierakstiem, nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodalījumu ieraksti tam ir saprotami un šajā sakarā izsoles pretendents apņemas neizvirzīt pret Latvijas Universitāti nekādas prasības par zaudējumu atlīdzināšanu.
3. Izsoles dalībnieks ir iepazinies ar nekustamā īpašuma izsoles noteikumu un tā pielikumu saturu, atzīst tos par pareiziem, saprotamiem un atbilstošiem.
4. Izsoles dalībnieks piekrīt pildīt izsoles noteikumos noteikto norēķinu kārtību.
5. Visas izsoles pieteikumā sniegtās ziņas par izsoles dalībnieku un dalībnieka iesniegti dokumenti ir patiesi.

6. Parakstot šo pieteikumu, ar savu parakstu apliecinu, ka piekrītu izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma „Vecšautuves”, Priekuļu pag., Priekuļu nov. atsavināšanai.
7. Parakstot šo pieteikumu, ar savu parakstu apliecinu, ka

---

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds)

ir tiesības iegādāties zemi Latvijas Republikā, atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas nosacījumiem.

Dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

---

/vārds, uzvārds/

---

/amats/

---

/paraksts/

\_\_\_\_\_, 2014.gada \_\_\_\_\_.

/sastādīšanas vieta/

/sastādīšanas datums/

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

Rīgā, 2014. gada \_\_\_\_\_.

**Latvijas Universitāte**, reģistrēta LR IZM 2000.gada 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, turpmāk tekstā – **Pārdevējs, LU direktora AtaPeiča personā**, kurš rīkojas saskaņā ar LU Satversmi un LU rektora 2002.gada 04.septembra rīkojumu Nr.1/129 „Par Latvijas Universitātes vadības pilnvaru sadalījumu”, viena puse

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, juridiskā adrese (deklarētā dzīves vietas adrese) \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā **Pircējs**, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, otra puse, **Pārdevējs un Pircējs**, turpmāk tekstā kopā vai atsevišķi “**Puses**” vai “**Puse**”, ņemot vērā to, ka Pircējs pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vecšautuves” ar kadastra Nr.: 4272 005 0031, kas atrodas Priekuļu pag., Priekuļu nov. „Vecšautuves” ieguvis rakstiskā izsolē, noslēdz Līgumu ar saistošu spēku, kā Pusēm, tā arī viņu mantiniekiem un tiesību un pienākumu turpmākiem ieguvējiem, par zemāk noteikto:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem no Pārdevēja tam piederošo nekustamo īpašumu „Vecšautuves”, Priekuļu pag., Priekuļu nov. „Vecšautuves”, kas viss sastāv no trīs zemes gabaliem ar kadastra numuriem 4272 005 0031, 4272 005 0136, 4272 005 0137 ar kopējo platību 45.1 ha, un uz zemes gabala kadastra nr. 4272 005 0031 esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4272-005-0031-001 un palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 4272-005-0031-002, 4272-005-0031-003, 4272-005-0031-004, 4272-005-0031-005, 4272-005-0031-006, turpmāk līgumā- **NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS**, līdz ar visiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo īpašumu un attiecas uz to, tādā stāvoklī kādā šis īpašums pārdošanas brīdī atrodas.

**2. ĪPAŠUMA PIEDERĪBA**

2.1. Pārdevēja īpašuma tiesības uz šī līguma 1.1.punktā minēto **NEKUSTAMO ĪPAŠUMU** nostiprinātas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 653.

2.2. Pircējs īpašuma tiesības iegūst saskaņā ar nekustamā īpašuma „Vecšautuves” Priekuļu pag., Priekuļu nov. „Vecšautuves” Pārdevēja rīkotās nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem.

**3. PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

3.1. **NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS** tiek pārdots par **Pircēja** nosolīto cenu **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) un kuru Pircējs ir samaksājis 100 % apmērā, t.sk.:

3.1.1. nodrošinājuma maksājums **EUR 8 537.23 (astoņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit septiņi euro 23 centi)** 2014.gada \_\_\_\_\_;

3.1.2. atlikusī pirkuma summa EUR \_\_\_\_\_ 2014.gada \_\_\_\_\_.

3.2. Šādu līguma 3.1. punktā noteikto NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA pirkuma summu un tās samaksas kārtību Puses atzīst par pareizu, savstarpēju pretenziju nav, kā arī Puses nākotnē atsakās celt par to savstarpējas pretenzijas.

#### **4. GARANTIJAS**

4.1. Pārdevējs apliecina, ka NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu un tas nav apgrūtināts ar nodokļu un maksājumu parādiem, izņemot NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA zemesgrāmatu nodaļījumā ierakstītām lietu tiesībām un nepastāv nekādi citi Pārdevējam zināmi šķēršļi, kas varētu radīt trešo personu prasījumus attiecībā uz NEKUSTAMO ĪPAŠUMU un/vai pret šī līguma jebkuru no tā nosacījumiem spēkā esamību.

4.2. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar visiem NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA zemesgrāmatas nodaļījumu ierakstiem, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA zemesgrāmatu nodaļījumu ieraksti tam ir saprotami un NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA faktiskais stāvoklis, lietošanas mērķis ir zināms un Pircēja interesēm atbilstošs un viņam nav un arī turpmāk nebūs nekādu materiāla vai cita rakstura pretenziju pret Pārdevēju sakarā ar pārmērīgiem zaudējumiem šī līguma sakarā, pirktās lietas trūkumiem, vai šī līguma priekšmetu un/vai tā noteikumiem.

4.3. Puses apņemas iesniegt jebkura papildus informāciju un dokumentus, kas varētu būt nepieciešami īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda.

4.4. Puses vienojas, ja persona, kurai (ām) ir pirmpirkuma tiesības, nolemj tās izmantot, tad šī persona kļūst par jau noslēgta pirkuma līguma dalībnieci un samaksā 3.1.punktā noteikto pirkuma summu un izdevumus kas saistīti ar šī līguma noslēgšanu 7 (septiņu) dienu laikā šajā līgumā norādītajam Pircējam ieskaitot naudu \_\_\_\_\_ norēķinu kontā \_\_\_\_\_.

#### **5. ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA**

5.1. Īpašuma tiesības uz NEKUSTAMO ĪPAŠUMU pāriet Pircējam pēc šī līguma reģistrācijas Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 653 (turpmāk - Zemesgrāmata), bet valdījumā un lietojumā šī līguma parakstīšanas dienā.

5.2. Parakstot līgumu Pārdevējs nodod Pircējam Pārdevēja rīcībā esošos ar Nekustamā īpašuma pārvaldīšanu, lietošanu un apsaimniekošanu saistītos dokumentus.

#### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Šis līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un reģistrējams Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no nostiprinājuma lūguma parakstīšanas brīža, nostiprinot Pircēja īpašumtiesības uz NEKUSTAMO ĪPAŠUMU.

Vienlaicīgi ar šī līguma parakstīšanu Puses notariālā kārtībā apliecina lūgumu Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Pircēja vārda.

6.2. Visas lietas, kas saistītas ar īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Pircēja vārda Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā kārtos un visus nepieciešamos dokumentus iesniegs un zemesgrāmatu apliecību saņems Pircējs.

6.3. Pircējam zināma kārtība, kādā nostiprināmas viņa īpašuma tiesības Zemesgrāmatā un šajā sakarā izdarāmie maksājumi.

Gadījumā, ja Pircējs nenostiprina īpašuma tiesības šī līguma 6.1.punktā noteiktajā termiņā Pircējs ir atbildīgs Pārdevējam par visiem radītajiem zaudējumiem.

6.4. Izdevumus par īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, to starp, notāra pakalpojumus, valsts un kancelejas nodevas, bankas komisijas maksājumus sedz Pircējs.

6.5. Puses ar saviem parakstiem uz līguma apliecina, ka viņām ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, Puses līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu, Pircējam ir zināmi Latvijas Republikas likumi, kas attiecas uz nekustamo īpašumu.

6.6. Jautājumi, kas nav regulēti ar šo līgumu, tiek risināti vadoties pēc Latvijas Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Pušu starpā nodibinātajām saistībām.

6.7. Visus strīdus, kas var rasties šī līguma izpildes laikā, Puses risina, abpusēji vienojoties. Ja mēneša laikā vienošanās nav panākta, strīdu izskata tiesa LR spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

6.8. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz 3 (trim) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie Pārdevēja, 1 (viens) eksemplārs pie Pircēja, 1 (viens) eksemplārs tiek iesniegts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

**PĀRDEVĒJS:**

Latvijas Universitāte  
Reģ. Nr. 3341000218  
PVN Reģ.Nr.LV 90000076669  
Raiņa bulv.19, Rīga, LV-1586

**Norēķinu konts:**

NordeaBankFinlandPlc Latvijas fil.  
KontsLV51NDEA0000082414423  
Kods NDEALV2X

**LU direktors**

**PIRCĒJS:**

\_\_\_\_\_ A. Peičs